

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Talitha Sapphira Zada

NIM : 11000219410143

Alamat: Jalan Menoreh I Nomor 67, Sampangan, Kota Semarang

Dengan ini menyatakan dan bertanggung jawab sepenuhnya, bahwa:

1. Tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.
2. Memberikan izin kepada pihak lain untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya atau sebagian, untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 20 Januari 2021

Yang menyatakan,  
  
Talitha Sapphira Zada



## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto

*“Sesungguhnya di samping kesukaran ada kemudahan.*

*Sesungguhnya beserta kesukaran ada kemudahan.*

*(Qs. Al Insyirah:5-6)”*

*“Barang siapa yang bersungguh-sungguh,  
sesungguhnya kesungguhan tersebut untuk kebaikan dirinya sendiri.*

*(Qs. Al-Ankabut: 6)”*

*Ingat lima perkara sebelum lima perkara yaitu sehat sebelum*

*sakit, muda sebelum tua,*

*kaya sebelum miskin,*

*lapang sebelum sempit dan*

*hidup sebelum mati.*

### Persembahan

Tesis ini dipersembahkan untuk orang hebat yang selalu hadir di dalam hidup penulis yaitu Papa, Mama, kedua Kakak penulis, sahabat-sahabat, dan orang-orang yang selalu percaya atas segala usaha dan mimpi-mimpi penulis.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim,*

*Alhamdulillahillabbi'l'amin*, segala puji bagi Allah SWT, Tuhan Semesta Alam, Tuhan Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang, yang telah melimpahkan Rahmat dan Taufiq-Nya kepada penulis, sehingga penyusunan tesis yang berjudul **“PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN BAGI WARGA YANG TERKENA DAMPAK PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG-BATANG (STUDI KASUS DI KECAMATAN NGALIYAN, KOTA SEMARANG)”** ini dapat selesai, tanpa gangguan dan hambatan berarti.

Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan di Program Magister (S2) Magister Kenotariatan pada Universitas Diponegoro Semarang. Tersusun dan selesainya tesis ini adalah kehendak Allah SWT melalui perantara bantuan berbagai pihak, baik secara moril maupun materiil. Oleh karena itu, penulis tidak lupa mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
3. Prof. Dr. Budi Santoso, S.H., M.S., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;

4. Dr. Fifiana Wisnaeni, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang dan selaku Penguji I yang telah memberikan bimbingan, nasihat, dan pengarahan dengan sabar serta dukungannya untuk terselesaikannya penulisan Tesis ini;
5. Ibu Dr. Lita Tyesta ALW, S.H., M.Hum., sebagai Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, motivasi, bantuan kritik, dan saran yang dengan sabar, ikhlas, dan sepuh hati sehingga penulisan Tesis ini dapat terselesaikan;
6. Ibu Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Penguji II yang dengan sabar banyak membantu dalam memberikan bimbingan, dukungan, dan masukan dalam menyelesaikan penulisan Tesis ini;
7. Seluruh Dosen Pengajar, Staf Akademik, dan Staf Tata Usaha Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang, yang telah membantu saya selama saya menempuh studi di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
8. Para Kepala Kelurahan dan Kepala Kelurahan di Kecamatan Ngaliyan beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian;
9. Segenap warga masyarakat yang terkena dampak pengadaan tanah di Kecamatan Ngaliyan Kota Semarang yang telah berkenan diwawancarai bagi kepentingan penulisan ini;
10. Papa Candra Risandana dan Mama Sri Astuti K.Y.L, selaku kedua orang tua tercinta penulis yang tak henti-hentinya membimbing, mendukung, mendoakan, memberikan dorongan, kasih sayang, perhatian, dan pengorbanan

yang begitu besar secara moral maupun material kepada penulis hingga penulis bisa mendapatkan gelar Magister Kenotariatan. Dua orang yang tak henti-hentinya berusaha semaksimal mungkin untuk membahagiakan penulis beserta kedua kakak penulis. Semoga Papa dan Mama sehat selalu sehingga bisa melihat penulis sukses pada nantinya;

11. Mas Mohamad Akbar Fitrawan dan Mas Gangsar Fitranto, selaku kakak penulis, teman berantem penulis yang senantiasa mendukung dan mendoakan penulis juga menjadi tempat cerita bagi penulis;
12. Keluarga besar penulis baik yang masih hidup maupun yang sudah meninggal dunia yang telah mendukung dan mendoakan penulis sehingga penulis bisa mendapatkan gelar Sarjana Hukum. Bagi yang masih hidup semoga senantiasa diberikan nikmat panjang umur dan kesehatan dan bagi yang sudah meninggal dunia semoga diberikan tempat terbaik di sisi Allah SWT;
13. Agung Farasky sebagai teman dekat penulis, yang selalu mendampingi, memotivasi, dan mendukung dengan sabarnya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini;
14. Sahabat-sahabat penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu terima kasih banyak atas waktu, dukungan, pengertian, kesabaran, serta bantuan yang diberikan kepada penulis selama Tesis ini, semoga kita terus bersahabat sampai tua dan semoga kita semua dapat sukses di kehidupan selanjutnya;
15. Seluruh keluarga Ikatan Mahasiswa Magister Kenotariatan Undip Tahun 2019 yang telah memberikan ilmu, pengalaman, kekeluargaan yang luar biasa;

16. Teman-teman seperjuangan mahasiswa Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro angkatan 2019 khususnya kelas A2 yang telah memberikan dorongan dan semangat serta pengalaman perkuliahan yang menyenangkan;
17. Manusia-manusia baik yang mengenal atau pernah mengenal penulis, yang belum penulis sebutkan di atas, baik yang masih hidup maupun yang sudah meninggal dunia. Terima kasih atas kebaikan, dukungan, dan segala hal untuk penulis.

Harapan penulis semoga apa yang telah mereka berikan memperoleh imbalan yang lebih dari Allah SWT, dan tercatat sebagai amal shaleh. Ibarat kata pepatah “tak ada gading yang tidak retak”, di mana penulis sangat menyadari walaupun dalam penulisan ini masih banyak ditemukan kesalahan di sana-sini, namun penulis masih berharap, semoga Tesis ini membawa manfaat bagi pembaca sekalian.

Semarang, 20 Januari 2021

Penulis



Talitha Sapphira Zada