PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sabrina Zahara Noor Rahma

NIM : 110000223410137

Alamat : Discovery Lumina Bintaro No. 3, Tangerang Selatan

Dengan ini menyetujui memberikan izin kepada pihak Universitas Diponegoro untuk melakukan publikasi terhadap tesis ini melalui sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian hanya untuk kepentingan akademik/ilmiah dan tidak diperjualbelikan.

Semarang, 4 Februari 2025

Penulis,



Sabrina Zahara Noor Rahma

11000223410137

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sabrina Zahara Noor Rahma

NIM : 11000223410137

Jurusan : Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Judul : **UPAYA HUKUM PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN MELALUI PENGALIHAN PIUTANG SECARA *CESSIE***

Dengan ini saya menyatakan bahwa Penulisan Hukum ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya didalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Semarang, 4 Februari 2025



Sabrina Zahara Noor Rahma

11000223410137

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

وَمَكَرُوا وَمَكَرَ اللَّهُ ۖ وَاللَّهُ خَيْرُ الْمَاكِرِينَ

"*And the disbelievers planned, but Allah planned. And Allah is the best of planners*." TMQ 3:54

Penulisan Hukum ini penulis persembahkan kepada :

Kedua orang tua tercinta, Kakak, Mbak, dan keluarga terkasih,

Dosen pembimbing yang terhormat,

Sahabat-sahabat penulis yang terkasih,

Teman seperjuangan,

Almamater dan Bangsa.

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha penyayang, penulis panjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum dengan judul **"Upaya Hukum Penyelesaian Kredit Macet Dengan Jaminan Hak Tanggungan Melalui Pengalihan Piutang Secara *Cessie*"**.

Penulisan hukum ini disusun sebagai tugas akhir dan syarat yang dipenuhi untuk menyelesaikan pendidikan S-2 (Strata 2) di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Dipenogoro.

Proses penyusunan penulisan ini, penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari kesempurnaan, mengingat keterbatasan penulis, selain itu dalam menyelesaikan penulisan hukum ini dapat selesai dengan adanya bantuan, bimbingan, petunjuk, do'a serta dukungan dari beberapa pihak dalam hidup saya. Oleh karena itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Ibu Dr. Ana Silviana S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Sarjana Strata Dua (S2) Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro juga sebagai Dosen Pembimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini;

4. Almh. Ibu Dr. Siti Mahmudah, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing terdahulu yang selalu membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini;
5. Bapak Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si. dan Bapak Dr. Bambang Eko Turisno, S.H., M.Hum., sebagai Dosen Penguji penulis yang telah memberikan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini;
6. Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu kepada Penulis selama perkuliahan;
7. Ibu Marsella selaku General Manager Hukum JTrust Investments Indonesia yang sudah memberikan saya kesempatan untuk penelitian dan menyelesaikan Tesis saya di JTrust Investments;
8. Kedua orang tua, kakak, dan mba penulis yang memberikan penulis dukungan dalam menyelesaikan Tesis ini.

Penulis menyadari masih banyak kekukarangan dalam penulisan hukum ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan penulisan hukum ini. Harapan penulis semoga penulisan hukum ini dapat memberikan manfaat bagi penulis sendiri maupun bagi banyak pihak.

Semarang, 4 Februari 2025

Hormat Penulis,



Sabrina Zahara Noor Rahma

NIM 11000223410137