

## ABSTRAK

Tema tugas akhir yang dipilih oleh penulis adalah pengembangan dan desain hotel transit di kawasan Bandara Internasional Ahmad Yani Semarang, Jawa Tengah. Berdasarkan kebutuhan penumpang serta peluang bertambahnya target jumlah penumpang yang menggunakan Bandara Internasional Ahmad Yani, keberadaan hotel transit pada radius 3 km akan sangat dibutuhkan. Hotel transit dapat menjadi pilihan bagi penumpang untuk melepas penat atau beristirahat dengan nyaman bagi penumpang transit dari dan menuju kota/negara lain dengan waktu transit lama, penumpang yang mengalami penundaan keberangkatan karena alasan cuaca atau keterlambatan pesawat, penumpang dengan penerbangan dini hari, atau alasan lainnya.

Setiap penumpang pesawat tentunya memiliki waktu menunggu yang berbeda-beda saat transit, ada yang menunggu hanya 1 sampai 2 jam tetapi tidak menutup kemungkinan penumpang diharuskan transit selama 1 sampai 2 hari atau lebih. Selama durasi menunggu tersebut, penumpang membutuhkan tempat menginap yang mudah dijangkau dan terintegrasi dengan bandara untuk memudahkan pergerakannya. Karena alasan inilah, perancangan dan perencanaan hotel transit berbasis TOD dengan pendekatan desain arsitektur neo-vernakular Jawa sebagai identitas hotel di kawasan Bandara Udara Internasional Ahmad Yani akan dilakukan.

LP3A ini merupakan salah satu tahapan dari rangkaian Tugas Akhir. Adapun permasalahan yang akan dijawab melalui perencanaan dan perancangan sebagai bagian dari Tugas Akhir adalah bagaimana merancang hotel transit di kawasan Bandara Internasional Ahmad Yani yang menerapkan nilai-nilai TOD pada konsep rancangan secara keseluruhan dan secara spesifik menerapkan unsur budaya Jawa pada konsep desain tampilan bangunan. Pengerjaan perencanaan dan perancangan hotel transit terbagi ke dalam beberapa tahapan seperti riset dan kajian literatur sebagai acuan desain, survey lapangan, menyusun rumusan rancangan hotel, dan melakukan eksplorasi desain.

Kata Kunci: Kata Kunci 1; Hotel Transit 2; TOD 3; Arsitektur Neo-Vernakular Jawa