



**Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham
(Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2017-2020)**

SKRIPSI

Disusun untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan

Pendidikan Strata 1

Departemen Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Diponegoro

Penyusun:

Fika Junian Christianto

14020217140006

DEPARTEMEN ADMINISTRASI BISNIS

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2021

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fika Junian Christianto
NIM : 14020217140006
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Departemen : Administrasi Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya susun dengan judul:

**Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas terhadap Harga Saham
(Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2017-2020)**

adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiasi dari skripsi atau karya ilmiah orang lain. Apabila di kemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku (dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaannya).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan bilamana diperlukan.

Semarang, 22 September 2021

Pembuat Pernyataan



Fika Junian Christianto

NIM. 14020217140006

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : **Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas terhadap Harga Saham (Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**

Nama Penyusun : Fika Junian Christianto

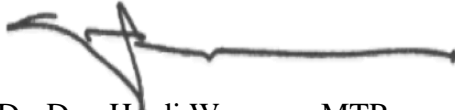
NIM : 14020217140006

Program Studi : S1 / Administrasi Bisnis

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Strata I.

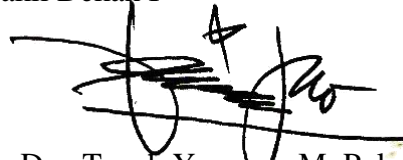
Semarang, 22 September 2021

Dekan



Dr. Drs. Hardi Warsono, MTP.
NIP. 19640827.199001.1.001

Wakil Dekan I



Dr. Drs. Teguh Yuwono, M. Pol. Admin
NIP. 19690822.199403.1.1003

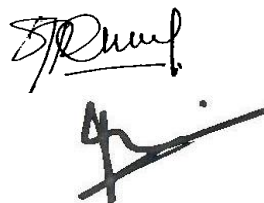
Dosen Pembimbing:

1. Drs. Saryadi, M.Si



Dosen Penguji:

1. Dra. Apriatni EP, M.Si
2. Dinalestari Purbawati,
S.E., M.Si., Akt.



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“It always seems impossible until it’s done” – Nelson Mandela

“It doesn’t matter how slowly you go as long as you don’t stop” –

Anon

-

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. *Especially for myself, hey I’m proud of you. I’m happy for your growth and progress. You will soon achieve all your goals in life. Just keep going because you’re almost there!*
2. Kedua orang tua dan keluarga terkasih yang tidak pernah berhenti mendoakan dan memberikan *support* moral dan materiil sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik mungkin.
3. Semua sahabat dan teman-teman selama masa perkuliahan yang tidak bisa disebutkan satu per satu, Terima kasih untuk semangat dan segala cerita yang ada selama ini.

**Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham
(Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia Periode 2017-2020)**

ABSTRAK

Salah satu instrumen keuangan yang paling populer di masyarakat Indonesia adalah saham. Saham adalah tanda penyertaan modal seseorang atau pihak dalam suatu perusahaan, dengan menyertakan modal maka seseorang atau pihak tersebut memiliki hak atas perusahaan. Harga saham menjadi salah satu indikator bagaimana perusahaan tersebut berjalan. Jika perusahaan mempunyai harga saham yang baik atau stabil, maka akan tercermin bagaimana kinerja perusahaan dalam keberjalanannya.

Penelitian ini disusun untuk mengkaji mengenai Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas terhadap Harga Saham (Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020). Penelitian ini termasuk dalam jenis penelitian *explanatory research* atau tipe penelitian yang berusaha untuk menjelaskan dan fokus melihat hubungan antar variabel-variabel. Penelitian menggunakan data laporan keuangan yang diambil dari website resmi Bursa Efek Indonesia agar memperoleh data yang tepat, terukur dan teruji keabsahannya, kemudian diolah dengan teknik uji asumsi klasik, koefisien korelasi, koefisien determinasi, analisis regresi linier, dan uji signifikansi menggunakan SPSS versi 21.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa likuiditas tidak berpengaruh terhadap harga saham. Secara parsial *return on assets* tidak memiliki pengaruh terhadap harga saham, tetapi *return on equity* secara parsial berpengaruh positif terhadap harga saham. Berdasarkan uji regresi berganda *return on assets* memiliki pengaruh signifikan arah negatif terhadap harga saham, sedangkan *return on equity* berpengaruh signifikan dengan arah positif terhadap harga saham. Namun secara simultan *return on assets* dan *return on equity* berpengaruh signifikan dan positif terhadap harga saham. Likuiditas dan profitabilitas secara simultan memiliki pengaruh signifikan dengan arah positif terhadap harga saham.

Disarankan untuk emiten terkait agar lebih mempertahankan atau bahkan meningkatkan kinerja profitabilitasnya karena merupakan hal yang penting sebagai pertimbangan investor sebelum melakukan kegiatan investasi.

Kata Kunci: Harga Saham, Likuiditas, Profitabilitas.

Effect of Liquidity and Profitability on Share Price
(Property and Real Estate Sector Companies Listed on Indonesia Stock Exchange Period 2017-2020)

ABSTRACT

One of the most popular financial instruments in Indonesian society is stocks. Shares are a sign of the inclusion of capital of a person or party in a company, by including capital then a person or party has rights to the company. The share price is one indicator of how the company is running. If the company has a good or stable share price, it will be reflected how the company performs in its running. Changes in the share price can be influenced by a variety of factors both internal and external factors.

This study was prepared to examine the Effect of Liquidity and Profitability on Share Prices (Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange Period 2017-2020). This research is included in the type of explanatory research or type of research that seeks to explain and focus on looking at the relationship between variables. The research used secondary data taken from the official website of the Indonesia Stock Exchange in order to obtain the right data, measured and tested its validity, then processed with classical assumption test techniques, correlation coefficients, determination coefficients, linear regression analysis, and significance tests using SPSS version 21.

The results of the study showed that liquidity had no effect on the stock price. Partial return on assets has no effect on the share price, but return on equity partially positively affects the share price. Based on multiple regression tests return on assets has a significant negative influence on the share price, while return on equity has a significant positive effect on the share price. But simultaneously return on assets and return on equity positively affect the share price. Liquidity and profitability simultaneously have a significant positive influence on the share price.

It is recommended for related issuers to better maintain or even improve their profitability performance because it is important as an investor consideration before conducting investment activities.

Keywords: Liquidity, Profitability, Share Price

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul **Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham (Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)** dengan sebaik mungkin sebagai persyaratan untuk memenuhi pendidikan Strata 1 Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak lepas dari kerja sama dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dengan segenap kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan mendukung dalam proses penyelesaian penelitian ini, khususnya kepada:

1. Dr. Drs. Hardi Warsono, MTP. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.
2. Dr. Reni Shinta Dewi, S.Sos., M.Si. selaku Ketua Program Studi Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang dan sebagai dosen wali yang telah mengarahkan dan memberikan dukungan selama masa perkuliahan.
3. Drs. Saryadi, M.Si. selaku dosen pembimbing yang senantiasa meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, dan bantuan kepada penulis selama penyusunan skripsi.

4. Dra. Apriatni EP, M.Si. selaku dosen pembimbing dan dosen penguji yang senantiasa mengarahkan dan memberikan saran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Dinalestari Purbawati, S.E., M.Si., Akt. selaku dosen penguji yang memberikan kritik dan saran agar skripsi ini menjadi lebih baik.
6. Seluruh jajaran Dosen dan Staff Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro, khususnya departemen Administrasi Bisnis yang telah mendidik dan memberikan ilmu bermanfaat selama proses perkuliahan.
7. Serta berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu baik secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga skripsi ini mampu memberikan manfaat nyata bagi kemajuan bersama.

Semarang, 22 September 2021

Penulis



Fika Junian Christianto

NIM. 14020217140006

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Penelitian.....	8
1.5 Kerangka Teori.....	9
1.5.1 Signalling Theory.....	9
1.5.2 Pasar Modal.....	10
1.5.3 Saham.....	13
1.5.4 Harga Saham	14

1.5.5 Analisis Rasio Keuangan	17
1.5.6 Rasio Likuiditas	19
1.5.7 Rasio Profitabilitas	21
1.6 Penelitian Terdahulu	24
1.7 Hipotesis.....	26
1.8 Definis Konsep.....	27
1.8.1 Rasio Likuiditas	27
1.8.2 Rasio Profitabilitas	28
1.8.3 Harga Saham	28
1.9 Definisi Operasional.....	28
1.9.1 Variabel Bebas	28
1.9.2 Variabel Terikat	30
1.10 Metode Penelitian.....	30
1.10.1 Tipe Penelitian	30
1.10.2 Populasi	31
1.10.3 Jenis dan Sumber Data.....	32
1.10.4 Teknik Pengumpulan Data.....	32
1.10.5 Teknik Analisis	32
BAB II.....	40
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	40
2.1 Bursa Efek Indonesia	40
2.2 Sektor Properti dan Real Estate.....	41

2.2.1 PT Agung Podomoro Land Tbk.....	41
2.2.2 PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	44
2.2.3 PT Ciputra Development Tbk.....	46
2.2.4 PT Intiland Development Tbk.....	49
2.2.5 PT Greenwood Sejahtera Tbk.....	52
2.2.6 PT Jaya Realty Properti Tbk.....	54
2.2.7 PT Kawasan Industri Jababeka Tbk.....	57
2.2.8 PT Metropolitan Land Tbk.....	59
2.2.9 PT Plaza Indonesia Realty Tbk.....	62
2.2.10 PT PP Properti Tbk.....	64
2.2.11 PT Pakuwon Jati Tbk.....	66
2.2.12 PT Ristia Bintang Mahkota Sejati Tbk.....	69
2.2.13 PT Summarecon Agung Tbk.....	71
BAB III.....	74
PENGARUH LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM.....	74
3.1 Deskriptif Variabel.....	74
3.1.1 Rasio Likuiditas.....	74
3.1.2 Rasio Profitabilitas.....	79
3.1.3 Harga Saham.....	84
3.2 Deskriptif Statistik.....	87
3.3 Analisis Data.....	89
3.3.1 Uji Asumsi Klasik.....	89

3.3.2 Uji Regresi Linier Sederhana	92
3.3.3 Uji Regresi Linier Berganda	106
3.4 Pembahasan Hasil Penelitian	119
3.4.1 Pengaruh Likuiditas terhadap Harga Saham	119
3.4.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Harga Saham.....	120
3.4.3 Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas terhadap Harga Saham.....	122
BAB IV	123
PENUTUP.....	123
4.1 Kesimpulan	123
4.2 Saran.....	124
DAFTAR PUSTAKA	126
LAMPIRAN.....	128

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1.....	31
Tabel 1. 2.....	36
Tabel 2. 1.....	42
Tabel 2. 2.....	43
Tabel 2. 3.....	45
Tabel 2. 4.....	45
Tabel 2. 5.....	47
Tabel 2. 6.....	48
Tabel 2. 7.....	50
Tabel 2. 8.....	51
Tabel 2. 9.....	52
Tabel 2. 10.....	53
Tabel 2. 11.....	55
Tabel 2. 12.....	55
Tabel 2. 13.....	57
Tabel 2. 14.....	58
Tabel 2. 15.....	60
Tabel 2. 16.....	61
Tabel 2. 17.....	62
Tabel 2. 18.....	63
Tabel 2. 19.....	64

Tabel 2. 20.....	65
Tabel 2. 21.....	67
Tabel 2. 22.....	67
Tabel 2. 23.....	69
Tabel 2. 24.....	70
Tabel 2. 25.....	71
Tabel 2. 26.....	72
Tabel 3. 1.....	75
Tabel 3. 2.....	77
Tabel 3. 3.....	80
Tabel 3. 4.....	82
Tabel 3. 5.....	85
Tabel 3. 6.....	87
Tabel 3. 7.....	89
Tabel 3. 8.....	91
Tabel 3. 9.....	92
Tabel 3. 10.....	93
Tabel 3. 11.....	93
Tabel 3. 12.....	94
Tabel 3. 13.....	96
Tabel 3. 14.....	97
Tabel 3. 15.....	98

Tabel 3. 16.....	99
Tabel 3. 17.....	100
Tabel 3. 18.....	101
Tabel 3. 19.....	103
Tabel 3. 20.....	104
Tabel 3. 21.....	105
Tabel 3. 22.....	107
Tabel 3. 23.....	108
Tabel 3. 24.....	109
Tabel 3. 25.....	111
Tabel 3. 26.....	112
Tabel 3. 27.....	113
Tabel 3. 28.....	114
Tabel 3. 29.....	116
Tabel 3. 30.....	118
Tabel 3. 31.....	119

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	4
Gambar 1. 2.....	5
Gambar 1. 3.....	5
Gambar 1. 4.....	27
Gambar 1. 5.....	39
Gambar 1. 6.....	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	128
Lampiran 2	131
Lampiran 3	141
Lampiran 4	143
Lampiran 5	145