DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN iii

HALAMAN PENGESAHAN iv

HALAMAN PERNYATAAN v

KATA PENGANTAR vi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN ix

ABSTRAK x

ABSTRACT xi

DAFTAR ISI xii

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang ..... ……. 1

B. Perumusan Masalah 11

C. Tujuan Penelitian 12

D. Manfaat Penelitian 12

E. Kerangka Pemikiran 13

F. Metode Penelitian 24

G. Orisinilitas Penelitian 29

H. Sistematika Penulisan... 30

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian 33

1. Pengertian perjanjian pada umumnya 33

2. Syarat sahnya perjanjian..... 37

3. Subjek dan Objek Perjanjian 41

4. Asas-Asas Perjanjian 42

B. Tinjauan Umum Sewa Menyewa 44

1. Pengertian Sewa Menyewa..... 44

2. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Menyewa 47

3. Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa 49

4. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa 51

C. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum …… 54

1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum ……..…….. 54

2. Unsur – Unsur Perbuatan Melawan Hukum ……... 56

3. Akibat Perbuatan Melawan Hukum……. 57

D. Tinjauan Umum Notaris ……. 59

1. Pengertian dan Wewenang Notaris……. 59

2. Kewajiban Notaris …… 61

3. Asas-Asas Pelaksanaan Jabatan Notaris …….. 64

E. Tinjauan Umum Sanksi …… 66

1. Pengertian Sanksi …… 66

2. Pengertian Sanksi Hukum ……... 67

3. Jenis-Jenis Sanksi Hukum ……... 67

BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Bentuk dan akibat hukum perbuatan melawan hukum pada perjanjian sewa menyewa dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 2750 K/PDT/2018 …….. 70

B.Apa sanksi yang dapat dikenakan terhadap notaris atas kelalaian pembuatan akta perjanjian sewa menyewa dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 2750 K/PDT/2018……84

BAB IV : PENUTUP

A. Simpulan.....98

B. Saran..... ...99

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN