

ABSTRAK

Dalam LP3A berjudul “*Smart Rental Apartment* Berbasis *TOD Standard* 3.0 dan Bersertifikasi *GREENSHIP* di Kawasan CBD Thamrin, Jakarta” akan dijabarkan latar belakang dari masalah yang ada pada tipologi apartemen sewa / *rental* dan rumusannya yang ingin diselesaikan dengan konsep yang diajukan. Konsep tersebut adalah *TOD* dan *Green Building* yang dipandu masing-masing dengan *TOD Standard* dari ITDP dan *GREENSHIP* dari GBCI secara modern / *smart* dengan dibantu teknologi *Artificial Intelligence*, *Deep Learning* atau *Neural Network*. Konsep tersebut dijabarkan secara detail termasuk juga keterkaitannya dengan rumusan masalah.

Tapak yang dipilih terdapat pada kawasan CBD Thamrin akan dijabarkan kaitannya dengan penyelesaian masalah kontekstual yang ada disana dan pemanfaatan potensi pembangunan bangunan-bangunan kantor baru yang ada disana. Apartemen yang dirancang akan memiliki sasaran para pekerja di generasi mendatang baik warga lokal maupun *expat* yang akan bekerja di kantor-kantor baru tersebut.

Setelah dilakukan kajian akan konsep dan konteks tersebut dilakukan pendekatan terhadap aspek-aspek perencanaan dan perancangan, bagaimana konsep dan kajian tersebut mempengaruhi pemrograman ruang, pemrograman tapak, rancangan visual arsitektural, kebutuhan teknis struktur dan material serta kebutuhan utilitas. Pendekatan tersebut menghasilkan beberapa kebutuhan ruang yang berbeda dengan apartemen pada umumnya yang mampu menyelesaikan masalah yang sudah lama ada pada apartemen konvensional. Ruang tersebut diantaranya parkir kendaraan bermotor yang mengutamakan *electric vehicle* baik sepeda motor dan mobil, parkir sepeda yang memadai dan dilengkapi *shower*, dan *transportation hub* yang mampu menghubungkan pengguna yang ingin menuju stasiun KRL, stasiun bawah tanah MRT, *shuttle bus* maupun angkutan umum personal seperti ojek *online*.

Kata Kunci: Apartemen Sewa; Smart Apartment; Transit Oriented Development; Green Building