DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN SEBELUM DI UJI ii

HALAMAN PERSETUJUAN SETELAH DI UJI iii

HALAMAN PENGESAHAN iv

PERNYATAAN v

MOTTO DAN PERSEMBAHAN vi

KATA PENGANTAR vii

ABSTRAK (Bahasa Indonesia) xi

ABSTRACT (Bahasa Inggris) xii

DAFTAR ISI xiii

BAB I 1

A. LATAR BELAKANG 1

B. RUMUSAN MASALAH 8

C. TUJUAN PENELITIAN 8

D. MANFAAT PENELITIAN 9

E. KERANGKA PEMIKIRAN 11

1. Alur Pemikiran 12

2. Kerangka Konseptual 13

3. Kerangka Teoritik 17

F. METODE PENELITIAN 26

1. Metode Pendekatan 27

2. Spesifikasi Penelitian 27

3. Sumber dan Jenis Data 28

4. Teknik Pengumpulan Data 31

5. Teknik Analisis Data 31

G. SISTEMATIKA PENULISAN 32

H. ORISINALITAS PENELITIAN 33

BAB II 35

A. Tinjauan Umum tentang Notaris 35

1. Pengertian Notaris 35

2. Kewenangan Notaris 37

3. Kewajiban Notaris 41

4. Larangan Notaris 44

5. Akta Notaris 45

B. Tinjauan Umum Tentang Lelang 49

1. Pengertian Lelang 49

2. Pihak Dalam Lelang 52

3. Pelaksanaan Lelang 56

4. Akta Risalah Lelang 57

C. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Lelang 60

1. Pengertian Pejabat Lelang 60

2. Pejabat Lelang Kelas II 62

D. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian 65

1. Pengertian Hukum Perjanjian 65

2. Syarat Sahnya Perjanjian 66

BAB III 71

A. Kewenangan Notaris dalam Membuat Akta Risalah Lelang 71

B. Akibat Hukum Terhadap Akta Risalah Lelang Yang Dibuat Oleh Notaris 105

BAB IV 110

A. Kesimpulan 110

B. Saran 111

DAFTAR PUSTAKA 113

LAMPIRAN 120