DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN ii
HALAMAN PENGESAHAN iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS iv
MOTTO & PERSEMBAHAN vi
KATA PENGANTAR vii
ABSTRAK x
ABSTRACT xi
DAFTAR ISI xii
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Perumusan Masalah 7
C. Tujuan Penelitian 8
D. Manfaat Penelitian 8
E. Kerangka Pemikiran 10
F. Metode Penelitian 11
1. Pendekatan Masalah 11
2. Spesifikasi Penelitian 13
3. Sumber dan Jenis Data 14
4. Teknik Pengumpulan Data 18
5. Teknik Analisis Data 19
G. Sistematika Penelitian 20
H. Orisinalitas Penelitian 22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 24
A. Tinjauan Mengenai Politik Hukum 24
1. Pengertian Politik Hukum 24
2. Objek Kajian Politik Hukum 27
B. Tinjauan Mengenai Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan 29

1. Pengertian dan Karakteristik BPHTB 29
2. Pengaturan BPHTB 31
C. Tinjauan Mengenai Perjanjian Pengikatan Jual Beli 34
1. Pengertian PPJB 34
2. Pengaturan PPJB 37
3. Faktor Dibuatnya PPJB 42
4. Jenis-Jenis PPJB 43
D. Jabatan Notaris 45
E. Teori Kesejahteraan Sosial 47
F. Teori Tujuan Hukum 49
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 57
A. Politik Hukum Perubahan Peraturan Mengenai Saat Terutangnya BPHTB Atas Dibuat Dan Ditandatanganinya PPJB Yang Baru Diatur Dalam UU HKPD 57
B. Implikasi Yuridis Perubahan Peraturan Mengenai Saat Terutangnya BPHTB Atas Dibuat Dan Ditandatanganinya PPJB Yang Baru Diatur Dalam UU HKPD 93
BAB IV PENUTUP 134
A. Simpulan 134
B. Saran 136
DAFTAR PUSTAKA 137
LAMPIRAN 144