

### **Abstrak**

*Berdasarkan Rencana Induk Kota Semarang tahun 1975-2000, Pemerintah Kota Semarang mendirikan Kawasan Pendidikan di daerah pinggiran. Hal tersebut mampu mendorong laju pertumbuhan penduduk dan perkembangan ekonomi di daerah pinggiran dengan keberadaan kampus UNNES di Kecamatan Gunungpati. Bertambahnya jumlah mahasiswa yang masuk UNNES di setiap tahun mengakibatkan pertumbuhan penduduk dan peningkatan perekonomian disekitar kampus UNNES. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengkaji perubahan morfologi kawasan di Kelurahan Sekaran akibat keberadaan UNNES dari tahun 2004 hingga 2019. Dengan beberapa tahapan sebagai sasaran adalah menganalisis perubahan penutupan/penggunaan lahan dan luas konversi lahan di kelurahan Sekaran, menganalisis perubahan kepadatan bangunan di kelurahan Sekaran, menganalisis perubahan morfologi dan pola perkembangan kelurahan Sekaran dan menganalisis dan pembuktian bahwa keberadaan UNNES mempengaruhi morfologi di kelurahan Sekaran.*

*Pendekatan penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan positivisme/positivistik untuk mengetahui bagaimana pengaruh yang ditimbulkan UNNES terhadap morfologi di Kelurahan Sekaran. Adapun metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis citra, analisis NDBI, analisis figure/ground dan analisis pembuktian pengaruh. Dalam pengambilan sample penelitian menggunakan non-probability purposive sampling agar sample yang didapatkan dapat menjawab pertanyaan penelitian dengan baik.*

*Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa keberadaan kampus UNNES secara signifikan telah mempengaruhi perubahan morfologi di Kelurahan Sekaran, hal ini dapat dibuktikan dengan temuan studi sebagai berikut (1) Penggunaan lahan terbangun meningkat sebesar 53.48% dari tahun 2004-2010 dan 20.83% dari tahun 2010-2019, hal ini didukung dengan berdirinya Fakultas Ekonomi tahun 2006 dan Fakultas Hukum tahun 2007 (2) Meningkatnya kepadatan bangunan dari tahun 2004 – 2019 khususnya lokasi yang berdekatan dengan Kampus UNNES. (3) Pola perkembangan di Kelurahan Sekaran mengikuti jalan lingkungan dan jalan lokal primer yang menghubungkan Kampus UNNES dengan rw di sekitarnya sehingga membentuk pola seperti gurita. (4) Sebanyak 41.1% kepemilikan bangunan merupakan milik penduduk pendatang yang artinya keberadaan Kampus UNNES menjadi daya tarik bagi penduduk pendatang untuk mendirikan bangunan di Kelurahan Sekaran.*

**Kata kunci : Perubahan Morfologi Kawasan, Pengaruh, UNNES, Kelurahan Sekaran**