

## ABSTRAK

*Studentifikasi merupakan suatu fenomena yang terjadi akibat adanya penambahan jumlah mahasiswa dalam jumlah yang besar pada suatu kawasan. Terjadinya fenomena tersebut kemudian menciptakan sebuah place value yang memberikan manfaat bagi para penghuni kawasan tersebut, contohnya seperti pada Kelurahan Sekaran akibat adanya keberadaan Kampus Universitas Negeri Semarang. Namun adanya pandemi covid-19 yang menyebar ke seluruh dunia dan berdampak hampir pada seluruh aspek menimbulkan banyak sekali perubahan termasuk pada place value pada kawasan yang mengalami studentifikasi seperti pada sekitar kawasan Universitas Negeri Semarang. Dampak pandemi covid-19 tersebut mencakup aspek ekonomi, fisik lingkungan, sosial hingga pendidikan.*

*Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengembangkan framework pengaruh pandemi covid-19 terhadap place value kawasan yang mengalami studentifikasi kemudian mengidentifikasi dampak dari pandemi covid-19 tersebut terhadap perubahan place value pada kawasan yang mengalami studentifikasi. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan teknik pengumpulan data menggunakan kuesioner, observasi lapangan, wawancara, survei instansional dan telaah dokumen. Teknik analisis yang digunakan adalah teknik analisis statistik deskriptif dalam menganalisis tiap-tiap sasaran.*

*Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa terjadi perubahan place value dengan melihat manfaat yang dirasakan oleh para penghuni kawasan yang mengalami studentifikasi. Perubahan yang terjadi mencakup hampir seluruh variabel yang diujikan dari setiap aspek yang telah dipilih. Dampak dari pandemi paling besar berpengaruh terhadap aspek ekonomi, dimana sebagian besar penduduk setempat memiliki profesi sebagai pedagang atau pemilik usaha. Perubahan pendapatan yang signifikan, hilangnya peluang dan target dalam menjalankan usaha hingga usaha yang terpaksa harus tutup dikarenakan tidak adanya perputaran uang akibat pandemi. Hasil dari analisis dampak pandemi terhadap place value kawasan yang mengalami studentifikasi ini diharapkan dapat dijadikan tambahan pengetahuan ataupun acuan bagi penelitian selanjutnya.*

**Kata Kunci:** Studentifikasi, Place Value, Dampak Covid-19, Kelurahan Sekaran.