**JAMINAN ATAS KREDIT PEMILIKAN RUMAH BERSUBSIDI SERTA PERLINDUNGAN HUKUMNYA BAGI DEBITUR DAN KREDITUR (STUDI KASUS DI KANTOR PERUMAHAN RICH RESIDENCE 2 KEDUNGWUNI-PEKALONGAN)**

**Dipertahankan di depan Dewan Penguji**

**Pada Tanggal, 6 Desember 2024**

**Tesis ini telah diterima**

**Sebagai Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar**

**Magister Kenotariatan**

**Disusun Oleh :**

**Nabila Salsabila**

**NIM.11000220410092**

**Pembimbing :**

**Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum.**

**NIP. 196805251993032011**

**Mengetahui**

**Ketua Program Magister Kenotariatan**
**Fakultas Hukum Universitas Diponegoro**

**Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum.**

**NIP. 196411181993032001**

## LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini di ajukan oleh:

| | |
|---|---|
| Nama Mahasiswa | : Nabila Salsabila |
| NIM | : 11000220410092 |
| Program Studi | : Magister Kenotariatan |
| Judul Tesis | : **JAMINAN ATAS KREDIT PEMILIKAN RUMAH BERSUBSIDI SERTA PERLINDUNGAN HUKUMNYA BAGI DEBITUR DAN KREDITUR (STUDI KASUS DI KANTOR PERUMAHAN RICH RESIDENCE 2 KEDUNGWUNI-PEKALONGAN)** |

Telah Diuji dan Berhasil Dipertahankan di Hadapan Dewan Penguji

Pada Hari: Jumat,Tanggal : 6 Desember 2024

**Dewan Penguji Tesis**

**Penguji I** **:** Dr. Siti Malikhjatun Badriyah, S.H., M.Hum

(.....)

**Penguji II** **:** Dr. Bambang Eko Turisno, S.H., M.Hum

(.....)

**Penguji III** **:** Dr. Amalia Diamantina, S.H., M.Hum

(.....)

Ditetapkan di Semarang

# KATA PENGANTAR

***Assalamu'alaikum Wr. Wb.***

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmatnya sehingga dapat menyusun tesis dengan judul JAMINAN ATAS KREDIT PEMILIKAN RUMAH BERSUBSIDI SERTA PERLINDUNGAN HUKUMNYA BAGI DEBITUR DAN KREDITUR (STUDI KASUS DI KANTOR PERUMAHAN RICH RESIDENCE 2 KEDUNGWUNI-PEKALONGAN)

Penulisan hukum ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapatkan gelar Strata-2 Magister Kenotariatan di Universitas Diponegoro Semarang. Penulisan hukum ini dapat diselesaikan atas bimbingan, pengarahan, dan bantuan banyak pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Suharnomo, selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
2. Ibu Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.
3. Ibu Prof. Dr. Fifiana Wisnaeni, S.H., M.Hum., selaku Dosen Wali yang telah memberikan bimbingan, nasihat, serta dukungan selama penulis menjadi mahasiswa Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.
4. Ibu Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.
5. Ibu Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum,. selaku Dosen pembimbing yang telah bersedia membimbing dalam penyusunan tesis.
6. Seluruh Dosen dan Staff Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Seamarang.

7. Kedua orang tua, Bapak Rosyid dan Ibu Ainun Mufidah.
8. Suami dan anak, Moch. Lutfi, S.E., M.SM. dan Muhammad Najmi.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat diharapkan. Semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan.

***Wassalamu'alaikum Wr. Wb.***

Semarang, November 2024
Penulis,

NABILA SALSABILA
11000220410092