DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN iii

HALAMAN PENGESAHAN iv

HALAMAN PERNYATAAN v

KATA PENGANTAR vi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN viii

ABSTRAK ix

ABSTRACT x

DAFTAR ISI xii

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1

B. Perumusan Masalah 13

C. Tujuan Penelitian 13

D. Manfaat Penelitian 14

E. Kerangka Pemikiran 15

F. Metode Penelitian 22

G. Orisinilitas Penelitian 30

H. Sistematika Penulisan 35

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Tanah dan Hak Atas Tanah 37

1. Pengertian Tanah dan Pertanian 37

2. Tanah Mempunyai Fungsi Sosial 39

3. Hak-hak Atas Tanah dalam Hukum Tanah Nasional.. 42
B. Tinjauan Umum tentang Penatagunaan Tanah 42
1. Pengertian Penatagunaan Tanah..... 42
2. Tujuan Penatagunaan Tanah 44
3. Asas Penatagunaan Tanah..... 48
4. Ruang Lingkup Penatagunaan Tanah..... 50
C. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah 52
1. Pengertian Pendaftaran Tanah..... 52
2. Unsur-Unsur Pendaftaran Tanah..... 54
3. Tujuan dan Manfaat/Kegunaan Pendaftaran Tanah..... 57
4. Pendaftaran tanah secara Sporadik dan Sistematik.... 60
D. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) 63
1. Pengertian PTSL 63
2. Dasar Hukum PTSL 65
3. Prosedur Pelaksanaan PTSL..... 67
4. Nilai Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum PTSL..... 70
BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN
A. Kekeliruan Pada Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Wilayah Jakarta Timur..... 72

1. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) 72
a. Profil Kantor Pertanahan Wilayah Jakarta Timur 72
b. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Wilayah Jakarta Timur..... 76
2. Kekeliruan Pada Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Wilayah Jakarta Timur..... 99
B. Perlindungan Hukum Terhadap Para Pemilik Sertipikat Terhadap Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dengan Ditemukannya Kekeliruan Setelah Terbitnya Sertipikat di wilayah Jakarta Timur 118
1. Perlindungan Hukum Terhadap Para Pemilik Sertipikat Terhadap Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dengan Ditemukannya Kekeliruan Setelah Terbitnya Sertipikat 118
BAB IV : PENUTUP
A. Simpulan 128
B. Saran..... 130
DAFTAR PUSTAKA