## DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL** ..... **i**

**HALAMAN PERSETUJUAN** ..... **ii**

**HALAMAN PENGESAHAN** ..... **iv**

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI** ..... **v**

**PERNYATAAN KEASLIAN TESIS** ..... **vi**

**MOTTO DAN PERSEMBAHAN** ..... **vii**

**KATA PENGANTAR** ..... **viii**

**ABSTRAK** ..... **xi**

***ABSTRACT*** ..... **xii**

**DAFTAR ISI** ..... **xiii**

**BAB I PENDAHULUAN** ..... **1**

**A. Latar Belakang** ..... **1**

**B. Perumusan Masalah** ..... **9**

**C. Tujuan Penelitian** ..... **10**

**D. Mafaat Penelitian** ..... **10**

1. Manfaat Teoritis ..... 10

2. Manfaat Praktis ..... 10

**E. Kerangka Pemikiran** ..... 12

1. Kerangka Konseptual ..... 12

2. Kerangka Teoritis ..... 14

**F. Metode Penelitian** ..... 17

1. Metode Pendekatan ..... 17
2. Spesifikasi Penelitian ..... 18
3. Sumber dan Jenis Data ..... 19
4. Metode Pengumpulan Data ..... 20
5. Metode Analisis Data ..... 22
**G. Sistematika Penulisan** ..... 23
**H. Orisinalitas Penelitian** ..... 24
**BAB II TINJAUAN PUSTAKA ..... 26**
**A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian** ..... 26
1. Pengertian Perjanjian ..... 26
2. Unsur-Unsur Perjanjian ..... 27
3. Syarat Sahnya Perjanjian ..... 29
4. Asas-asas Perjanjian ..... 31
5. Bentuk - bentuk dari perjanjian. ..... 33
6. Akibat Hukum Perjanjian ..... 34
**B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)** . 35
**C. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan.** .... 38
1. Tinjauan Umum tentang Jual Beli. ..... 38
2. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan. ..... 39
3. Syarat Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan. ..... 41
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Jual Beli. ..... 44
**D. Tinjauan Umum tentang Kepailitan** ..... 45
1. Pengertian Kepailitan ..... 45

2. Dasar Hukum Kepailitan ..... 49
3. Pengertian Boedel Pailit ..... 50
4. Pemberesan Boedel Pailit ..... 51
**BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ..... 56**
**A. Status Tanah Sebagai Objek Perjanjian Pengikatan Jual Beli Apabila Penjual Dinyatakan Pailit Pada Putusan Mahkamah Agung No. 850 K/Pdt.Sus-Pailit/2017. ..... 56**
1. Keabsahan PPJB Sebagai Dasar Peralihan Hak Atas Tanah ..... 56
2. Objek PPJB Dalam Hal Penjual Dinyatakan Pailit ..... 67
**B. Sebab Objek Sengketa Dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 850 K/Pdt.Sus-Pailit/2017 Bukan Dinyatakan Sebagai Boedel Pailit.** ..... 70
**C. Implikasi Yuridis Putusan Mahkamah Agung Nomor 850 K/Pdt.Sus-Pailit/2017.** ..... 75
**BAB IV PENUTUP ..... 81**
A. Kesimpulan ..... 81
B. Saran ..... 83
**DAFTAR PUSTAKA ..... 85**