

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Achmad Ali dan Wiwie Heryani, 2012, *Asas-asas Hukum Pembuktian Perdata*, Kencana, Jakarta
- Ali, Zainuddin, 2010, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Andi Zainal Abidin dan Andi Hamzah, 2010, *Pengantar dalam Hukum Pidana Indonesia*, Yarsif Watampone, Jakarta
- Arifin, Johan, 2010, *Perlindungan Hukum Nasabah Lembaga Keuangan Mikro Syari'ah (Studi Terhadap Nasabah BMT di Kota Semarang)*, Walisongo Perss, Bandung
- Ashofa, Burhan, 2004, *Metode Penelitian Hukum*, PT Rineka Cipta, Jakarta
- Badruzaman, M.D., 2018, *Kompilasi Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Budiono, Herlien, 2017, *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Budiono, Herlien, 2019, *Asas Keseimbangan Hukum Perjanjian Indonesia Berlandaskan Asas-Asas Wigati*, Citra Aditya Bakti, Jakarta
- Djamali, R.A., 2010, *Pengantar Hukum Indonesia* Edisi Revisi, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Fuady, Munir, 2011, *Hukum Kontrak (Teori dan Analisis)* Buku Kesatu, PT Citra Aditya Bakti, Bandung
- Hadjon, Philipus M., 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, PT. Bina Ilmu, Surabaya
- Hadjon, Philipus M., 2010, *Perlindungan Hukum bagi Rakyat di Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta
- Hadjon, Philipus M., 2011, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta
- Hamzah, Andi, 2021, *Hukum Perlindungan Hak Asasi Manusia*, Rajawali Pers, Jakarta
- Harahap, M.Y., 2010, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta
- Harahap, M.Y., 2014, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta

- Harsono, Boedi, 2015, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, Universitas Trisakti, Jakarta
- Hernoko, Agus Y., 2018, *Hukum Perjanjian: Suatu Pengantar*, Rajawali Pers, Jakarta
- Hernoko, Agus Y., 2016, *Hukum Kontrak dan Perjanjian*, Rajawali Pers, Jakarta
- Hernoko, Agus Y., 2014, *Hukum Perjanjian: Suatu Pengantar*, Rajawali Pers, Jakarta
- Hiariej, Eddy O.S., 2012, *Hukum Perjanjian*, FH UII Press, Yogyakarta
- Huijbers, Theo., 2015, *Filsafat Hukum Edisi Lengkap (Dari Klasik ke Postmodernisme)*, Cetakan Kelima, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta,
- Indrati, Maria F., 2011, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Indrati, Maria F., 2015, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta
- J. Satrio, 2012, *Wanprestasi menurut KUHPerdara, Doktrin dan Yurisprudensi*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung
- Khairandy, Ridwan, 2016, *Perjanjian Jual Beli*, FH UII Press, Yogyakarta
- Kusumaatmadja, Mochtar, 2014, *Pengantar Hukum Indonesia*, Alumni, Bandung
- Limbong, Bernhard, 2016, *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Margaretha Pustaka, Jakarta
- Marzuki, Peter M., 2014, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta
- Mawardi, 2010, *Keadilan Sosial Menurut John Rawls*, Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta
- Moleong, Lexy J., 2017, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Remaja Rosdakarya, Bandung
- Muchsin, 1984, *Perlindungan dan Kepastian Hukum Bagi Investor di Indonesia*, UI Press, Jakarta
- Muchsin, 2012, *Perlindungan Hukum di Indonesia: Teori dan Praktik*, Rajawali Pers, Jakarta
- Muhammad, Abdulkadir, 2010, *Hukum Perusahaan Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung

Muhammad, Abdulkadir, 2014, *Hukum Harta Kekayaan*, Citra Aditya Bakti, Bandung:

Muhammad Saleh dan R. Agus Sartono, 2014, *Hukum Perdata*, UII Press, Yogyakarta

Muhammad Saleh dan R. Agus Sartono, 2016, *Hukum Perdata*, UII Press, Yogyakarta

Nasution, Muhammad S.A., 2017, *Hukum dalam Pendekatan Filsafat*, Kencana, Jakarta

Otto, Jan M., 2017, *Kepastian Hukum di Negara Berkembang* Cet. 1, Penerbit, Jakarta

Prof. Dr. Prodjodikoro, Wirjono, 2010, *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Pradnya Paramita, Jakarta

Prof. Dr. Prodjodikoro, Wirjono, 2010, *Azas-azas Hukum Perjanjian*, Mandar Maju, Bandung

Rahardjo, Satjipto, 2010, *Ilmu Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung

Rahardjo, Satjipto, 2014, *Ilmu Hukum* Cetakan ke 8, PT Citra Aditya Bakti, Bandung

Ridwan H.R., 2014, *Hukum Administrasi Negara*, Raja Grafindo Persada, Jakarta

R. Soeroso, 2012, *Hukum Perikatan dan Perjanjian*, Rajawali Pers, Jakarta

R. Soeroso, 2015, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta

R. Subekti, 2010, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta

R. Subekti, 2016, *Hukum Perdata* edisi revisi, Intermasa, Jakarta

R. Subekti dan Tjitrosudibio, 2011, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta

R. Tjitrosoedibio, 2013, *Hukum Perikatan*, Sinar Grafika, Jakarta

R. Tjitrosoedibio, 2015, *Hukum Perikatan*, Sinar Grafika, Jakarta

Sahnan, 2016, *Hukum Agraria Indonesia*, Setara Press, Malang

Santoso, Agus M., 2014, *Hukum, Moral & Keadilan Sebuah Kajian Filsafat Hukum*, Kencana, Jakarta

Santoso, Agus M., 2014, *Hukum, Moral & Keadilan Sebuah Kajian Filsafat Hukum* Cetakan ke 2, Kencana, Jakarta

- Santoso, Urip, 2012, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Kencana Prenada Media Group, Surabaya
- Salim H.S., 2013, *Hukum Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta
- Salim H.S., 2018, *Hukum Perdata*, Cetakan ke 5, Sinar Grafika, Jakarta
- Satjipto Rahardjo, 2010, *Ilmu Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung
- Satjipto Rahardjo, 2014, *Ilmu Hukum*, Cetakan ke 8, PT Citra Aditya Bakti, Bandung
- Sembiring, Jimmy J., 2010, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, Visimedia, Jakarta Selatan
- Siahaan, Rudy H., 2017, *Hukum Perikatan Indonesia Teori Dan Perkembangannya*, Intelegensia Media, Malang
- Siregar, Hotman, 2023, *Hukum Perjanjian: Teori dan Praktik*, Sinar Grafika, Jakarta
- Sofwan, Sri Soedewi M., 2010, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Mandar Maju, Bandung
- Soekanto, Soerjono, 2020, *Hukum Adat Indonesia cetakan 2*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 2006, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Soeroso, R., 2015, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta
- Soeroso, R., 2012, *Hukum Perikatan dan Perjanjian*, Rajawali Pers, Jakarta
- Soimin, Sudaryo, 2012, *Status Hak Pembebasan Tanah*, Mandar Maju, Bandung
- S. Sutedi, 2019, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta
- Sujata, Antonius, 2015, *Hukum Perjanjian*, Kencana, Jakarta
- Sunggono, Bambang, 2016, *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Sutedi, Adrian, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta
- Sutedi, Adrian, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Cetakan ke 4, Sinar Grafika, Jakarta

- Suteki dan Galang Taufani, 2020 *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*, Rajawali Pers, Depok
- Sutiyoso, Bambang, 2010, *Reformasi Keadilan dan Penegakan Hukum di Indonesia*, UII Press, Yogyakarta
- Syahrani, Riduan, 2010, *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung
- Syarief, Elza, 2012, *Menuntaskan Sengketa Tanah Melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*, PT. Gramedia, Jakarta
- Wahid, Muchtar, 2018, *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah; Suatu Analisis dengan Pendekatan Terpadu Secara Normatif dan Sosilogis*, Penerbit Republika, Jakarta
- Wahyu Sasongko, 2007, *Ketentuan-Ketentuan Pokok Hukum Perlindungan Konsumen*, UNILA, Bandar Lampung
- Waluyo, Bambang, 2002, *Penelitian Hukum dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta
- Waluyo, Bambang, 2011, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Bayumedia Publishing, Malang
- Windari, Ratna A., 2014, *Hukum Perjanjian*, Yogyakarta, Graha Ilmu

JURNAL DAN KARYA ILMIAH

- Abdurrahman, Metode Penelitian Kepustakaan dalam Pendidikan Islam, *Jurnal Pendidikan dan Pemikiran*, Vol. 3, (No. 2), Juni 2024
- Ade Berliana, dkk., Kekuatan Hukum Pembuktian Akta di bawah Tangan Yang Dilegalisasi Oleh Pejabat Berwenang, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 3, (No. 2), September 2022
- Ahmad Fauziannor, dkk., Perbandingan Kekuatan Pembuktian Antara Akta Otentik Dan Akta di Bawah Tangan Dalam Sengketa Perdata, *Indonesian Journal of Islamic Jurisprudence, Economic and Legal Theory*, Vol. 3, (No. 2), April-Juni, 2025
- Anggit Rahmat Fauzi dan Ansari, Analisis Yuridis Perjanjian Jual Beli Melalui Media Elektronik Berdasarkan Kuh Perdata Dan Undang - Undang Nomor

- 11 Tahun 2008 Tentang Informasi Dan Transaksi Elektronik, *Jurnal Ar-Risalah*, Vol. 18, (No. 1), 2020
- Anwar Borahimah, Kekuatan Hukum Akta Jual Beli yang Dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara, *Rechtsidee Jurnal Hukum*, Vol. 8, (No. 1), Juni 2013
- Arief Rahman, dkk., Upaya Pencegahan Konflik Terkait Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli, *Jurnal Risalah Kenotariatan*, Vol. 4, (No. 2), Juli-Desember 2023
- Arifin Rappe, dkk., Perlindungan Hukum Bagi Penerima Waralaba Dalam Pemutusan Perjanjian Secara Sepihak, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 2, (No. 1), 2022
- Askar, Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Dalam Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah, *Journal of Lex Theory*, Vol. 3, (No. 1), 2022
- Avita Nendy Falief Yolanda, Perlindungan Hukum Terhadap Praktik Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Di Desa Sugihwaras Kecamatan Candi Kabupaten Sidoarjo, *Diponegoro Law Journal*, Vol. 8, (No. 3), 2019
- Aqdilla Diba Nulhakim, dkk., Penerapan Asas Terang Dan Tunai Dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Waris Yang Belum Dibagi Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah, *Pakuan Law Review*, Vol. 10, (No. 3), Juli-September 2024
- Ayu Larasati, Raffles, Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia, *Zaaken Journal of Civil and Business Law*, Vol. 1, (No. 1), Februari 2020
- Christina Bagenda, dkk, Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUH Perdata, *Jurnal Kolaboratif Sains*, Vol. 7, (No. 12), Desember 2024
- Christy Masengie, Analisis Yuridis Tentang Akta Jual Beli Sebagai Syarat Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan PP No.24 Tahun 1997, *Lex Administratum*, Vol. 5, (No. 9), November 2017

- Clarita Cahyandari dkk, Kepastian Hukum Pembeli Hak Atas Tanah Tanpa Akta Jual Beli yang Dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah, *Jurnal Ilmu Hukum Humaniora dan Politik*, Vol. 5, (No. 3), 2023
- Claudia D. P. Sumual, Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Jual Beli Tanpa Melalui Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), *Lex Privatum*, Vol. 9, (No. 8), Juli 2021
- Dimas Agung Prastomo dan Akhmad Khisni, Akibat Hukum Akta Di Bawah Tangan Yang Dilegalisasi Oleh Notaris, *Jurnal Akta*, Vol. 4, (No. 4), Desember 2017
- Dyva Santya Apriandra dan Ery Agus Priyono, Keabsahan Perjanjian Jual Beli Tanah Tanpa Akta Notaris dalam Perspektif Hukum Perdata, *Jurnal Ilmu Hukum Humaniora dan Politik*, Vol. 5, (No. 5), 2025
- Edwin Yuliska, Perjanjian Dan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian, *Jurnal Normative*, Vol. 8, (No.1), 2020
- Ery Agus Priyono, Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Perjanjian E-Commerce, *Diponegoro Private Law Review*, Vol. 4 (No. 1), 2019
- Fatma Devi, dkk., Pembatasan Kebebasan Berkontrak pada Perjanjian tidak Bernama dalam Bentuk Akta Notaris, *Unes Law Review*, Vol. 6, (No. 1), September 2023
- Febrian, dkk, Jual Beli: Bagaimana Jika Transaksi Jual Beli Atas Tanah Tidak Dilakukan Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), *Jurnal Sosial Dan Sains (Sosains)*, Vol. 5, (No. 4), April 2025
- Friko Rumadanu dan Gunawan Djajaputra, Kepastian Hukum Kedudukan Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Dasar Gugatan, *Jurnal Ranah Research*, Vol. 7, (No. 2), Januari 2025
- Giovanni Rondonuwu, Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan PP Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, *Lex Privatum*, Vol. 5, (No 4), Juni 2017
- Hafni Cholida Nasution, Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah Di Bawah Tangan Menurut Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960, *Journal of Law*, Vol. 3, (No. 3), September 2024

- Hinda Warda Sakinah, Kekuatan Hukum Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Dalam Perspektif Hak Milik Terkait Pendaftaran Tanah”, *Jurnal Ilmiah Fakultas Hukum*, Vol. 4, (No. 1), April 2022
- Ida Ayu Dinda Maharani, dkk., Keabsahan Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Tanpa Akta Ppat Ditinjau Dari Perspektif Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, *Jurnal Konstruksi Hukum*, Vol. 4, (No. 3), 2023
- Intan Imadhani dan Budi Santoso, Keabsahan Hukum Peralihan Hak Atas Tanah pada Proses Jual Beli di Bawah Tangan, *Notarius*, Vol. 17, (No. 3), 2024
- Isdian, A., & Sholahuddin, A., Kata Sepakat dalam Perjanjian dan Relevansinya Sebagai Upaya Pencegahan Wanprestasi. *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 5, (No. 1), 2020
- Ishakimuda Lawrensius Basaro dan Adi Sulistiyono, Keabsahan Jual Beli Mystery Box Perspektif Pasal 1320 KUH Perdata, *Jurnal Hukum Pendidikan dan Sosial Humaniora*, Vol. 1, (No. 3), Mei 2024
- Istanti dan Akhmad Khisni, Akibat Hukum Dari Akta Jual Beli Tanah Dihadapan PPAT Yang Dibuat Tidak Sesuai Dengan Prosedur Pembuatan Akta PPAT, *Jurnal Akta*, Vol. 4, (No. 2), Juni 2017
- Jayasa Putra Rajagukguk, dkk., Akibat Hukum Jual Beli Atas Tanah Dengan Sertifikat Hak Milik Dalam Akta di Bawah Tangan, Vol, 1, (No. 2), April 2021
- Joni H., Tanah Sebagai Aset Sosial Dalam Perspektif hukum Agraria Nasional, *Jurnal Cakrawala Hukum*, Vol. 7, (No. 1), Juni 2016
- Kartika Zahra A, dkk., Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Di Bawah Tangan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Studi Kasus di Desa Cengkong Kecamatan Purwasari Kabupaten Karawang), *Jurnal Ilmu Hukum Humaniora dan Politik*, Vol. 4, (No. 6), Oktober 2024

- K. Hendra Mahesa, dkk., Perlindungan Hukum Dalam Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis*, Vol. 3, (No. 4), Oktober 2023
- Luisa Srihandayani, Perlindungan Hukum Pembeli terhadap Penjual yang Tidak Mengurus Balik Nama Sertifikat, *Jurnal Notarius*, Vol. 16, (No. 1), 2023
- Maharani Nurdin, Akar Konflik Pertanahan di Indonesia, *Jurnal Hukum Positum*, Vol. 3, (No. 2), Desember 2018
- Mega Felicia dan Aminah, Penerapan Daerah Kerja PPAT Berdasarkan Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, *Jurnal Notarius*, Vol. 17, (No. 3), 2024
- Melty Shabrinna Putriyadi dan Yulies Tiena Masriani, Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Jual Beli Tanah Dengan Akta Dibawah Tangan, *Notary Law Research*, Vol. 3, (No. 2), Juni 2022
- Miskawati Suleman, dkk., Tinjauan Hukum Bagi Pelaku Wanprestasi Pada Transaksi Online, *Lex crimen Jurnal Fakultas Hukum Unsrat*, Vol. 12, (No. 4), 2024
- Muhammad Alrizky Ekiawan dan Teddy Lesmana, Jual Beli Tanah Tidak Bersertifikat dalam Perspektif Hukum Agraria Indonesia, *Jurnal Kajian Hukum dan Pendidikan Kewarganegaraan*, Vol. 2, (No. 1), Januari 2023
- Muhammad Fahmi dan Sylvia Janisriwati, Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Pasca Developer Dipailitkan, *Collegium Studiosum Journal*, Vol. 7, (No. 2), Desember 2024
- Muh. Galil Gibran, dkk., Keabsahan Jual Beli Di Bawah Tangan Tanah Transmigrasi Di Kabupaten Mamuju Tengah, *Jurnal Yurispruden*, Vol. 5, (No. 1), Januari 2022
- Muhammad Nabila dan Nia Kurniati, Hilangnya Keabsahan Hak Atas Tanah Akibat Kelalaian Pejabat Pembuat Akta Tanah, *Jurnal Hukum Lingkungan Tata Ruang dan Agraria*, Vol. 3, (No. 1), Oktober 2023
- Mulia Kartiwi, Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Meminimalisir Sengketa Tanah, *Res Nullius Law Journal*, Vol. 2, (No. 1), Januari 2020

- M. Zaki, dkk., Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Berdasarkan Akta Jual Beli Yang Sudah Lewat Waktu di Kota Padang, *Unes Law Review*, Vol. 6 (No. 1), September 2023
- Nabilah Khairunnisa Darwin dan Gunawan Djajaputra, Peralihan Hak Atas Tanah melalui Jual Beli yang Menjadi Obyek Sengketa Serta Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah yang Belum didaftarkan Ditinjau dari UU No 5 Tahun 1960, *Jurnal Pendidikan Dan Konseling*, Vol. 5, (No. 1), 2023
- Ni Kadek Ditha Angreni dan I Nyoman Bagiastra, Affidavit Sebagai Alat Bukti Terhadap Perjanjian Jual Beli Dibawah Tangan Apabila Salah Satu Pihaknya Meninggal Dunia, *Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol. 5, (No. 3), Desember 2020
- Niru Anita Sinaga dan Nurlely Darwis, Wanprestasi Dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian, *Jurnal Mitra Manajemen*, Vol. 7, (No. 2), 2020
- Nur Afriani dkk., Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter 'C' Di Bawah Tangan Dalam Perspektif Undang-Undang Pokok Agraria, *Jurnal Prisma Hukum*, Vol. 8, (No. 11), 2024
- Nurlaili Azizah Rahmadhani dan Edy Wahjuningati, Problematika Peralihan Hak Atas Tanah Atas Dasar Jual Beli Di Bawah Tangan Pada Sertifikat Hak Milik Nomor 1194 di Kelurahan Sidosermo Kota Surabaya, *Jurnal Hukum dan Keadilan*, Vol. 13, (No. 1), 2014
- Nuswardhani, Aspek Hukum Antara Jual Beli, Sewa Menyewa dan Beli Sewa Dalam Lalu Lintas Perdagangan, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 5, (No. 1), 2021
- N. Yunita Sugiasuti, Ganti Rugi Akibat Wanprestasi (Perbandingan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia dan *Civil Code of the Netherlands*), *Jurnal Hukum Prioris*, Vol. 9, (No. 2), 2021
- Olivia Laksmono dan I Made Pria Dharsana, Keabsahan Dan Kepastian Hukum Jual Beli Tanah Berdasarkan Akta di Bawah Tangan Yang Dibuat Dihadapan Kepala Desa, *Syntax Literate Jurnal Ilmiah Indonesia*, Vol. 8, (No. 4), Maret 2023
- Pranisa, Komang Srishti, dkk., Keabsahan Perjanjian Analisis Dalam Transaksi Elektronik Melalui Media Facebook Advertising Ditinjau Berdasarkan

- Undang-Undang No. 19 Tahun 2019 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang No. 11 Tahun 2008 Tentang Informasi Dan Transaksi Elektronik, *Jurnal Universitas Pendidikan Ganesha*, Vol. 4, (No. 2), 2021
- Rahmi Erwin, dkk., Pemberian Restitusi Dan Kompensasi Korban Tindak Pidana Dalam Sistem Peradilan di Indonesia, *Ensiklopedia of Journal*, Vol. 5, (No. 2), Januari 2023
- Raja Indo Sinaga, dkk., Kekuatan Pembuktian Akta Di Bawah Tangan Menurut Hukum Perdata, *Lex Privatum*, Vol. 10, (No. 5), 2022
- Richard Cisanto Palit, Kekuatan Akta Di Bawah Tangan Sebagai Alat Bukti di Pengadilan, *Lex Privatum*, Vol. 3, (No. 2), Apr-Jun 2015
- Rurrie Putri Mutiara Sari dan Dinda Keumala, Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli Yang Dibuat Di Bawah Tangan (Studi Kasus Putusan No. 116/Pdt.G/2019/Bkn), *Jurnal Reformasi Hukum Trisakti*, Vol. 3, (No. 3), Agustus 2021
- Sahat Hangoluan Maruli Tua Sinaga, Perkembangan Pengaturan Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli, *Jurnal Hukum Tora*, Vol. 10, (No. 1), 2024
- Saprida, dkk., Legalitas Transaksi Jual Beli Online di Indonesia, *Jurnal Pemikiran dan Pengembangan Ekonomi Syariah*, Vol. 8, (No. 2), Februari 2023
- Sem Sanjaya, Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Objeknya Sama Dengan Perjanjian Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali (Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 509 K/PDT/ 2020), *Indonesian Notary*, Vol. 3, (No. 4), 2021
- Sita Arini Umbas, Kedudukan Akta Di Bawah Tangan Yang Telah Dilegalisasi Notaris Dalam Pembuktian di Pengadilan, *Lex Crimen*, Vol. 6, (No. 1), Jan-Feb 2017
- Sitti Maryam Patajai, Nilai Pembuktian Sertifikat Hak Atas Tanah, *Jurnal Al-Ishlah*, Vol. 21, (No. 1), Mei 2019
- Socha Tcefortin Indera Sakti dan Ambar Budhisulistyawati, Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C Di Bawah Tangan, *Jurnal Privat Law*, Vol. 8, (No. 1), Januari-Juni 2020

- Stella Defany Muslim dan Fransiscus Xavierius Arsin, Penerapan Asas Terang Dan Tunai Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Hendak Dibatalkan Sepihak, *Jurnal Supremasi*, Vol. 13, (No. 2), 2023
- Sumitro Salim, Penerapan Sifat Sifat Terang Dan Tunai Dalam Jual Beli Tanah Yang Belum Lunas (Studi Putusan Pengadilan Negeri Tanjung Karang Nomor 6/PDT.G/2020), *Indonesian Notary*, Vol. 3 (No. 4), 2021
- Tuti Kelana Sembiring dan Telaga Analin, Penyelesaian Sengketa Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Sertifikat Kepemilikannya Belum Dibaliknamakan, *Jurnal Sakato Ekasakti Law Review*, Vol. 1, (No. 1), April 2022
- Urip Santoso, Jual Beli Tanah Hak Milik Yang Bertanda Bukti Petuk Pajak Bumi (Kutipan Letter C), *Jurnal Perspektif*, Vol. 17, (No. 2), Mei 2012
- Uswah Amelia, Jual Beli Tanah Yang Disempurnakan Dengan Putusan Pengadilan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor: 676/PDT.G/2016/PN.SBY), *Indonesian Notary*, Vol. 3, (No. 3), 2021
- Wardah Latifah Widiyanti, Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah Di Kabupaten Sleman Yang Pembuatan Aktanya Dilakukan Oleh Notaris/Ppat Kota Yogyakarta Dan Perlindungan Hukum Bagi Pembeli, *Indonesian Notary*, Vol. 4, (No. 2), 2022
- Zuhriati Khalid, Analisis Yuridis Kedudukan Perjanjian Kemitraan Antara Pengemudi Jasa Angkutan Online Dan Perusahaan Provider Ditinjau Dari Aspek Hukum Keperdataan, *Jurnal Hukum Kaidah Media Komunikasi dan Informasi Hukum dan Masyarakat*, Vol. 18, (No. 3), Mei 2019

PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

WEBSITE

Aliran Hukum Alam dan Aliran Hukum Positif dalam Perspektif Antropologi,
diakses pada 21 Februari 2025 pukul 21.17

https://intelektualmerah.wordpress.com/2023/02/21/aliran-hukum-alam-dan-aliran-hukum-positif-dalam-perspektif-antropologi/?utm_source

Hobbes's Moral and Political Philosophy, diakses pada 18 Juli 2025 Pukul 16.49

https://plato.stanford.edu/archives/win2019/entries/hobbes-moral/?utm_source

Hukum online diakses pada 15 Juli 2025 pukul 16.05

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/langkah-menuntut-prestasi-jika-jangka-waktu-perjanjian-tak-dicantumkan-lt6694e3ed35f83/>

ILS Law Firm diakses pada 15 Juli 2025 pukul 15.35

<https://www.ilslawfirm.co.id/aturan-jual-beli-dalam-kuhperdata/>

Justice according to Thomas Hobbes, diakses pada 18 Juli 2025 pukul 17.22

https://sejarah-negara.com/keadilan-menurut-thomas-hobbes/?utm_source

Perlindungan Hukum Indonesia: Pengertian, Aspek, Unsur, dan Contoh, diakses pada tanggal 21 Februari 2015, pukul 17.44

https://fahum.umsu.ac.id/info/perlindungan-hukum-indonesia-pengertian-aspek-unsur-dan-contoh/?utm_source

Surat Perjanjian Jual Beli diakses pada 19 juni 2025 pukul 14.43

https://haloipn.id/publik/d/permohonan/2022-9b8e?utm_source

Syarat Materiil dan Syarat Formal Jual Beli Tanah diakses pada 19 Juli 2025 pukul 14.17

https://ahlihukumindonesia.com/artikel-hukum/syarat-materiil-dan-syarat-formal-jual-beli-tanah/?utm_source