

LAMPIRAN

Lampiran I : Assesment kredit yang diberikan terkait Covid-19

ASSESMENT DEBITUR
KREDIT YG DIBERIKAN TERKAIT COVID-19

• Nama Debitur : [REDACTED]

• Alamat : [REDACTED]

• Nomer Rekening : [REDACTED]

• Pekerjaan : Usaha Jasa Expedisi

• Plafond Awal : Rp 40.000.000

• Outstanding : Rp 28.816.666,67

• Angsuran per Bulan : Rp 2.166.666,67

• Tanggal pencairan : [REDACTED]

• Jatuh Tempo Kredit : [REDACTED]

• Kode AO : [REDACTED]

Pilih Jawaban Berikut :

- 1 : BUKAN atau TIDAK TERKAIT / TERDAMPAK COVID-19
- 2 : YA atau Terdampak dgn Penurunan Pendapatan (Mengalami penurunan < 30%)
- 3 : YA atau Terdampak dgn Penurunan Pendapatan (Penurunan >30 s.d 50%)
- 4 : YA atau Terdampak dgn Penurunan Pendapatan (Penurunan >50% s.d 75%)
- 5 : Ya atau Terdampak dgn Penurunan Pendapatan (Penurunan >75%)

NO	ASPEK	YA / TIDAK	PENJELASAN
1	Hingga akhir Maret 2020 bagaimana dampak COVID-19 terhadap bisnis / pendapatan nasabah	YA	Pendapatan menurun 50% dari omzet sebelumnya
2	Sektor Pekerjaan apakah terkait : <ul style="list-style-type: none"> • Pariwisata (Biro Jasa, Perhotelan, Restoran, Café, hiburan, dll), • Transportasi (Jasa Antar jemput, Penerbangan, Sewa Mbl, Jual-beli Mbl, Mtr) • Ekspor/Impor dgn negara2 terdampak COVID-19 dan terkena dampak "lockdown" • Proyek Infrastruktur terkait pasokan bahan baku, tenaga kerja, mesin2 dari negara2 tertentu COVID-19 • Karyawan perusahaan yang terdampak COVID-19 	YA	Usaha debitur adalah jasa pengiriman / ekspedisi muatan khusus barang produksi pabrik. Omzet pendapatan saat ini mengalami penurunan yang cukup signifikan di karenakan beberapa pabrik masih mengurangi produksi.

1

	sehingga dirumahkan, cuti tanpa dibayar, bonus dan insentif tidak dibayarkan		
4	Kondisi usaha / pekerjaan nanti 3 dan 6 bulan kedepan, apakah akan terdampak ?	YA	masih cenderung turun.
5	Jika Ya utk no 4, maka dampak gangguan usaha seberapa besar (persentase) dibandingkan kondisi normal sebelum COVID-19	YA	50%
6	Apakah ada dampak COVID-19 terhadap keuangan saat ini dan masa depan (3, 6 bln hingga 1 thn) ?	YA	Terdampak hingga akhir tahun 2020
7	Apabila jawaban No. 6 YA, maka besar dampak kelancaran bayar angsuran kredit ke BPR seberapa besar (persentase) (pilih satu jawaban) 1. 30% 2. > 30% - 50% 3. > 50%	YA	≥ 50%
8	Kemampuan bayar angsuran kredit dimasa mendatang (3,6, 12 bulan) diperkirakan : 1. Normal seperti biasa sebelum COVID-19 2. Penurunan hingga 30%-50% 3. Penurunan hingga diatas 50% (separuh lebih)		Hingga 6 bln kedepan mengalami penurunan hingga 50%
9	Jika dimungkinkan maka pilihan terbaik untuk kewajiban angsuran kredit harus dilakukan tindakan : 1. Tidak ada perubahan seperti sebelum COVID-19 2. Dilakukan Restrukturisasi (Keringanan) 3. Tdk membayar sama sekali hingga kondisi normal		Dilakukan Restrukturisasi dengan <i>grace period</i> 6 bulan.
10	Jika dilakukan restrukturisasi kredit maka : 1. Penjadwalan ulang/perpanjangan jangka waktu Angsuran / cicilan kredit 2. Penurunan Bunga Kredit 3. Pemberian masa tenggang untuk angsuran		Pembayaran <i>Grace Period</i> bunga selama 6 bulan kedepan
11	Apakah nasabah yakin setelah COVID-19 berakhir, usaha/pekerjaan nasabah mampu bangkit kembali (Pilih satu jawaban) : 1. Sangat Yakin 2. Cukup Yakin 3. Tidak Yakin		Cukup Yakin
12	Jika dilakukan restrukturisasi kredit, maka nasabah yakin mampu menyelesaikan kredit tersebut ; 1. Sangat Yakin 2. Cukup Yakin 3. Tidak Yakin		Cukup Yakin

2

13	Apabila memberikan Agunan Sertifikat Tanah & Bangunan, apakah agunan masih dikuasai dan atau sama persis kondisinya sewaktu Pengajuan Kredit : (pilih satu jawaban) 1. Ya dikuasai penuh, sama sewaktu Pengajuan Kredit penggunaan sama (untuk asuransi kebakaran) 2. Saat ini dikontrakkan/disewakan/dipakai pihak lain dengan Perjanjian Pengosongan sewaktu-waktu dan tidak sesuai penggunaan (asuransi kebakaran) 3. Dikuasai pihak lain tanpa Perjanjian Pengosongan		
14	Apabila memberikan Agunan Kendaraan Bermotor, apakah agunan masih dikuasai dan atau sama persis kondisinya sewaktu Pengajuan Kredit dan diperlihatkan keberadaan & penguasaannya : 1. Ya dikuasai penuh, sama sewaktu pengajuan Kredit, dapat diperlihatkan kepada BPR dan penggunaan sama (untuk asuransi TLO) 2. Saat ini disewakan/dipakai pihak lain dengan Perjanjian sewa yg tujuan pemakaian tidak sesuai dengan kesepakatan di permohonan kredit (asuransi) 3. Dikuasai pihak lain tanpa kemampuan menarik Kembali		Jaminan berupa kendaraan roda 4 yang saat ini masih dikuasai penuh oleh debitur dan digunakan untuk kebutuhan transportasi usaha.

KESIMPULAN :

DEBITUR DIBERIKAN KERINGANAN BERUPA PEMBAYARAN ANGSURAN BUNGA KREDIT SELAMA 6 BULAN TENOR 24 BULAN BUNGA 1,25%.

Lampiran II : Lampiran jadwal angsuran debitor setelah dilakukan Restrukturisasi

LAMPIRAN JADWAL ANGSURAN					
Rekening :		Jangka Waktu :		24 Bulan	
Pinjaman :		GP Jwaktu :		6 Bulan	
29,000,000		Sk. Bunga Pinjaman :		1.25 / Bulan	
		Tanggal Cair :		1	
No	Tanggal	Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Total Angsuran	Sisa Angsuran
1	15/07/2020		362,500.00	362,500.00	29,000,000.00
2	15/08/2020		362,500.00	362,500.00	29,000,000.00
3	15/09/2020		362,500.00	362,500.00	29,000,000.00
4	15/10/2020		362,500.00	362,500.00	29,000,000.00
5	15/11/2020		362,500.00	362,500.00	29,000,000.00
6	15/12/2020		362,500.00	362,500.00	29,000,000.00
7	15/01/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	27,388,888.89
8	15/02/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	25,777,777.78
9	15/03/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	24,166,666.67
10	15/04/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	22,555,555.56
11	15/05/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	20,944,444.44
12	15/06/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	19,333,333.33
13	15/07/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	17,722,222.22
14	15/08/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	16,111,111.11
15	15/09/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	14,500,000.00
16	15/10/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	12,888,888.89
17	15/11/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	11,277,777.78
18	15/12/2021	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	9,666,666.67
19	15/01/2022	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	8,055,555.56
20	15/02/2022	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	6,444,444.44
21	15/03/2022	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	4,833,333.33
22	15/04/2022	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	3,222,222.22
23	15/05/2022	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	1,611,111.11
24	15/06/2022	1,611,111.11	362,500.00	1,973,611.11	0.00
TOTAL		28,999,999.98	8,700,000.00	37,699,999.98	

Lampiran III : Surat keterangan sudah melakukan wawancara di BPR Jateng

 **BPR JATENG**

Nomor : 046/SMG/I/2020
Lampiran : -
Perihal : Surat Balasan Permohonan Ijin Riset

Semarang, 28 Januari 2021

Kepada Yth
Ellena Balqis Sekti
Jalan Raya Bandungan Km. 1 RT 001/RW 002,
Kecamatan Bergas, Kelurahan Bergaslor,
Kabupaten Semarang

Dengan Hormat,
Menunjuk surat Saudara nomor: 01/UN7.5.1/MKN/PP/2021 tanggal
12 Januari 2021 mengenai permohonan ijin riset diberitahukan bahwa :

Nama : Ellena Balqis Sekti
NIM : 11000219410102
Judul Tesis : Restrukturisasi Perjanjian Kredit Bank Secara Khusus Pada
Bank Perkreditan Rakyat Dimasa Pandemi Covid-19 Pada
Tahun 2020

Sudah melakukan wawancara di PT. BPR Jateng pada Hari Kamis, Tanggal
28 Januari 2021 untuk melengkapi pembuatan tesis.
Demikian, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami, 4.
PT BPR Jateng


R.M. Handi Dewanto, S.E
Direktur Operasional

PT. Bank Perkreditan Rakyat Jateng
Kantor Pusat : Jl. Kartini No. 11 Semarang Telp. (024) 8446777, 70775566 Fax. (024) 8418088
Kantor Cabang : Jl. Bhayangkara No. 5 Gubug Kab. Grobogan Telp. (0292) 533122 Fax. (0292) 533308
Kantor Kas : Jl. Jati Raya Blok D / 29 Banyumanik Semarang Telp. (024) 7472201