DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**
SURAT PERNYATAAN ..... **iv**
MOTO DAN PERSEMBAHAN ..... **v**
KATA PENGANTAR ..... **vi**
ABSTRAK ..... **ix**
ABSTRACT ..... **x**
DAFTAR ISI ..... **xi**
BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 7
C. Tujuan Penelitian 7
D. Manfaat Penelitian 7
   1. Manfaat Teoritis 7
   2. Manfaat Praktis 8
E. Kerangka Pemikiran 8
   1. Kerangka Konseptual 8
   2. Kerangka Teoritik 10
F. Proses Penelitian 13
   1. Metode Pendekatan 14
   2. Spesifikasi Penelitian 15
   3. Sumber dan Jenis Data 16
   4. Teknik Pengumpulan Data 19
   5. Analisis Data 19
   6. Validasi Data 20
G. Sistematika Penelitian 22
H. Orisinilitas Penelitian 24

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **26**

A. Tinjauan Umum Kebijakan Menteri ATR/BPN 26
   1. Tugas dan Fungsi Kementrian ATR/BPN 26
   2. Agenda Kebijakan dan Dasar Hukum Kementrian ATR/BPN 30
B. Tinjauan Umum Hak Kepemilikan Atas Tanah 32
   1. Jenis Hak Atas Tanah 32
      a. Hak Milik 33

b. Hak Guna Usaha ……..... 34
c. Hak Guna Bangunan …….. 35
d. Hak Pakai ……... 36
2. Pendaftaran Hak Atas Tanah …….. .38
a. Tujuan Pendaftaran Hak Atas Tanah ……..38
b. Asas-Asas Pendaftaran Tanah …… 40
c. Sistem Pendaftaran Tanah …….. 41
C. Tinjauan Umum Perseroan Komanditer …… 42
1. Badan Usaha dan Badan Hukum …… .42
a. Badan Usaha ……..…… 42
b. Badan Hukum …… 44
c. Perbedaan Badan Usaha dan Badan Hukum …….. 46
2. Perseroan Komanditer (CV) …… 47
a. Pengertian …….....47
b. Persero dalam CV ……...48
c. Macam-Macam CV …… 50
3. Pengaturan CV di Indonesia ……. 51

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 53
A. Sosial Setting 53
1. Profil Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang ……...… 53
2. Visi dan Misi Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang ……...…55
3. Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang …. 56
a. Sub Bagian Tata Usaha ……...…57
b. Seksi Infrastruktur Pertanahan ……58
c. Seksi Hubungan Hukum Pertanahan ……...59
d. Seksi Penataan Pertanahan …… 60
e. Seksi Pengadaan Tanah …….. 62
f. Seksi Penanganan Masalah dan Pengendalian Pertanahan…. 62
B. Hasil dan Pembahasan ……63
1. Kebijakan Menteri ATR/BPN dalam kepemilkan hak atas tanah berstatus HGB pada Perseroan Komanditer……63
a. Perbandingan Perseroan Komanditer dengan Badan Usaha Lainya ……...63
b. Perbandingan Perseroan Komanditer dengan Badan Hukum Lainya ……..…69
c. Hasil Pembahasan Permasalahan I ……...……..…78
2. Sistem Pendaftaran Tanah Di Kantor Pertanahan dalam pemberian hak atas tanah kepada Badan Usaha ……....85

BAB IV PENUTUP.. 92

A. Kesimpulan 92
B. Saran.....93

DAFTAR PUSTAKA