

## ABSTRAK

Pada tahun 2021 – 2022 Pemerintah Kota Batam merencanakan membangun kota baru, berawal dari pemindahan lokasi (re-lokasi) Pelabuhan Ferry Internasional Batam ke lokasi baru. Karena, daerah lama Pelabuhan Ferry Internasional Batam akan dilakukannya reklamasi pada Teluk Tering yang merupakan daerah pelabuhan. Di dalam masterplan Pelabuhan Ferry Internasional Batam, pemerintah membagi bagian kawasan untuk pembangunan pelabuhan, perdagangan dan jasa, serta perumahan dengan kepadatan tinggi.

Kawasan dengan perdagangan dan jasa merupakan kawasan ikonik dari Kota Batam, karena Kota Batam telah dikenal sebagai ‘Kota Belanja’ bagi warga lokal maupun internasional. Pemerintah Kota Batam dengan maksud untuk menarik minat investor dalam negeri maupun luar negeri untuk dapat berinvestasi di Kota Batam demi meningkatkan perekonomian kota. Badan Pengusahaan Batam (BP Batam) sudah menyiapkan beberapa bidang atau sektor bagi para investor terutama pada masterplan yang telah ditentukan Oleh karena itu, perencanaan dan perancangan “*Retailtainment* Berbasis *Sustainable Building* pada Masterplan Pelabuhan Ferry Internasional Kota Batam” dibuat untuk memenuhi kebutuhan yang diperlukan dalam pengembangan investor pada Kota Batam.

Kata Kunci: Bangunan mal, hiburan, investor, Kota Batam, masterplan, Pelabuhan Ferry Internasional Batam, perancangan, perdagangan dan jasa, perencanaan, *Retailtainment*, *Sustainable Building*.

