DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**

HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**

HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN ..... **iv**

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN ..... **v**

KATA PENGANTAR ..... **vi**

ABSTRAK ..... **ix**

ABSTRACT ..... **x**

DAFTAR ISI ..... **xi**

DAFTAR TABEL ..... **xiii**

DAFTAR GAMBAR ..... **xiv**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 9

C. Tujuan Penelitian 9

D. Manfaat Penelitian 10

E. Kerangka Pemikiran 11

F. Proses Penelitian 17

G. Orisinalitas Penelitian 28

H. Sistematika Penulisan 30

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **31**

A. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah 31

1. Pengertian Pendaftaran Tanah 31

2. Asas Pendaftaran Tanah 33
3. Tujuan Pendaftaran Tanah 36
4. Prosedur Pendaftaran Tanah 38
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan Elektronik 42
1. Pengertian Hak Tanggungan 42
2. Subyek dan Obyek Hak Tanggungan 45
3. Prosedur Pembebanan Hak Tanggungan Elektronik 48
C. Tinjauan Umum Tentang Pengecekan Sertipikat Online 54
1. Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah 54
2. Prosedur Pengecekan Sertipikat Online 56
D. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah 59
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah 59
2. Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah 61
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN 64
A. Implementasi Pengecekan Sertipikat Secara Online Dalam Penerapan Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik 64
B. Konsep Ideal Pengecekan Sertipikat Online Pada Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik 96
BAB IV PENUTUP 108
A. Kesimpulan 108
B. Saran 111
DAFTAR PUSTAKA 112

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah PPAT Kota Semarang dan Jumlah Hak Tanggungan Terdaftar pada Kantor Pertanahan Kota Semarang 71

Tabel 2. Data buku tanah valid dan Data pengecekan sertipikat elektronik pada kantor pertanahan Kota Semarang 86

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Alur Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik.....66

Gambar 2. Alur Aplikasi HT-el Oleh PPAT.....67

Gambar 3. Alur Aplikasi HT-el Oleh Kreditur.....69

Gambar 4. Output Hak Tanggungan Elektronik.....71

Gambar 5. Alur Kerja Pengecekan Sertipikat.....78

Gambar 6. Output Pengecekan Sertipikat Elektronik.....83