DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **ii**
HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ..... **iv**
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS ..... **iv**
MOTTO & PERSEMBAHAN ..... **vi**
KATA PENGANTAR ..... **vii**
ABSTRAK ..... **x**
ABSTRACT ..... **xii**
DAFTAR ISI ..... **xiii**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xivv**
BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Perumusan Masalah 6
C. Tujuan Penelitian 6
D. Manfaat Penelitian 7
E. Kerangka Pemikiran 9
F. Metode Penelitian 10

1. Pendekatan Masalah 10
2. Spesifikasi Masalah Penelitian 10
3. Sumber dan Jenis Data 11
4. Teknik Pengumpulan Data 13
5. Teknik Analisis Data 14

G. Orisinalitas 16

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **19**

A. Tinjauan Umum Notaris 19
B. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) 30

C. Tinjauan Umum *Covernote* 41
D. Teori Kepastian Hukum 43
E. Teori Tanggung Jawab Hukum 45

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 49

A. Kedudukan Hukum Surat *Covernote* yang Dikeluarkan Oleh Notaris/PPAT 49
B. Tanggung Jawab Hukum Notaris/PPAT Dalam Menjalankan Jabatannya Atas Surat *Covernote* Yang Dikeluarkan 64

BAB IV PENUTUP 76

A. Kesimpulan 76
B. Saran..... 77

DAFTAR PUSTAKA..... 78
LAMPIRAN..... 81

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran :

Lampiran 1 : Wawancara dengan Narasumber : Bapak Ngilma Khoirunnisa, S.H., M.Kn.

Lampiran 2 : Wawancara dengan Narasumber : Bapak Edho Chermando S.H., M.Kn.

Lampiran 3 : Wawancara dengan Narasumber : Ibu Yenny Evangeline Manoppo, S.H., Sp.N.

Lampiran 4 : Wawancara dengan Narasumber : Ibu Desy Hermawanti, S.H., M.Kn.

Lampiran 5 : Wawancara dengan Narasumber : Ibu Novia Betsy Clarissa S.H., M.Kn.

Lampiran 6 : Contoh *Covernote*

Lampiran 7 : Contoh *Covernote*