ABSTRAK
PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR TERHADAP PENERAPAN SISTEM LAYANAN INFORMASI DALAM PENDAFTARAN TANAH ELEKTRONIK

Terkait dengan kemudahan untuk mendapatkan layanan Informasi Pertanahan berupa pengecekan Sertipikat Hak atas Tanah secara elektronik, maka hal ini merupakan indikasi bahwa prosedur dalam pendaftaran tanah dapat dilakukan dengan lebih cepat dengan melalui pendaftaran tanah secara elektronik, selain itu perlu untuk diteliti perlindungan hukum yang akan didapatkan oleh kreditur yaitu bank maka dibutuhkan adanya sistem layanan informasi yang mampu melindungi kreditur dalam perjanjian kredit.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui, mengkaji dan menganalisis efektivitas pelaksanaan pendaftaran tanah dan layanan sistem informasi secara elektronik dan perlindungan hukum bagi kreditur dalam penerapan sistem layanan informasi dalam pendaftaran tanah secara elektronik.

Metode pendekatan dalam penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif. Spesifikasi dalam penelitian ini adalah deskriptif analitis. Data yang digunakan adalah data primer dan sekunder.

Pelaksanaan pendaftaran tanah dan layanan sistem informasi secara elektronik menjadi lebih efektif dan cepat, terutama untuk praktisi hukum khususnya notaris dalam memberikan kepastian mengenai status tanah & baik meluas kepemilikan maupun gambar lokasi dan juga memberi efisiensi secara manual. Kepastian hukum dari kejelasan status tanah yaitu konfirmasi kesesuaian data fisik dan data yuridis sertipikat Hak atas Tanah serta informasi lainnya di pangkalan data terutama tanah yang didaftarkan secara elektronik dan keabsahannya dilakukan dengan cara plotting, validasi, pengecekan peta lampiran foto lokasi, letak lokasi, disesuaikan di sistem pertanahan atau di buku pertanahan ketika didapatkan kesesuaian maka sudah dinyatakan valid, namun jika masih didapatkan perbedaan maka perlu ada penyelesaian keabsahan terlebih dahulu. Dampak dari penerapan sistem layanan informasi dalam pendaftaran tanah secara elektronik adalah kreditur mendapatkan informasi yang jelas mengenai status tanah yang akan dijaminkan sehingga dapat dilakukan pengecekan terhadap kesesuaian antara data fisik dengan data elektronik sehingga kreditur tidak melakukan pemrosesan pada tanah dengan status yang masih tumpang tindih.

Kata Kunci : **pendaftaran tanah, sistem informasi, elektronik**

ABSTRACT
LEGAL PROTECTION FOR CREDITORS AGAINST THE IMPLEMENTATION OF INFORMATION SERVICES SYSTEMS IN ELECTRONIC LAND REGISTRATION

Regarding the ease of obtaining Land Information services in the form of checking the Certificate of Land Rights electronically, this is an indication that the procedures for land registration can be carried out more quickly through electronic land registration, besides it is necessary to examine the legal protections that will be obtained by creditors, namely banks, it is necessary to have an information service system that is able to protect creditors in the credit agreement.

The purpose of this research is to find out, study and analyze the effectiveness of the implementation of land registration and electronic information system services and legal protection for creditors in the application of information service systems in electronic land registration.

The approach method in this study uses a normative juridical approach. The specification in this research is descriptive analytical. The data used are primary and secondary data.

The implementation of land registration and electronic information system services is becoming more effective and fast, especially for legal practitioners, especially notaries, in providing certainty regarding land status & both extending ownership and location images as well as providing manual efficiency. Legal certainty of the clarity of land status, namely confirmation of the suitability of physical data and juridical data on Land Rights certificate and other information in the database, especially land that is registered electronically and its legality is carried out by plotting, validating, checking the map attached to the photo of the location, location of the location, adjusted accordingly. the land system or in the land book when conformity is obtained, it is declared valid, but if differences are still found, it is necessary to resolve the legality first. The impact of implementing an information service system in electronic land registration is that creditors get clear information about the status of the land to be guaranteed so that it can be checked on the suitability of physical data with electronic data so that creditors do not process land with overlapping statuses.
Keywords: ***land registration, information system, electronic***