ABSTRAK

ANALISIS YURIDIS TERHADAP KEWENANGAN NOTARIS DALAM MEMBUAT AKTA RISALAH LELANG MENURUT HUKUM YANG BERLAKU DI INDONESIA

Penelitian ini menganalisis kewenangan Notaris dalam membuat Akta Risalah Lelang berdasarkan hukum yang berlaku di Indonesia. Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN) memberikan kewenangan kepada Notaris untuk membuat Akta Risalah Lelang, sebagaimana telah tercantum dalam Pasal 15 ayat (2) huruf g Undang-Undang Jabatan. Namun terdapat ketidakharmonisan dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023 yang menyatakan bahwa Risalah Lelang hanya dapat dibuat oleh Pejabat Lelang. Ketidaksesuaian ini menimbulkan ketidakpastian hukum mengenai batasan kewenangan Notaris dalam pembuatan Akta Risalah Lelang. Penelitian ini dipilih dengan tujuan untuk dapat mengetahui Peran Notaris dalam membuat Akta Risalah Lelang, Prosedur pembuatan Akta Risalah Lelang bagi Notaris serta akibat hukum yang dapat timbul apabila Notaris membuat Akta Risalah Lelang tanpa memenuhi syarat sebagai Pejabat Lelang Kelas II. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif dengan pendekatan perundang-undangan dan analisis deskriptif. Hasil penelitian ini menunjukan bahwa terdapat interpretasi mengenai kewenangan Notaris dalam pembuatan Akta Risalah Lelang, yang dapat menimbulkan konsekuensi hukum terhadap keabsahan akta yang dibuat oleh Notaris. Untuk mengatasi permasalahan ini, diperlukan revisi yang lebih jelas guna menciptakan kepastian hukum bagi Notaris dan pihak terkait dalam proses lelang.

Kata Kunci: Notaris, Akta Risalah Lelang, Pejabat Lelang Kelas II

ABSTRACT

JURIDICAL ANALYSIS OF THE NOTARY'S AUTHORITY MAKING AUCTION MINUTES DEEDS ACCORDING TO THE APPLICABLE LAW IN INDONESIA

This study analyzes the authority of Notaries in making Auction Minutes Deeds based on the applicable law in Indonesia. The Notary Position Law (UUJN) gives the Notary the authority to make an Auction Minutes Deeds, as stated in Article 15 paragraph (2) letter g of the Office Law. However, there is disharmony with the Minister of Finance Regulation Number 122 of 2023 which states that Auction Minutes can only be made by Auction Officials. This discrepancy creates legal uncertainty regarading the limits of the Notarys's authority in making the Auction Minutes Deed. This research was chosen to be able to find out the Role of Notaries in making Auction Minutes Deeds, the procedure for making Auction Minutes Deeds for Notaries, and the legal consequences that can arise if a Notary make an Auction Minutes Deeds without meeting the requirements as a Class II Auction Official. This study uses a normative juridical method with a legislative approach and descriptive analysis. The result of this study show that there is an interpretation of the authority of the Notary in the preparation of the Auction Minutes Deeds, which can have legal consequences in the validity of the deed made by Notary. To overcome this problem, a clearer revision is needed to create legal certainty for Notaries and related parties in the auction process.

Keywords: Notary, Auction Minutes Deed, Class II Auction Officer.