

DAFTAR PUSTAKA

- Abiad, A., Farrin, K. & Hale, C., 2019. *SUSTAINING TRANSIT INVESTMENT IN ASIA'S CITIES: A Beneficiary-Funding and Land Value Capture Perspective*, Manila: Asian Development Bank.
- Adi, N. S., 2015. *ANALISIS ZONA NILAI TANAH AKIBAT PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN (STUDI KASUS: SURABAYA TIMUR)*. Surabaya, Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Aji, N. B., 2018. ANALISIS SWOT DAYA SAING SEKOLAH: STUDI KASUS DI SEBUAH SMA SWASTA DI KOTA TANGERANG. *Operations Excellence*, Volume 10(1), pp. 65-73.
- Amanullah, M. S., 2017. *PEMILIHAN LOKASI TERBAIK PENGEMBANGAN PROPERTI APARTEMEN DI PERKOTAAN CIBINONG RAYA KABUPATEN BOGOR*. Semarang, Universitas Diponegoro.
- Amin, M. I. A., 2020. *Sejarah dan Asal-usul Monumen 45 Banjarsari Solo : Kisah Perang Empat Hari di Solo*, Solo: Tribunsolo.com.
- Andreeyan, R., 2014. STUDI TENTANG PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PELAKSANAAN PEMBANGUNAN DI KELURAHAN SAMBUTAN KECAMATAN SAMBUTAN KOTA SAMARINDA. *Jurnal Administrasi Negara*, Volume 2 (4), pp. 1938-1951.
- Angraini, N., 2016. *SEBARAN NILAI LAHAN TAHUN 2009-2014 DI KECAMATAN KATAPANG KABUPATEN BANDUNG*. Bandung, Universitas Pendidikan Bandung.
- Aosgi, 2017. *Taman Monumen 45 Banjarsari Tampak Cantik*, Surakarta: Diskominfo Kota Surakarta.
- Arif, F. N. & Manullang, O. R., 2017. Kesesuaian Tata Guna Lahan Terhadap Penerapan Konsep Transit Oriented Development (TOD) Di Kota Semarang. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, Volume 13 No. 3, pp. 301-311.
- Arifianto, A., 2019. Pengembangan Angkutan Umum Terintegrasi di Kota Surakarta. *Ruang*, Volume 5 (1), pp. 43-48.
- Arsyad, M. A., 2017. *KETERKAITAN PENGEMBANGAN KAWASAN BERBASIS TOD (TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT) TERHADAP PENGGUNAAN BUS TRANS JAKARTA DI KAWASAN BLOK M, JAKARTA*. Surabaya, Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Ayumi, L., 2020. *Profil Pajak Kota Solo: Melihat Profil Pajak Kota Asal Keraton Surakarta Hadiningrat*, Surakarta: DDTC News.
- Babel, Y., 2021. *Pengamat: Solo Jadi Contoh Penataan Transportasi Umum Yang Terintegrasi Di Jateng*, Semarang: Halo Semarang.id.
- Bahfein, S. & Alexander, H. B., 2021. *Masjid Raya Sheikh Zayed Solo Mulai Dibangun, Bagaimana Gambaran Arsitekturnya?*, Jakarta: Kompas.com.
- BPPD, 2018. *Terminal Tirtonadi*, Surakarta: Badan Promosi Pariwisata Daerah.
- Chapin, et al., 1979. *Urban Land Use Planning*. University of Illinois Press. London.
- Darna, N. & Herlina, E., 2018. MEMILIH METODE PENELITIAN YANG TEPAT: BAGI PENELITIAN BIDANG ILMU MANAJEMEN. *Jurnal Ilmu Manajemen*, Volume 5, pp. 2620-6188.
- Devi, Y. S., 2012. *Analisis Strategi Bersaing Rusunami Kalibata City*. Jakarta, Universitas Indonesia.
- Eckert, J.K., et.al. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. The International Association of Assessing Officers. Chicago

- Elyarni, R. & Hermanto, 2016. Analisis SWOT Terhadap Strategi Pemasaran Layanan SAP Express pada PT. SAP. *Jurnal Metris*, Volume 17, pp. 81-88.
- Fajar, T., 2020. *Pentingnya Bendungan Tirtonadi Bagi Kota Solo*, Jakarta: Okezone.com.
- Fakhrudin, A., 2019. PENERAPAN STRATEGI BAURAN PEMASARAN TERHADAP PENINGKATAN FREKUENSI PENUMPANG. *Jurnal Manajemen Dirgantara*, Volume 12 (1), pp. 31-42.
- Fitriana, D. N., 2014. Inovasi Pelayanan Publik BUMN (Studi Deskriptif tentang Inovasi Boarding Pass System dalam Meningkatkan Kualitas Pelayanan Kereta Api PT KAI di Stasiun Gubeng Surabaya. *Kebijakan dan Manajemen Publik*, Volume 2 (1), pp. 1-10.
- Harahap, F. R., 2013. DAMPAK URBANISASI BAGI PERKEMBANGAN KOTA DI INDONESIA. *Jurnal Society*, Volume 1, pp. 35-45.
- Hardiansyah, 2018. *Potensi Besar, Swasta Tertarik Garap TOD*, Jakarta: Property Inside.
- Hardiyanti, N., 2012. *Strategi dalam Meningkatkan Jumlah Penumpang Pengguna Jasa Angkutan Laut pada PT. Abimayu Shipping Dumai menurut Perspektif Ekonomi Islam*. Riau, UIN Sultan Syarif Kasim.
- Hidayat, A., 2017. *Penjelasan Teknik Purposive Sampling Lengkap Detail*, Indonesia: Statistikian.
- Hutauruk, D. M. & Cicilia, S., 2018. *Pengembang swasta minta dilibatkan dalam pengembangan kawasan TOD*, Jakarta: Kontan.co.id.
- Iacono, M., Levinson, D., Zhao, Z. J. & Lari, A., 2009. *Value Capture for Transportation Finance*, Minnesota: The Center for Transportation Studies University of Minnesota.
- Idris, M., 2019. *Enaknya Warga Solo, dari Terminal Bus ke Bandara Kini Tinggal 'Loncat'*, Surakarta: KOMPAS.com.
- Isha'an, M. & Prabowo, M., 2021. *Pekan Ini 535 Bangunan Terdampak Elevated Rail Solo Diukur*, Surakarta: RRI Kota Surakarta.
- Ismail, M., 2021. *290 Bangunan Terdampak Proyek Elevated Rail Joglo*, Surakarta: PT. Tinular Media Solo.
- ITDP, 2017. *TOD Standard*. 3rd penyunt. New York: Institute for Transportation and Development Policy.
- Kasim, N. N. & Juniar, P., 2016. PENGARUH KETERSEDIAAN PRASARANA DAN SARANA TERHADAP NILAI LAHAN PEMUKIMAN DI MAKASSAR. *Jurnal Arsitektur, Kota dan Permukiman (LOSARI)*, Volume 34, pp. 123-131.
- Krisdayanti, A. D. A., 2018. *PERENCANAAN STRATEGI DALAM UPAYA PENINGKATAN DAYA SAING DI QISWAH INDONESIA*. Surabaya, UIN Sunan Ampel Surabaya.
- Krisnamutri, A., Marsoyo, A. & Pramono, R. W. D., 2018. PERUBAHAN KARAKTERSIK LAHAN DI KAWASAN STRATEGIS KASIBA-LISIBA TALANG KELAPA KOTA PALEMBANG. *Jurnal Tata Kota dan Daerah*, Volume 10 (1), pp. 39-46.
- Kusumaningrat, M. D., Subiyanto, S. & Yuwono, B. D., 2017. ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN DAN PEMANFAATAN LAHAN TERHADAP RENCANA TATA RUANG WILAYAH TAHUN 2009 DAN 2017 (Studi Kasus: Kabupaten Boyolali). *Jurnal Geodesi Undip*, Volume 6 (4), pp. 443-452.
- Laia, G., Nasution, Z. & Thoaha, A. S., 2020. Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman Menggunakan Sistem Informasi Geografis di Kota Binjai. *Serambi Engineering*, Volume V (2), pp. 921-932.
- Larasati, N. M., Subiyanto, S. & Sukmono, A., 2017. ANALISIS PENGGUNAAN DAN PEMANFAATAN TANAH (P2T) MENGGUNAKAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS KECAMATAN BANYUMANIK TAHUN 2016. *Jurnal Geodesi Undip*, Volume 6 (4), pp. 89-97.

- Liang, Y., Du, M., Wang, X. & Xu, X., 2020. Planning for urban life: A new approach of sustainable land use plan based on transit-oriented development. *Evaluation and Program Planning*, Volume 80.
- Mardiansjah, F. H., Handayani, W. & Setyono, J. S., 2018. Pertumbuhan Penduduk Perkotaan dan Perkembangan Pola Distribusinya pada Kawasan Metropolitan Surakarta. *Jurnal Wilayah dan Lingkungan*, Volume 6 No.3, pp. 215-233.
- Maulana, A. & Ekaputra, R. A., 2017. Kajian Sistem Pengaturan Tarif Untuk Meningkatkan Jumlah Penumpang. *Jurnal Kajian Teknik Sipil*, Volume 2 (2), pp. 80-86.
- Mawardi, M., 2021. *Bahas Simpang Joglo Solo, Gibran Minta Elevated Rail Segera Dieksekusi*, Surakarta: Halosemarang.id.
- Medda, F., 2012. Land Value Capture Finance For Transport Accessibility: A Review. *Journal Of Transport Geography*, Volume 25, pp. 154-161.
- Mu, R. & Jong, M. d., 2016. A network governance approach to transit-oriented development: Integrating urban transport and land use policies in Urumqi, China. *Transport Policy*, Volume 52, pp. 55-63.
- Muzakkiy, A. R., 2016. *ARAHAN PENINGKATAN KONSEP TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) PADA KAWASAN DUKUH ATAS, JAKARTA*. Surabaya, Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Nashrullah, N., 2021. *Inilah Kontraktor Pembangunan Masjid Sheikh Zayed Solo*, Jakarta: Republika.co.id.
- Pamungkas, M. R. F., Soedwihajono & Miladan, N., 2019. KESIAPAN KAWASAN COMMERCIAL STRIP SURAKARTA UTARA BAGIAN BARAT SEBAGAI PUSAT AKTIVITAS BARU. *Desa Kota*, Volume 1 (2), pp. 167-176.
- Páez, A., Scott, D. M., & Morency, C. (2012). *Measuring accessibility: Positive and normative implementations of various accessibility indicators*. *Journal of Transport Geography*, 25, 141–153.
- Pramana, A. Y. E., 2018. *KORELASI AKSESIBILITAS TRANSPORTASI PUBLIK DAN NILAI LAHAN DI KAWASAN PERKOTAAN YOGYAKARTA*. Yogyakarta, Sekolah Tinggi Teknologi Nasional (STTN).
- Prasetya, N. A. & Sunaryo, P. B., 2013. FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI KAWASAN BANJARSARI KELURAHAN TEMBALANG, SEMARANG. *Jurnal Teknik PWK*, Volume 2 (2), pp. 223-232.
- Prasetya, N. A. & Sunaryo, P. B., 2013. FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI KAWASAN BANJARSARI, KELURAHAN TEMBALANG, SEMARANG. *Jurnal Teknik PWK*, Volume 2 (2), pp. 223-232.
- Prihatin, R. B., 2015. ALIH FUNGSI LAHAN DI PERKOTAAN (STUDI KASUS DI KOTA BANDUNG DAN YOGYAKARTA). *Pusat Pengkajian, Pengelolaan Data dan Informasi (P3DI) Sekretariat Jenderal DPR RI*, Volume 6 No.2, pp. 105-118.
- Puspa, A. W., 2018. *Solo Mulai Marak Pembangunan Komersial*, Surakarta: Bisnis.com.
- Rachmah, Z., Rengkung, M. M. & Lahamendu, V., 2018. KESESUAIAN LAHAN PERMUKIMAN DI KAWASAN KAKI GUNUNG DUA SUDARA. *Jurnal Spasial*, Volume 5 (1), pp. 118-129.
- Rahadyan, G. A., 2015. *Skenario Perkembangan Permukiman di Kawasan Perkotaan Bandar Kedungmulyo pasca terbangunnya interchange jalan Tol Mojokerto-Kertosono*. Surabaya, Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Sepuluh Nopember.

- Ricky, M., 2021. *Dari Viaduk Gilingan Sampai Stasiun Kadipiro, Panjang Rel Layang Joglo Solo 1,8 Km*, Surakarta: SOLOPOS.com.
- Riyanto, F. D., 2019. *Penggunaan Zona Nilai Tanah Sebagai Dasar Pemilihan Data Pembandingan Untuk Penilaian Tanah Dengan Pendekatan Perbandingan Data Pasar*, Samarinda: Direktorat Jenderal Kekayaan Negara.
- Septiandini, F. & Syabri, I., 2019. Identifikasi Proses Kerjasama dalam Land Value Capture pada Kawasan Transit Oriented Development (TOD) Dukuh Atas dengan Perspektif Rational Choice Institutionalism. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, pp. 1-10.
- Setijowarno, D., 2021. *Semangat Membangun Batik Solo Trans*, Surakarta: Suara Merdeka Solo.
- Shao, Q. et al., 2020. Threshold and moderating effects of land use on metro ridership in Shenzhen: Implications for TOD planning. *Journal of Transport Geography*, pp. 1-12.
- Staricco, L. & Brovarone, E. V., 2018. Promoting TOD through regional planning. A comparative analysis of two European approaches. *Journal of Transport Geography*, Volume 66, pp. 45-52.
- Subroto, G., 2018. *MODEL OPTIMASI NILAI LAHAN PADA KAWASAN POTENSIAL JALAN LINGKAR DALAM TIMUR SURABAYA*. Surabaya, Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Sugiyono, 2015. *METODE PENELITIAN PENDIDIKAN (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D)*. Bandung: ALFABETA.
- Sun, J. et al., 2017. A financing mode of Urban Rail transit based on land value capture: A case study in Wuhan City. *Transport Policy*, Volume 57, pp. 59-67.
- Suroso, H., Hakim, A. & Noor, I., 2014. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Partisipasi Masyarakat Dalam Perencanaan Pembangunan Di Desa Banjaran Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik. *Jurnal Wacana*, Volume 17 (1), pp. 7-15.
- Susantono, B., 2013. *Transportasi dan Investasi*, Jakarta: Kompas.
- Sushmita, C. I., 2019. *Grande! Gagahnya Jembatan Tugu Keris Tirtonadi Solo*, Solo: Solopos.com.
- Suzuki, H., Murakami, J., Hong, Y.-H. & Tamayose, B., 2015. *Financing Transit-Oriented Development with Land Values: Adapting Land Value Capture in Developing Countries*. Washington: WORLD BANK GROUP.
- Tufail, D. N. & Dirgahayani, P., 2018. IDENTIFIKASI POTENSI LAND VALUE CAPTURE DI KAWASAN STASIUN GEDEBAGE MENGGUNAKAN HEDONIC PRICING MODEL. *Sustainable City and Urban Development*, 1(2), pp. 13-21.
- Victoria, I., 2016. *VALUE CAPTURE-OPTIONS, CHALLENGES AND OPPORTUNITIES FOR VICTORIA*, Victoria: Infrastructure Victoria.
- Wang, J., Samsura, D. A. A. & Krabben, E. v. d., 2019. Institutional barriers to financing transit-oriented development in China: Analyzing informal land value capture strategies. *Transport Policy*, Volume 82, pp. 1-10.
- Wijaya, L. D., 2020. *Bos MRT Ungkap Hasil Studi ADB: Harga Properti Kawasan TOD Bakal Naik 30 Persen*, Jakarta: TEMPO.CO.
- Wijayanti, P. & Widjonarko, 2015. MODEL HARGA LAHAN KOTA MAGELANG (Studi Kasus: Kota Magelang). *Jurnal Teknik PWK*, Volume 4 (4), pp. 727-736.
- Wildan, M., 2019. *ADB Usul Pendekatan LVC untuk Pengembangan TOD*, Jakarta: BISNIS.COM.
- Winkelmen, S., 2014. *Transit-Oriented Development: What? Why? and How?*, Washington: Center for Clean Air Policy.