

ABSTRAK

Akta Jaminan Fidusia yang dibuat secara sentralistik akan membuat seorang Notaris yang mengerjakannya diduga dan terindikasi melakukan pelanggaran dan hal tersebut akan menimbulkan akibat hukum serta mempengaruhi kekuatan pembuktian aktanya. Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana akibat hukum tersentralistiknya pembuatan Akta Jaminan Fidusia, bagaimana akibat hukum pendaftaran Akta Jaminan Fidusia yang dibuat notaris yang didaftarkan oleh Notaris serta bagaimana cara mengatasi akibat tersentralistiknya pembuatan Akta Jaminan Fidusia. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif. Berdasarkan hasil penelitian akibat hukum tersentralistiknya pembuatan Akta Jaminan Fidusia adalah terjadinya pelanggaran terhadap Undang-Undang Jabatan Notaris, Undang-Undang Jaminan Fidusia, Kode Etik Notaris dan PerDKP INI No. 1 tahun 2017, dengan konsekuensi yuridis terhadap Akta Jaminan Fidusia yang dapat terdegradasi menjadi akta dibawah tangan atau batal demi hukum. Seluruh sertifikat Jaminan Fidusia yang terbit dari pendaftaran Akta Jaminan Fidusia yang dilakukan Notaris seharusnya dinyatakan batal demi hukum. Cara mengatasi tersentralistiknya pembuatan Akta Jaminan Fidusia, yang dilakukan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia berupa melakukan himbauan, konsultasi dan sosialisasi kepada lembaga keuangan non bank untuk menggunakan jasa Notaris di daerah. Otoritas Jasa Keuangan tidak melarang perbuatan sentralisasi Fidusia karena tidak ada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan yang melarang. Majelis Pengawas Pusat Notaris dalam mengatasi perbuatan pembuatan akta jaminan Fidusia secara sentralistik yaitu melakukan pemeriksaan, melakukan pembinaan terhadap Notaris melalui himbauan-himbauan, konsultasi dan sosialisasi agar tidak mengerjakan pembuatan akta yang melebihi batas kewajaran akta yang mana akan terindikasi adanya dugaan pelanggaran, dan melakukan perancangan dan pembuatan Peraturan Menteri bersama dengan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia yang akan menghapuskan syarat adanya laporan atau pengaduan dari masyarakat agar dapat dilakukan pemeriksaan mendalam dan membawa Notaris yang diduga atau terindikasi melakukan dugaan pelanggaran untuk diadili oleh Majelis Pengawas Wilayah.

Kata Kunci : Sentralisasi, Akta Jaminan Fidusia, Pendaftaran online

ABSTRACT

The Fiduciary Guarantee Deed which is made centrally will make a Notary who does it forget and is indicated to have committed a violation and this will have legal consequences and affect the strength of the proof of the deed. The problem in this research is what are the legal consequences of the centralization of making a Fiduciary Guarantee Deed, what are the legal consequences of registering a Fiduciary Guarantee Deed made by a Notary and how to overcome the centralized effect of making a Fiduciary Guarantee Deed. The method used in this research is empirical normative. Results Based on the research, the legal consequences of the centralization of the making of the Fiduciary Guarantee Deed are violations of the Notary Position Act, the Fiduciary Guarantee Act, the Notary Code of Ethics and INI Regulation No. 1 of 2017, with juridical consequences for the Fiduciary Guarantee Deed which can be degraded into a private deed or null and void. All Fiduciary Guarantee certificates issued from the registration of the Fiduciary Guarantee Deed by a Notary should be declared null and void by law. The way to overcome the centrality of making a Fiduciary Guarantee Deed, which is carried out by the Ministry of Law and Human Rights in the form of appeals, consultations and socialization to non-bank financial institutions to use the services of a Notary in the regions. The Financial Services Authority does not prohibit Fiduciary centralization because there is no Financial Services Authority Regulation that prohibits it. The Notary Central Supervisory Council in handling deeds of deed guarantees Fiduciary in a centralized manner, namely conducting inspections, providing guidance to Notaries through appeals, consultations and socialization so as not to make deeds that exceed the reasonable limits of the deed which will be indicated, and carry out the design and manufacture of Ministerial Regulations. together with the Minister of Law and Human Rights who will track reports or complaints from so that an in-depth examination can be carried out and bring a Notary who is suspected or indicated to have made allegations by the Regional Supervisory Council.

Keywords: Centralization, Fiduciary Guarantee Deed, Online Registration