

BAB 4

GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

4.1 Profil PT. Adaro Persada Mandiri

PT. Adaro Persada Mandiri merupakan anak perusahaan dari salah satu perusahaan swasta terbesar dalam pertambangan batu bara yaitu PT. Adaro Energy Tbk yang bergerak dalam bidang aset dan manajemen pertanahan (*Adaro Land Development*) sejak bulan September tahun 2004 silam. Perusahaan ini terletak di Menara Karya, lantai 18 Jl. HR. Rasuna Said Blok X-5 Kav 1-2, Jakarta.

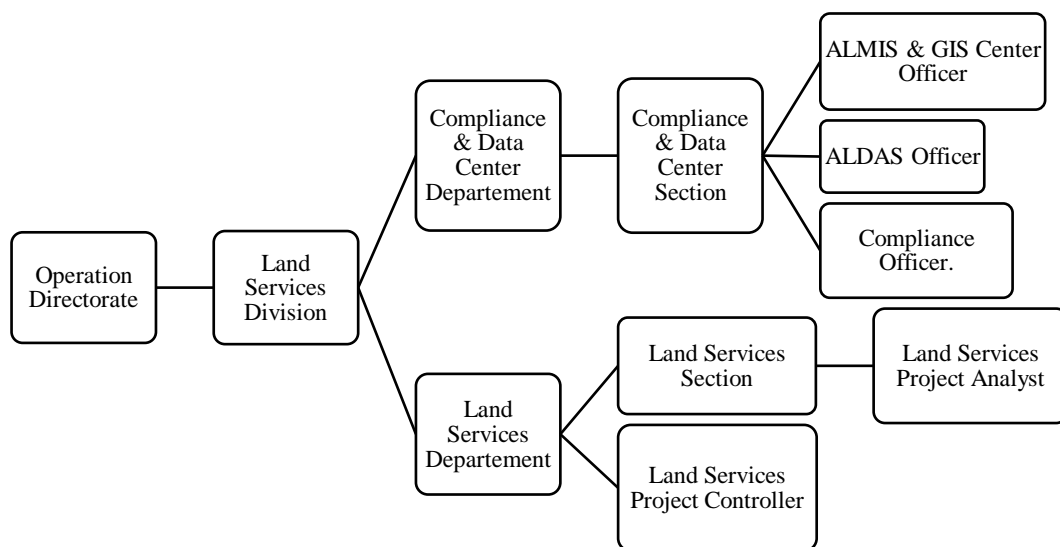
Gambar 3.1 *Lobby* PT. Adaro Persada Mandiri



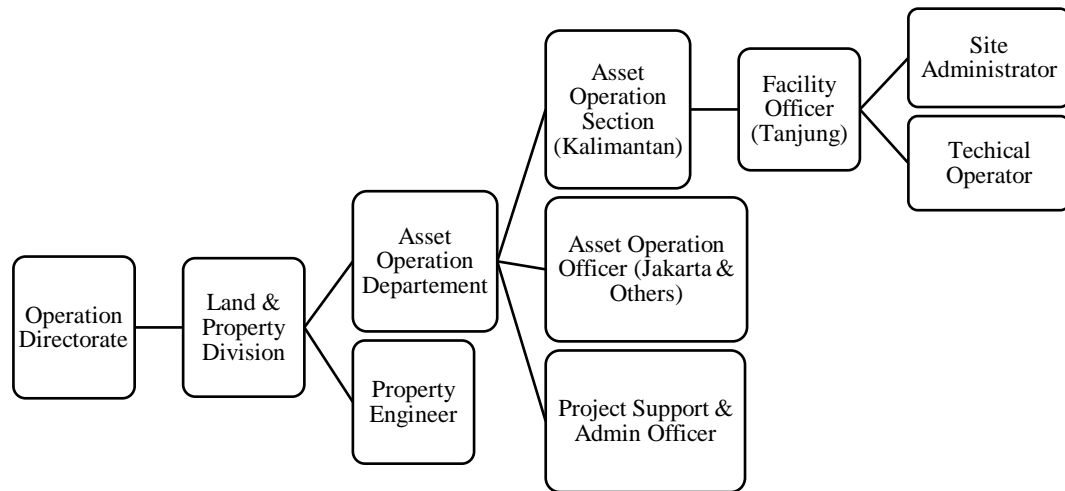
Sumber: Dokumen Peneliti (Mei, 2019)

“*Becoming strategic land asset & infrastructure development company to grow & sustain Adaro Energy’s businesses*” merupakan visi dari perusahaan. Misi perusahaan adalah “*Provide surface right control solution dan maximize Adaro Group asset values*”. Divisi dalam perusahaan dibagi menjadi lima, yaitu: *Land Services Division, Land and Property Division, Business Development & Management System Directorate, Infrastructure Development Division* dan *Finance & Accounting Division*. Berikut ini adalah struktur organisasi dari setiap divisi:

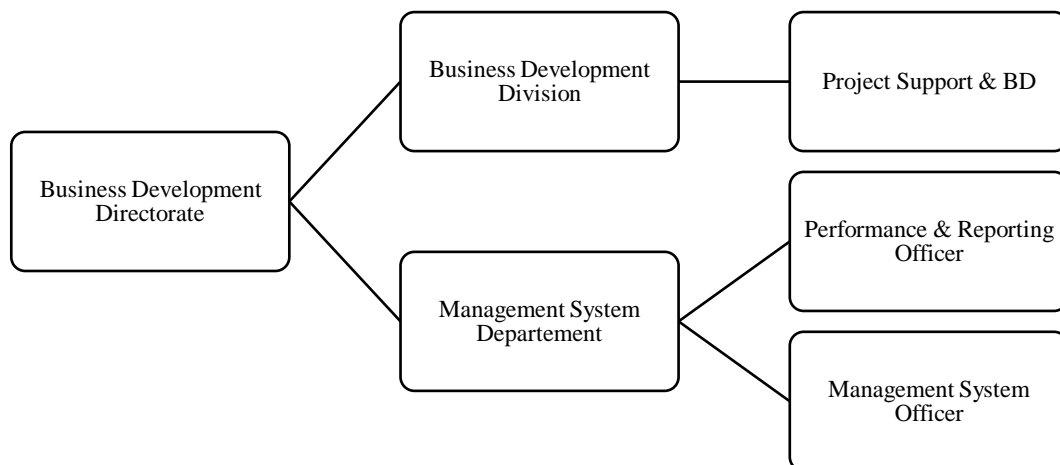
Tabel 4.1 Struktur Organisasi PT. Adaro Persada Mandiri Divisi *Land Services*.



Sumber: PT. ADARO PERSADA MANDIRI *Land Services Division* (Februari, 2018)

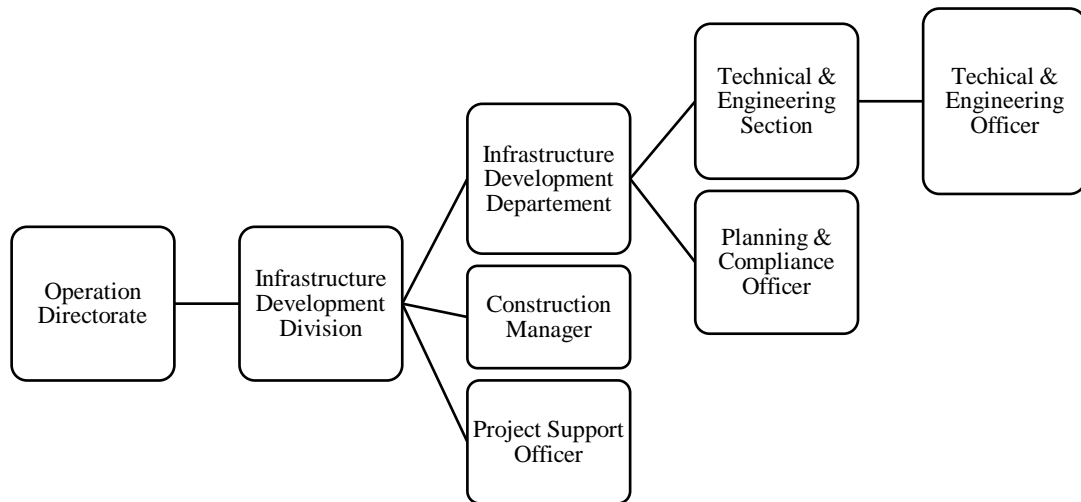
Tabel 4.2 Struktur Organisasi PT. Adaro Persada Mandiri Divisi *Land & Property*

Sumber: PT. ADARO PERSADA MANDIRI *Land & Property Division* (Februari, 2018)

Tabel 4.3 Struktur Organisasi PT. Adaro Persada Mandiri Divisi *Business Development & Management System Directorate*

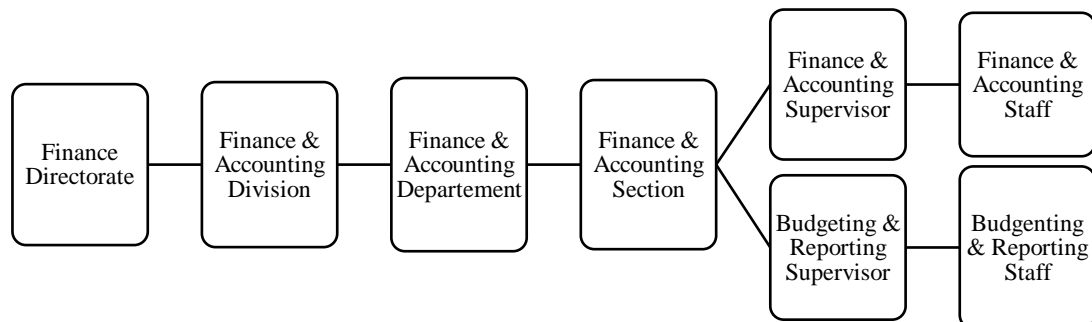
Sumber: *Organization Structure PT. ADARO PERSADA MANDIRI Business Development & Management System Directorate Effective 01 Februari 2018*

Tabel 4.4 Struktur Organisasi PT. Adaro Persada Mandiri Divisi *Infrastructure Development*



Sumber: PT. ADARO PERSADA MANDIRI *Infrastructure Development Division* (Februari, 2018)

Tabel 4.5 Struktur Organisasi PT. Adaro Persada Mandiri Divisi *Finance & Accounting*



Sumber: PT. ADARO PERSADA MANDIRI *Finance & Accounting Division* (Februari, 2018)

4.2 Profil Adaro Land Documentation and Archiving Services

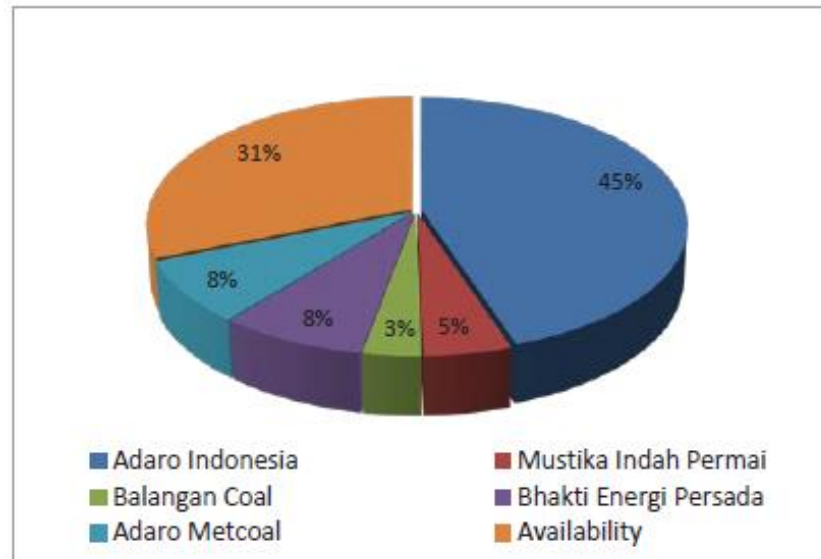
ALDAS (*Adaro Land Documentation and Archiving Services*) merupakan jasa dalam kearsipan dan dokumentasi untuk memberikan layanan alih media, penyimpanan dan pengelolaan fisik dokumen berkapasitas 468 box (200 M³) yang terstandarisasi sesuai Arsip Nasional Republik Indonesia. Layanan ini bertujuan memberikan pengamanan dan pengelolaan atas fisik dokumen tanah yang terstandarisasi bagi seluruh unit bisnis di lingkungan Adaro Group. Saat ini ALDAS telah memberikan jasanya kepada anak perusahaan di lingkungan Group Adaro dengan mengelola 25.000 (dua puluh lima ribu) dokumen pertanahan. Anak perusahaan Adaro Group tersebut antara lain Adaro Indonesia, Balangan Coal group, Mustika Indah Permai, Bhakti Energi Persada dan Adaro Met Coal. (PT. Adaro Persada Mandiri, 2017: 22).

Gambar 4.2 Ruang ALDAS



Sumber: PT. Adaro Persada Mandiri (2017: 22)

Gambar 4.3 Grafik Pengguna Layanan ALDAS



Sumber: PT. Adaro Persada Mandiri (2017: 22)

4.3 Kondisi Arsip Vital di PT. Adaro Persada Mandiri

Arsip vital yang dimiliki PT. Adaro Persada Mandiri dikelola sendiri oleh setiap divisinya. Setiap divisi memiliki peraturan mengelola arsip dan dokumennya masing-masing. Dari lima divisi yang ada di perusahaan, hanya satu divisi yang menggunakan jasa ALDAS untuk mengelola arsip dan dokumennya. *Land Services Division* merupakan satu-satunya divisi yang menggunakan jasa ALDAS untuk mengelola arsip dan dokumen pertanahannya, termasuk didalamnya arsip vital. Arsip vital yang tidak dikelola oleh ALDAS bercampur dengan arsip arsip lainnya dalam ruangan arsip di PT. Adaro Persada Mandiri. Arsip yang tidak dikelola oleh ALDAS tidak mempunyai klasifikasi khusus, hanya diurutkan pertanggal arsip tersebut diciptakan dan diletakan sesuai tahunnya pada lemari arsip yang ada.

Sedangkan ALDAS memiliki klasifikasinya masing-masing dan peraturan sendiri dalam mengelola arsipnya.

Gambar 4.4 Ruang Arsip di PT. Adaro Persada Mandiri



Sumber: Dokumen Peneliti (Juni, 2019)