

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nadia Shafa Ghalia Berliana

NIM : 11000223410088

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. Tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.
2. Tidak berkeberatan untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian, untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 16 Januari 2025

Penulis



Nadia Shafa Ghalia Berliana

11000223410088

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Maka sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan”

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan”

(Q.S Al-Insyirah:5-6)

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اسْتَعِينُوا بِالصَّبْرِ وَالصَّلَاةِ إِنَّ اللَّهَ مَعَ الصَّابِرِينَ

“Hai orang-orang yang beriman, Jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”

(Q.S Al-Baqarah:153)

Persembahan :

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua penulis yang selalu mendoakan, mendukung, dan memberikan semangat kepada penulis;
2. Keluarga besar penulis yang selalu mendoakan, mendukung, dan memberikan semangat kepada penulis;
3. Teman-teman terdekat penulis yang selalu memberikan dukungan dalam penyelesaian tesis ini;
4. Almamater tercinta.

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu wa Ta'ala Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan hidayah-Nya. Sholawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad Shallahu'alaihi Wassalam beserta keluarga dan para sahabatnya. Atas kemudahan dan kesabaran yang telah diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul: **“ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN MENJADI NON PERTANIAN BERBASIS RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN KARANGANYAR (Studi di Kecamatan Colomadu)”** sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.

Dengan berakhirnya tesis ini, maka penulis mengucapkan banyak terimakasih atas kerjasama, bimbingan, pengarahan, bantuan, doa, dan dukungan yang diberikan selama berlangsungnya tesis ini kepada:

1. Allah Subhanahu wa Ta'ala atas curahan karunia, rahmat dan hidayah-Nya serta junjungan baginda Nabi Muhammad Shallahu'alaihi Wassalam beserta para sahabatnya atas perjuangan menegakkan ajaran islam hingga akhir zaman;
2. Bapak Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si, selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang;
3. Ibu Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;

4. Ibu Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang, Dosen wali serta Dosen Pembimbing yang selalu membimbing penulis dan memberikan arahan pada penulis dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
5. Ibu Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
6. Ibu Dr. Sri Wahyu Ananingsih, S.H., M.Hum., selaku Dosen Penguji 1 yang membimbing penulis dan memberikan arahan pada penulis dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
7. Bapak Dr. Budi Ispriyarso, S.H., M.Hum., selaku Dosen Penguji 2 yang membimbing penulis dan memberikan arahan pada penulis dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang, para staff dan segenap Civitas Akademika Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang yang telah banyak membantu selama masa studi penulis dan keperluan administrasi akademis penulis;
9. Almarhum Bapak Rochmad Heru Lukito, A.Ptnh., M.H., selaku Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membantu, menyarakan dan membimbing penulis dalam penyusunan tesis ini, semoga

almarhum husnul khotimah dan mendapatkan tempat terbaik di sisi Allah
Subhanahu wa Ta'ala Aamiin Ya Rabbal Alamin;

10. Bapak Sutarno, S.P., M.Si. Selaku Penata Pertanahan Pertama Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar yang telah bersedia membantu penulis dengan meluangkan waktunya dalam kegiatan wawancara guna melengkapi data dalam penulisan tesis ini;
11. Ibu Sri Winarsih, S.H., M.H. Selaku Analis Sumber Daya Manusia Aparatur Pertama Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar yang telah bersedia membantu penulis dalam kegiatan pengadministrasian di Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar;
12. Bapak dan Ibu pegawai Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar dan Segenap Jajaran Kepegawaian Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar yang telah mendukung dan memberikan informasi dalam penulisan tesis ini;
13. Bapak Dullah, S.E., selaku Kepala Seksi Ketentraman dan Ketertiban Kecamatan Colomadu yang telah bersedia membantu penulis dalam mengkoordinir dan menghubungkan penulis dengan narasumber.
14. Bapak Anggit Setiono, S.IP., selaku Kepala Seksi Tata Pemerintahan Kecamatan Colomadu yang telah bersedia membantu penulis dengan meluangkan waktunya dalam kegiatan wawancara guna melengkapi data dalam penulisan tesis ini;
15. Bapak dan Ibu pegawai Kecamatan Colomadu Kabupaten Karanganyar dan Segenap Jajaran Kepegawaian Kecamatan Colomadu Kabupaten

Karanganyar yang telah mendukung dan memberikan informasi dalam penulisan tesis ini;

16. Bapak Joko Wiyono, S.P., selaku Koordinator Balai Penyuluhan Pertanian (BPP) Kecamatan Colomadu Kabupaten Karanganyar yang telah bersedia membantu penulis dengan meluangkan waktunya dalam kegiatan wawancara guna melengkapi data dalam penulisan tesis ini;
17. Kedua Orang Tua penulis Papa Nuryanto, S.E. dan Mama Ermawati Suhestiningsih, S.E., yang senantiasa memotivasi, mendoakan dan memberikan dukungan kepada penulis serta segenap keluarga besar penulis yang senantiasa mendukung, memberikan doa dan semangat untuk menjadi yang terbaik;
18. Kakek dan Nenek penulis yang senantiasa memberikan dukungan dan mendoakan penulis;
19. Kakak tercinta Mas Eryan Naufal Fakhri Muhammad Daffa, S.M., yang senantiasa selalu memberikan dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan tesis ini;
20. Teman-teman terdekat penulis yang selaku mendukung penulis dan memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan tesis ini;
21. Teman-teman seperjuangan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Angkatan 2023 yang sangat luar biasa;
22. Almamater tercinta Universitas Diponegoro Semarang;
23. Seluruh pihak yang satu persatu tidak dapat disebutkan oleh penulis tetapi selalu memberikan doa serta dukungannya kepada penulis.

Demikian yang telah disampaikan banyak turut andil dalam kontribusi dan dorongan guna kelancaran penyusunan tesis ini, semoga menjadikan amal baik dan mendapat balasan dari Allah Subhanahu wa Ta'ala. Meskipun demikian dengan segala kerendahan hati penulis memohon maaf bila terdapat kekurangan dalam tesis ini, walaupun telah diusahakan bentuk penyusunan dan penulisan sebaik mungkin.

Akhir kata hanya kepada Allah Subhanahu wa Ta'ala jugalah kami serahkan segalanya, sebagai manusia biasa penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu dengan lapang dada dan keterbukaan akan penulis terima segala saran dan kritik yang membangun demi baiknya tesis ini, akan sangat bermanfaat dan diharapkan oleh penulis.

Semarang, 16 Januari 2025

Penulis



Nadia Shafa Ghalia Berliana

NIM 11000223410088