

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN TESIS SEBELUM DIUJI.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS SETELAH DIUJI	ii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS SETELAH DIUJI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR BAGAN.....	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Kerangka Pemikiran.....	9

1. Bagan Kerangka Konseptual	9
2. Definisi Variabel.....	10
3. Kerangka Teori	14
F. Metode Penelitian.....	21
1. Pendekatan Penelitian.....	23
2. Spesifikasi Penelitian.....	24
3. Jenis dan Sumber Data	25
4. Metode Pengumpulan Data	26
5. Teknik Analisis Data	28
G. Sistematika Penulisan.....	30
H. Jadwal Penelitian.....	32
I. Orisinalitas Penelitian	33
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	35
A. Tinjauan tentang Hukum Perjanjian.....	35
1. Pengertian dan Arti Penting Hukum Perjanjian	35
2. Sumber Hukum Perikatan.....	38
3. Asas-Asas Perjanjian	40
4. Syarat Sahnya Perjanjian	44
5. Unsur-Unsur Perjanjian	48
6. Prestasi, Wanprestasi, dan Akibat Hukumnya.....	51
7. Berakhirnya Perjanjian	56
B. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit	58

1. Pengertian Perjanjian Kredit.....	58
2. Jenis-Jenis Kredit.....	60
3. Subjek dan Objek Hukum Dalam Perjanjian Kredit	62
4. Persetujuan Pemberian Kredit	63
C. Tinjauan Tentang Pembiayaan Infrastruktur (Perumahan)	65
1. Definisi Pembiayaan Insfrastruktur (Perumahan)	65
2. Skema Pembiayaan Infrastruktur (Perumahan).....	68
3. Regulasi Pembiayaan Infrastruktur (Perumahan).....	70
D. Tinjauan Tentang PT Sarana Multigriya Finansial (SMF).....	71
1. Profil dan Latar Belakang PT SMF	71
2. Peran dan Fungsi PT SMF dalam Pembiayaan Perumahan	72
3. Program dan Layanan PT SMF	75
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	78
A. Gambaran Umum PT Sarana Multigriya Finansial (SMF)	78
1. Data Administratif Perusahaan.....	78
2. Landasan Hukum Pendirian.....	79
3. Jejak Langkah Perusahaan (<i>Company Milestones</i>)	80
4. Riwayat Singkat Perusahaan	81
5. Visi dan Misi Perusahaan	82
6. Kegiatan Usaha Sesuai Anggaran Dasar Perusahaan	83
7. Struktur Organisasi	84

B. Upaya Untuk Mencegah Terjadinya Wanprestasi pada Perjanjian Pembiayaan Infrastruktur oleh PT Sarana Multigriya Finansial (SMF) ...	85
1. Analisis Penilaian Risiko dalam Aspek Hukum.....	85
2. Analisis Penilaian Risiko dalam Aspek Finansial	96
3. Analisis Penilaian Risiko dalam Aspek Teknis.....	102
C. Efektivitas Mekanisme Penyelesaian Wanprestasi dalam Pembiayaan Infrastruktur, serta Kendala yang Dihadapi dalam Implementasinya	109
1. Mekanisme Penyelesaian Wanprestasi Melalui Pendekatan Litigasi dan Non-Litigasi.....	110
2. Efektivitas Mekanisme Penyelesaian Wanprestasi.....	120
3. Kendala Regulasi serta Kompleksitas Koordinasi Multipihak dalam Penyelesaian Wanprestasi Infrastruktur	127
BAB IV PENUTUP	131
A. Simpulan.....	131
B. Saran.....	132
DAFTAR PUSTAKA.....	

DAFTAR BAGAN

Bagan 1: Kerangka Konseptual.....	9
Bagan. 2 Company Milestones	80
Bagan. 3 Stuktur Organisasi.....	84
Bagan. 4 Alur Proses Penilaian Penyelesaian Wanprestasi	122

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Jadwal Penelitian	32
Tabel 2: Orisinalitas Penelitian	33
Tabel. 3 Identitas Perusahaan.....	78
Tabel. 4 Perbandingan Mekanisme Penyelesaian Sengketa	115