# ABSTRAK

Kabupaten Demak merupakan salah satu wilayah yang termasuk dalam pesisir utara Pulau Jawa dan mengalami banjir rob dampak akibat kenaikan muka air laut dan penurunan muka tanah. Salah satunya adalah di pesisir Kecamatan Bonang, tepatnya di Desa Purworejo. Permasalahan tersebut menimbulkan munculnya permukiman kumuh dan membuat beberapa rumah tinggal warga menjadi tidak layak huni karena selalu terendam oleh air rob. Maka dari itu diperlukan hunian alternatif bagi berupa hunian vertikal berupa rumah susun. Meskipun ada permasalahan tersebut, ada potensi yang dapa dikembangkan yaitu hasil perikanan yang melimpah dan diolah oleh masyarakat menjadi olahan ikan berupa ikan asin, maka adanya rumah susun ini dapat diintergrasikan dengan sentra pengolahan ikan. Lingkup pembahasan pada laporan ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan untuk melanjutkan tahap selanjutnya dalam Tugas Akhir. Metode deskriptif digunakan dalam mengumpulkan dan menganalisa data karena sesuai dengan jenis laporan yang menggunakan data fisik, sedangkan pengumpulan data dilakukan secara pengamatan , langsung studi literatur, dan studi banding tekait dengan bahasan dalam laporan. Hasil yang diperoleh dalam laporan ini adalah landasan program perencanaan dan perancangan untuk mendesain sebuah rumah susun dengan fasilitas sentra pengolahan ikan. Konsep yang digunakan dalam perancangan bangunan ini adalah desain universal. Pendekatan-pendekatan berkaitan fungsional, kontekstual, arsitektural, kinerja, dan teknis mengenai bangunan rumah susun disertakan untuk menjadi acuan perencanaan dan perancangan.

Kata kunci : rumah susun, pesisir, pengolahan ikan.