

DAFTAR PUSTAKA

- Adi, N. S. (2015). Analisa Zona Nilai Tanah Akibat Perubahan Penggunaan Lahan (Studi Kasus: Surabaya Timur). *Tugas Akhir*.
- Abiad, A. F. (2019). *Sustaining Transit Investment in Asia's Cities: A Beneficiary-Funding and Land Value Capture Perspective*. Philippines: Asian Development Bank.
- Adnan, A. (2020). Metode Pemilihan Lokasi Penataan Kembali Permukiman Kumuh Dengan Konsolidasi Tanah Vertikal di Perkotaan. *Jurnal Pertanahan*, 10(2), 200 – 220.
- Alterman, R. (2012). Land use regulations and property values: The 'Windfalls Capture' idea revisited. *Chapter in: 'The Oxford Handbook of Urban Economics and Planning' (Nancy Brooks, Kieran Donaghy, and Gerrit-Jan Knaap, eds.) pp, 755-786*.
- Amanullah, M. S., & Haryanto, R. (2017). Pemilihan Lokasi Terbaik Pengembangan Properti Apartemen di Perkotaan Cibinong Raya Kabupaten Bogor. *Jurnal Pengembangan Kota*, V, 93 - 103. doi:10.14710/jpk.5.1.93-101
- Amelia, N., Subiyanto, S., & Wijaya, A. P. (2015). Pemetaan Zona Nilai Tanah Untuk Menentukan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Menggunakan Sistem Informasi Geografis di Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang. *Jurnal Geodesi UNDIP*, IV, 160 - 171.
- Anastasia, N. (2017). Edukasi Penilaian Properti Sederhana. *Petra Community Service*, 1(1), 1-6.
- BAPPEDA. (2018). *Laporan Akhir LRT 2018*. Semarang: Pemerintah Kota Semarang.
- Badan Pertanahan Kota Semarang 2021
- Badan Pusat Statistik Kota Semarang 2020
- Banister, D. and Berechman, J. (2000), *Transport Investment and Economic Development*, UCL Press, London.
- Baurick, T. (2020). *New Orleans Public Radio*. Dipetik Juli 17, 2021, dari www.wwno.org
- Belawan, A. P. (2020). Peran Hukum dalam Penyelenggaraan Sistem Transportasi Darat. *Dinamika Hukum*, VIII.
- Berawi, M. A., Darmawan, A., Miraj, P., & Rahman, H. A. (2020). Land Value Capture: Defining Crucial Variables Difference-in-Differences Model for Residential Properties Surrounding MRT Jakarta Stage I. *Evergreen*, 7(2), 253-261.
- Calthorpe, P. (1993). *The Next American Metropolis: Ecology, Community, and the American Dream*. New York: Princeton Architectural Press.
- Cantya, D. (2020). *Kisah Unik: Stasiun Semarang Tawang Nan Sarat Sejarah*. Dipetik April 11, 2021, dari Semarang Pos Web site: <https://www.semarangpos.com/>

- Cao, Z., Asakura, Y., & Tan, Z. (2020). Coordination between node, place, and ridership: Comparing three transit operators in Tokyo. *Transportation Research Part D: Transport and Environment*, 87.
- Cervero, R. (2006). Alternative Approaches to Modeling the Travel-Demand Impact of Smart Growth. *Journal of the American Planning Association*, 72(3), 285-295.
- Cervero, R. (2014). *Transit-Oriented Development in the United States: Experiences, Challenges, and Prospects*, Transportation Research Board, Washington, DC.
- Daerah Operasional IV Semarang 2021
- Davy, B., Davy, U., & Leisering, L. (2013). The global, the social and rights. New perspectives on social citizenship. *International Journal of Social Welfare*, 22, S1-S14
- Deliyanto, I. B. (2019). Pengenalan Lahan. *Manajemen Lahan*.
- Dentiala, B., & Koesalamwardi, A. B. (2019). Identifikasi Faktor-Faktor Penentu Keberhasilan Skema Pendanaan Land Value Capture pada Proyek Infrastruktur Transportasi Nasional: Studi Pendahuluan. *Konferensi Nasional Rekayasa dan Desain*. Jakarta: Universitas Agung Podomoro.
- Dey Biswas, S. (2020). Social Citizenship and Plural Values of Land: Land Acquisition Cases from India. *Social Policy and Society*, 19(2), 331-342. doi:10.1017/S147474641900049
- Diab, E., Kasraian, D., Miller, E. J., & Shalaby, A. (2020). The Rise and Fall of Transit Ridership Across Canada: Understanding the Determinants. *Transport Policy*, 96, 101-112. doi:https://doi.org/10.1016/j.tranpol.2020.07.002.
- Goins, R. T., Jones, J., Schure, M., Rosenberg, D. E., Phelan, E. A., Dodson, S., & Jones, D. L. (2015). Older adults' perceptions of mobility: a metasynthesis of qualitative studies. *The Gerontologist*, 55(6), 929-942.
- Harum, M., & Sutriani, S. (2017). Pengaruh pembangunan jalan tol Sutami terhadap nilai lahan disekitarnya. *Nature: National Academic Journal of Architecture*, 4(1), 66-73.
- Iacono, M., Levinson, D., Zhao, Z. (., & and Lari, A. (2009). *Value Capture for Transportation Finance: Report to the Minnesota Legislature*. Wahington: Center for Transportation Studies.
- Institute for Transportation and Development Policy (ITDP) 2014
- Isa, M. H. (2019). Transit Oriented Development (TOD) Sebagai Solusi Alternatif Dalam Mengatasi Permasalahan Kemacetan Di Kota Surabaya. *Media Komunikasi Teknik Sipil*, 1(1), 111.
- Kristianto, A. C., & Setiadji, B. H. (2020, March). Development Of Transit Oriented Development (TOD) in Semarang City. In *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science* (Vol. 448, No. 1, p. 012119). IOP Publishing.

- Laia, G., Nasution, Z., & Thoha, A. S. (2020). Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman Menggunakan. *Serambi Engineering*, 2, 921 - 932.
- Lee, C. L. (2020). The effectiveness of passive land value capture mechanisms in funding infrastructure. *Journal of Property Investment & Finance*, 38, 50-68.
- Lestari, M., Mira, M., Prasetyo, S. Y., & Fibriani, C. (2021). Analisis Daerah Rawan Banjir Pada Daerah Aliran Sungai Tuntang Menggunakan Skoring dan Inverse Distance Weighted. *Indonesian Journal of Computing and Modeling*, 1 - 9.
- Li, X., & Love, P. E. (2019). Employing land value capture in urban rail transit public private partnerships: Retrospective analysis of Delhi's airport metro express. *Transportation Business & Management*, 32, 431.
- Luoma-Halkola, H., & Häikiö, L. (2020). Independent living with mobility restrictions: Older people's perceptions of their out-of-home mobility. *Ageing and Society*, 1-22. doi:10.1017/S0144686X20000823
- Mamesah, S. A., Sondakh, M. F. L., & Rori, Y. P. I. (2020). Kajian Pembebasan Lahan oleh PT. Pertamina Gheothermal Energy Terhadap Nilai Lahan di Desa Tonsewer Selatan Kecamatan Tompaso Barat. *AGRI-SOSIOEKONOMI*, 16(2), 197-206.
- Morlok, E. K. (2005). *Pengantar Teknik dan Perencanaan Transportasi*. Jakarta: Erlangga.
- Mustofa, N. K. (2020). Analisis Nilai Tanah Akibat Pengaruh Keberadaan Transportasi Darat dan Udara dengan Menggunakan Geographically Weight Regression (GWR). Studi Kasus: Desa Temon Kulon, Kecamatan Temon, Kabupaten Kulon Progo. *Doctoral Dissertation, Insitut Teknologi Nasional Malang*.
- Narindra, H. P. (2020). Pengaturan Zona Nilai Tanah sebagai Dasar Penilaian Tanah oleh Badan Pertanahan Nasional. *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan*, 5(1), 66-74.
- Nurfatimah. (2020). *Model Deskriptif Pola Penggunaan Lahan*. Diambil kembali dari <https://doi.org/10.31219/osf.io/ea764>
- Novita, A., Subiyanto, S. & Wijaya, A. P. (2015). Pemetaan Zona Nilai Tanah untuk Menentukan Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) Menggunakan Sistem Informasi Geografis di Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang. *Jurnal Geodesi UNDIP*, 4(1), 160-171.
- Padeiro, M., Louro, A., & da Costa, N. M. (2019). Transit-oriented development and Gentrification: a Systematic Review. *Transport Reviews*, 6, 733-754. doi:<https://doi.org/10.1080/01441647.2019.1649316>
- Pratiwi, S. E., & Rahardjo, N. (2018). Pemodelan Spasial Harga Lahan dan Perubahannya Akibat Pembangunan Bandara New Yogyakarta International Airport di Sekitar Area Bandara. *Jurnal Bumi Indonesia*, 7(3).

- Priyajati, H. A., & Haryanto, T. (2020). Hubungan Logistik terhadap Pertumbuhan Ekonomi: Studi Kasus 9 Negara Emerging. *Media Trend*, 133-146.
- Putra, I. (2019). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Nilai Tanah dan Bangunan Pada Suatu Properti. *Kern: Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 1.
- Putri, N. C., & Putri, L. Y. (2020). Analisis Pembiayaan Non-Anggaran Pemerintah Dalam Mendukung Pembangunan Infrastruktur Di Indonesia. *Jurnal Infrastruktur*, 6(2), 91-103.
- Rehmamana, R., Lanya, I., & Dibia, I. N. (2020). Aplikasi remote sensing dan geographic information system untuk perencanaan penggunaan lahan pertanian berbasis agroekosistem di Kota Denpasar. *Jurnal Agroekoteknologi Tropika (Journal of Tropical Agroecotechnology)*, IV, 32-42.
- Rodrigue, JP., Comotois, Claude., Slack Brian. (2006). *The Geograhay Of Transport System*. Roudledge, London and New York
- Salaj, A.T., Roumboutsos, A., Verlič, P. and Grum, B. (2018), Land value capture strategies in PPP – what can FM learn from it?, *Facilities*, 36(1-2), pp. 24-36.
- Sari, S. R., Harani, A. R., & Werdiningsih, H. (2017). Pelestarian dan Pengembangan Kawasan Kota Lama sebagai Landasan Budaya Kota Semarang. *Modul*, 17, 49-55.
- Sidiq, F. H. (2019). *Penataan Pedestrian MT Haryono Semarang Dilanjut 2020*. Dipetik 7 30, 2021, dari Pos Jateng: <https://www.posjateng.id/>
- Singh, Y. J., Lukman, A., Flacke, J., Zuidgeest, M., & Maarseveen, M. V. (2017). Measuring TOD around transit nodes - Towards TOD policy. *Transport Policy*, 56, 96-111.
- Staricco, L., & Brovarone, E. V. (2018). Promoting TOD through regional planning. A comparative analysis of two European approaches. *Journal of Transport Geography*, 66, 45-52.
- Suriadi, I., & Sriningsih, S. (2020). Analisis Peluang Dan Tantangan Penerbitan Sukuk Daerah Sebagai Sumber Pembiayaan Pembangunan Di Nusa Tenggara Barat (NTB). *Journal of Economics and Business*, 6(2), 28-57.
- Suzuki, H. M. (2015). *Financing transit-oriented development with land values: Adapting land value capture in developing countries*. Washington DC: The World Bank.
- Tamakloe, R., Hong, J., & Tak, J. (2020). Determinants of transit-oriented development efficiency focusing on an integrated subway, bus and shared-bicycle system: Application of SimarWilson's two-stage approach. *Cities*, 108, 88.
- Taylor, B. D., & Fink, C. N. (2003). The factors influencing transit ridership: A review and analysis of the ridership literature.
- Tiwi, D. A. (2021). Konsep Desain Pengembangan Kawasan Tod Pada Kawasan Rawan Bencana Rob, Studi Kasus Stasiun Semarang Tawang. *Jurnal ALAMI: Jurnal Teknologi Reduksi Risiko Bencana*, 5, 39-48.

- TROUNSTINE, J. (2020). The Geography of Inequality: How Land Use Regulation Produces Segregation. *American Political Science Review*, 114(2), 443-455. doi:10.1017/S0003055419000844
- Wang, J., Samsura, D. A., Krabben, & der, E. v. (2019). Institutional barriers to financing transit-oriented development in China: Analyzing informal land value capture strategies. *Transport Policy*, 82, 1-10.
- Wibowo, A. N. (2020). Wibowo, A. N. F. A. (2020). Collaborative Governance Dalam Pelayanan Transportasi Publik (Study BRT Trans Semarang). *Jurnal Ilmiah Indonesia*, V, 1-18.
- Wingo. (2016). *Transportation and Urban Land*. New York: Routledge.
- Yunus, H. S. (2000). *Struktur Tata Ruang Kota*. (A. Haris, Ed.). Yogyakarta: Pustaka Belajar.