

ABSTRAK

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul *Rental Office Melalui Pendekatan Bangunan Modern Di Jalan Diponegoro Semarang* memuat penjabaran landasan untuk pembangunan dari Kantor Sewa yang dilengkapi dengan fasilitas *Co-Working, Daycare, Cafe* dan juga restoran sebagai sebuah kesatuan pelayanan bagi pekerja khususnya di Kota Semarang dengan karakter usaha yang sederhana, menengah ataupun atas. Dengan mengupayakan tapak yang berada di Jalan Diponegoro – Veteran yang kini menjadi tempat bagi bangunan mangkak – hotel Siranda. Pembangunan kantor sewa diharapkan untuk mampu mawadahi pengguna yang kian bertambah tiap tahunnya dengan prediksi perbaikan kondisi ekonomi pada tahun 2022.

Penyusunan LP3A merupakan bagian dari kelengkapan Tugas Akhir Arsitektur yang berperan sebagai dasar penyusunan perancangan bangunan. Melalui berbagai pendekatan yang aktual dan pertimbangan gaya arsitektural yang memberikan arahan bagi penulis untuk melakukan perancangan dengan solutif terhadap masalah yang ditemukan (peningkatan jumlah pekerja, kondisi kerja yang kondusif, dan salah penggunaan fungsi ruang). Permasalahan yang muncul merupakan kondisi yang timbul semenjak pandemi *Covid-19* dan dengan asumsi pasca pandemi dan kondisi perubahan pandemi menjadi endemi diharapkan peningkatan jumlah penggerak ekonomi bertambah dengan lebih signifikan pada beberapa tahun ke depan, maka dengan hal tersebut diperlukan adanya persiapan dalam kajian ruang sehingga tidak terjadi peningkatan pengangguran atau kerja yang tidak produktif

Solusi terhadap perbaikan ekonomi akan terus diusahakan untuk mengembalikan stabilitas ekonomi demi kenyamanan masyarakat, maka seiring dengan hal tersebut penciptaan wadah dan fasilitas yang mendukung dari sebuah *rental office* dengan pendekatan bangunan yang lebih mengedepankan fungsi melalui gaya arsitektur modern merupakan hasil pemikiran yang telah disusun dan dijabarkan dalam LP3A ini

Kata Kunci : *Co-Working Space*, Ekonomi, Kantor Sewa, Kerja, Pegawai, Perkantoran.