

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abas, M., Chaidir Ali, et al. 2024. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jambi: Nawala Gama Education.
- Black's Law Dictionary, 11th ed. (St. Paul: Thomson Reuters, 2019), s.v. "Technical Default."
- Farid Wajdi, Umami Salamah Lubis, dan Diana Susanti, *Hukum Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa Bisnis* (Jakarta: Sinar Grafika, 2023).
- J. Satrio. *Perikatan Lahir dari Perjanjian dalam Buku I*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1995.
- Kartini Muljadi dan G. Widjaja. *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2010.
- Kasmir. *Manajemen Perbankan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2000.
- Johannes Ibrahim. *Mengupas Tuntas Kredit Komersial dan Konsumtif dalam Perjanjian Kredit Bank (Perspektif Hukum dan Ekonomi)*. Bandung: Mandar Maju, 2004.
- Klaudius Ilkam. *Problematika Perjanjian Kredit*. Banyumas: CV Lutfi Gilang, 2021.
- Mardani. 2024. *Teori Hukum: Dari Teori Hukum Klasik Hingga Teori Hukum Kontemporer*. Edisi 1. Jakarta: Kencana.
- Melvin A. Eisenberg, "The Theory of Contracts," dalam *The Handbook of New Institutional Economics*, ed. Claude Ménard dan Mary M. Shirley (Dordrecht: Kluwer Academic Publishers, 1999).
- Michael C. Jensen dan William H. Meckling, "Theory of the Firm: Managerial Behavior, Agency Costs and Ownership Structure," *Journal of Financial Economics*, Vol. 3, No. 4 (1976).
- Mu'adil Faizin. *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*. Pustaka Warga Press, 2020.
- Munir Fuady. *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001.
- Philip Wood. *Law and Practice of International Finance: International Loans, Bonds, Guarantees, Legal Opinions*. 2nd ed. London: Sweet & Maxwell, 2007.

Project Management Institute, A Guide to the Project Management Body of Knowledge (PMBOK Guide), 7th ed. (Newtown Square: PMI, 2021).

R. Setiawan. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Jakarta: Bina Cipta, 1979.
Mariam Darus Badruzaman. *Perjanjian Kredit Bank*. Bandung: Alumni, 1991.

Richard Apostolik, Christoper Donohue, dan Peter Went, *Foundations of Banking Risk* (Hoboken: John Wiley & Sons, 2009).

Ridwan Khairandy. *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*. Yogyakarta: FH UII Press, 2013.

Salim HS. *Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.

Sjahdeini, Sutan Remy. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit di Indonesia*. Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 1993.

Soekanto, Soerjono. 1988. *Efektivitas Hukum dan Penerapan Sanksi*. Bandung: CV Ramadja Karya.

Soekanto, Soerjono. 2007. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

Solikin. Nur. *Buku Pengantar Penelitian Hukum*. Pasuruan: CV. Penerbit Qiara Media, 2021.

Subekti. *Aneka Perjanjian*, cet. Keenam. Bandung: Alumni, 1995.

Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT Intermasa, 1990.

Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Bandung: PT Intermasa, 1980.

Sudikno Mertokusumo. *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*. Yogyakarta: Liberty, 1995.

Tim Kementerian PPN/Bappenas. *Ringkasan Rencana Kerja Pemerintah 2023*. Jakarta: Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/ Badan Perencanaan Pembangunan Nasional, 2023.

Titik Triwulan. *Pengantar Hukum Perdata di Indonesia*. Jakarta: Prestasi Pustaka, 2006.

Jurnal dan Artikel Akademik

- B Habeahan dan Sena Rusiana. "Tinjauan Hukum Keadaan Memaksa (Force Majeure) Dalam Pelaksanaan Kontrak Bisnis Pada Masa Pandemi Covid-19." *Nommensen Journal of Legal Opinion* 2, No. 2 (2021): 174.
- Berger. Klaus Peter. "Renegotiation and Adaption of International Investment Contracts." *Vanderbilt Journal of Transnational Law*. Vol. 36 (2003): 155.
- Berisa, Dona. "Perjanjian Simulasi Dan Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Alasan Kebatalan Perjanjian Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Mataram Nomor 234/PDT.G/2020/PN.MTR." *Indonesian Notary* 4, No. 40 (2022): 836.
- Danialsyah. M. Faisal Rahendra Lubis. Panca Sarjana Putra. Dikko Ammar and Gema Rahmadani. "Pelaksanaan Perjanjian Kredit Usaha Rakyat Dengan Jaminan Fidusia Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Tanjung Balai." *Jurnal PKM Hablum Minannas* (2023): 5–7.
- Daniel P. O'Gorman. "The Restatement (Second) of Contracts Reasonably Certain Terms Requirement." *University of Hawaii Law Review* 36, No. 1 (2014): 170-171.
- David Campbell, "The Relational Constitution of the Discrete Contract," *Social & Legal Studies*, Vol. 13, No. 4 (2004): 541–563.
- Dwi Meilana Putra and Masca Indra Triana, "Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi pada CV. X Menggunakan Metode FTA," *Jurnal Teknik Industri Terintegrasi (JUTIN)*, Vol. 7, No. 2 (2024): 969, <https://doi.org/10.31004/jutin.v7i2.28181>.
- Eka Nirmalajanty. "Kecakapan Bertindak Seorang Istri." Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Surabaya, 1980.
- Elviandri. "Quo Vadis Negara Kesejahteraan: Meneguhkan Ideologi Welfare State Negara Hukum Kesejahteraan Indonesia." *Jurnal Mimbar Hukum* Vol. 31, No. 2 (2019): 254. <https://doi.org/10.22146/jmh.32986>.
- Harikusuma. Rayhan Mahatma. and Roby Syaiful Ubed. "Peran PT Sarana Multigriya Finansial Dalam Likuiditas Pembiayaan Perumahan." *Indonesian Rich Journal* Vol. 1, No. 2 (2020): 78–79. <https://doi.org/10.31092/irj.v1i2.9>.
- Hendra Yournawan and Syafri Hariansah, "Legal Uncertainty in Coastal Area Regulation: Its Impact on Economic Rights of Tourism Actors in

Bangka Belitung," *Journal of Law, Politic and Humanities*, Vol. 5, No. 5 (2025): 3466–3467, <https://doi.org/10.38035/jlph.v5i5.1858>.

Idul Mukti dan Jadidah Fikrotul. "Kajian Regulasi Upaya Pemerintah dalam Memajukan Kesejahteraan Masyarakat Melalui Reformasi Sektor Keuangan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023." *Jurnal Postulat* 3, No. 1 (2025): 64.

Ilny Igastiarutami dan Diangsa W. "Tinjauan Yuridis Wanprestasi dalam Perjanjian Fasilitas Kredit Berdasarkan Pasal 1238 KUH Perdata." *Jurnal Rekomendasi Hukum Universitas Mataram* 1 (2025): 292-293.

J Abdullah. "Analisis Asas Konsensualisme di Lembaga Keuangan Syariah." *Jurnal Iqtishadia* 8, No. 2 (2015): 291-292.

Kombong. Eka Priska. Arief Setiawan Budi Nugroho and Richo Andi Wibowo. "Kajian Penyimpangan Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi Yang Menjadi Dakwaan Praktik Korupsi di Indonesia." *Jurnal Teknik Sipil* Vol. 28, No. 2 (2021): 225. <https://doi.org/10.5614/jts.2021.28.1.11>.

Lulu Agustiani, Nirma Sri A, dan Nova Novian. "Peran Hukum Perikatan dalam Mendukung Perkembangan Hukum di Indonesia." *Letterlijk: Jurnal Hukum Perdata* 4, No. 1 (2023): 2.

Mahatma Harikusuma dan R. Syaiful Ubed. "Peran PT Sarana Multigriya Finansial Dalam Likuiditas Pembiayaan Perumahan." *Indonesia Rich Journal* 1, No. 2 (2020): 78–79.

Maikel Sanger, Winston Pontoh, and Sri Murni, "Integrasi Pasar Modal Indonesia Terhadap Beberapa Pasar Modal Yang Tergabung Dalam Presidensi G20," *JMBI UNSRAT*, Vol. 10, No. 3 (2023): 2066–2067, <https://doi.org/10.35794/jmbi.v10i3.52754>.

Marzuki, Peter Mahmud. "Batas-batas Kebebasan Berkontrak." *Jurnal Yuridika* 18, No. 3 (2003): 118-119.

Maulana, Hikmat, Hari Gursida, dan Y. Indrayono. "Peran Sekuritisasi Sebagai Pendanaan Ekspansi Kredit Pemilikan Rumah Pada Bank BTN." *Owner: Riset & Jurnal Akuntansi* 9, No. 1 (2025): 225.

Melatiningsih. Budhi Sri. and Harmonis. "Strategi Komunikasi Yang Efektif Dalam Negosiasi." *Triwikrama: Jurnal Ilmu Sosial* Vol. 4, No. 10 (2024): 6.

Michael C. Jensen dan William H. Meckling, "Theory of the Firm: Managerial Behavior, Agency Costs and Ownership Structure," *Journal of Financial Economics*, Vol. 3, No. 4 (1976): 305–360.

- Nurwanto. Arie and Ida Hanifah. "Tinjauan Yuridis Asas Pacta Sunt Servanda Dalam Perjanjian Pembiayaan Kredit Kendaraan Bermotor (Study Komparatif KUH Perdata Dan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen)." *Iuris Studia: Jurnal Kajian Hukum* Vol. 3, No. 3 (2023): 278.
- Prasetyo. Didik. Rahmat Dwi Putranto and Agnes Harvelian. "Legal Analysis of Default in Construction Projects Involving Individuals: A Case Study of Guesthouse Construction." *Focus: Journal of Social Studies* Vol. 5, No. 2 (2024): 185. <https://doi.org/10.37010/fcs.v5i2.1692>.
- Prasetyo. R. Agus. "Analisis Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit dan Implikasinya terhadap Ganti Rugi." *Jurnal Hukum: Ius Quia Iustum* Vol. 28, No. 2 (2021): 145.
- Risnawati. Anggil. Kasirul Fadli and Rohid Nurfadillah. "Analisa Bentuk-Bentuk Konflik Dalam Lingkungan Kerja." *Journal of Communication and Islamic Broadcasting* Vol. 4, No. 6 (2024): 2113–14. <https://doi.org/10.47467/dawatuna.v4i6.5398>.
- Samekto. FX. Adji. "Menelusuri Akar Pemikiran Hans Kelsen Tentang Stufen Bau Theorie Dalam Pendekatan Normatif – Filosofis." *Jurnal Hukum Progresif* Vol. 7, No. 1 (2019): 6. <https://doi.org/10.14710/hp.7.1.1-19>.
- Sancoko. Kristian Dwi, Djumikasih and Ratih Dheviana. "Akibat Hukum Wanprestasi Pada Perjanjian Build Operate Transfer Sebagai Bentuk Kemitraan Pemerintah Dengan Swasta Dalam Pembangunan Jalan Tol (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Ruas Depok-Antasari)." *Brawijaya Law Student Journal* Vol. 1, No. 2 (2014): 12.
- Slamet Rahardjo, "Mekanisme Recourse dalam Pembiayaan Sekunder Perumahan," *Majalah Keuangan Indonesia*, Vol. 35, No. 3 (2018): 78–89.
- Tania Dara Yewisa and Alpon Satrianto, "Analisis Efisiensi Bank Umum Konvensional di Indonesia," *Jurnal Informatika Ekonomi Bisnis*, Vol. 7, No. 2 (2025): 196, <https://doi.org/10.37034/infec.v7i2.1130>.
- Wijayanti. S. A. J., and Akhmad Budi Cahyono. "Kedudukan Objek Hak Tanggungan Sekuritisasi Aset Kredit Kepemilikan Rumah PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)." *Jurnal Darmaagung* Vol. 31, No. 5 (2023): 7. <https://doi.org/10.46930/ojsuda.v31i5.3709>.

Laporan dan Dokumen Internal Perusahaan

- PT Sarana Multigriya Finansial, "Collateral Requirements and Documentation Standards," Standar Perjanjian Kredit, Pasal 4 (2024).
- PT Sarana Multigriya Finansial, "Covenant Requirements in Facility Agreement," Technical Guidelines for Credit Officers (2023).

PT Sarana Multigriya Finansial, "Kebijakan Umum Penerapan Fraud Control System PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)," Lembar Komitmen Dewan Komisaris dan Direksi PT SMF dalam Melaksanakan Penerapan Fraud Control System (2024).

PT Sarana Multigriya Finansial, "Kebijakan Umum tentang Tata Kelola Perusahaan," Memo M-0228/MRK/SMF/VI/2023, Bagian Pembahasan (Jakarta: PT SMF, 2023).

PT Sarana Multigriya Finansial, "Komite di bawah Direksi," Dokumen Organisasi Struktur Komite (Jakarta: PT SMF, 2024).

PT Sarana Multigriya Finansial, "Komite Kredit Perseroan," SK Direksi No. 006/SKD/DIR/III/2019 (2019).

PT Sarana Multigriya Finansial, "Komite Tata Kelola, Risiko, dan Kepatuhan (GRC): Struktur dan Fungsi," Dokumen Internal PT SMF (Jakarta: PT SMF, 2024).

PT Sarana Multigriya Finansial, "Procedures for Fund Usage Monitoring and Audit," Internal Audit Guidelines (2023).

PT SMF, "Disbursement Schedule and Conditions," Facility Agreement, Appendix A (2024).

PT SMF, "Kebijakan Umum tentang Tata Kelola Perusahaan," Memo No. M-0228/MRK/SMF/VI/2023 (2023).

PT SMF, "Komite Manajemen Risiko," SK Direksi No. 03/SKD/DIR/I/2017 (2017).

PT SMF, "Mekanisme Pelaporan Pelanggaran (Whistleblowing System)," Kebijakan Internal (2023).

PT SMF, "Pakta Komite Pemantau Risiko," V:03 T: 09-2022 (Jakarta: PT SMF, 2022).

PT SMF, "Pedoman Operasional Kepatuhan," Dokumen Internal, Bagian Penanganan Pelaporan (2023).

Laporan Tahunan (*Annual Reports*)

PT Sarana Multigriya Finansial, Prospektus Obligasi Berkelanjutan VI Tahap II Tahun 2021 (Jakarta: PT SMF, 2021).

PT SMF, Laporan Tahunan (Bagian Penghargaan dan Pengakuan Industri) (Jakarta: PT SMF, 2024).

PT SMF, Laporan Tahunan 2023 (Bagian Manajemen Risiko dan Analisis Sensitivitas) (Jakarta: PT SMF, 2024).

PT SMF, Laporan Tahunan 2023, Bagian Tata Kelola Perusahaan (Jakarta: PT SMF, 2023).

PT SMF, Laporan Tahunan Tahun 2023, Bagian Manajemen Risiko (Jakarta: PT SMF, 2024).

Peraturan dan Kebijakan Pemerintah

BSN, "SNI 03-1726-2019: Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Struktur Bangunan Gedung dan Non Gedung" (2019), accessed November 12, 2025, 00:22 AM, https://ciptakarya.pu.go.id/admin/assets/upload/galeri/gempa/2025/05/21/201747_1.%20SNI_1726_2019_Tata%20cara%20perencanaan%20ketahanan%20gempa%20untuk%20struktur%20bangunan%20gedung%20dan%20non%20gedung.pdf.

Indonesia. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek), Staatsblad 1847 No. 23.

Indonesia. Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 1 Tahun 2025 tentang Kemudahan dan Bantuan Pembiayaan Perumahan bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).

Indonesia. Peraturan Pemerintah Nomor 57 Tahun 2020 tentang PT Sarana Multigriya Finansial (Persero).

Indonesia. Peraturan Presiden Nomor 101 Tahun 2016 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 19 Tahun 2005 tentang Pembiayaan Sekunder Perumahan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 234.

Indonesia. Peraturan Presiden Nomor 19 Tahun 2005 tentang Pembiayaan Sekunder Perumahan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 40.

Indonesia. Peraturan Presiden Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 85.

Indonesia. *Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.*

Indonesia. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1.

Indonesia. *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.* Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7.

Indonesia. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182.

Indonesia. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 4.

Otoritas Jasa Keuangan, "Keputusan Direksi OJK No. 01/D.04/2017 tentang Rasio Keuangan Minimum untuk Lembaga Pembiayaan," SE BI (2017).

Otoritas Jasa Keuangan, "POJK No. 30/POJK.05/2017 tentang Penyelenggaraan Tata Kelola Perusahaan yang Baik bagi Lembaga Jasa Keuangan," Lembaran Negara Republik Indonesia (2017).

Otoritas Jasa Keuangan. *Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 12/POJK.05/2022 Tahun 2022 tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.05/2018 Tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan*. Jakarta: Otoritas Jasa Keuangan, 2022.

Internet

"PT SMF Dorong Pembiayaan Perumahan melalui Instrumen EBA Ritel." *Media Keuangan Kementerian Keuangan RI*, 2025. Accessed May 15, 2025. <https://mediakeuangan.kemenkeu.go.id/article/show/pt-smf-dorong-pembiayaan-perumahan-melalui-instrumen-eba-ritel>.

Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum. "Skema Pembiayaan." <https://simpulkpbu.pu.go.id/pages/general/skema-pembiayaan>.

Ida Ayu Gita Srinita and Gede Putra Ariana. "Hubungan Hukum Perusahaan Lembaga Pembiayaan Infrastruktur Dengan Perusahaan Jasa Konstruksi." *Kertha Semaya: Jurnal Ilmu Hukum Universitas Udayana* (2023): 4–5. Accessed May 24, 2025. <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/19117>.

Jimly Asshiddiqie. "Konsep Negara Hukum Indonesia." <https://www.pn-gunungsitoli.go.id/assets/image/files/KonsepNegaraHukumIndonesia.pdf>. Accessed March 4, 2025.

Kementerian Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi. "Atasi Backlog, Pemerintah Beri Subsidi 222.586 Unit Rumah pada 2022." <https://www.menpan.go.id/site/berita-terkini/berita-daerah/atasi-backlog-pemerintah-beri-subsidi-222-586-unit-rumah-pada-2022>. Accessed March 4, 2025.

Kementerian PUPR. "KPBU Perumahan Menjadi Alternatif Pembiayaan Perumahan Layak dan Terjangkau." 2018.

<https://pembiayaan.pu.go.id/news/detail/40/KPBU-Perumahan-Menjadi-Alternatif-Pembiayaan-Perumahan-Layak-dan-Terjangkau>.

Otoritas Jasa Keuangan. "Lembaga Pembiayaan." Humas OJK. 2024. <https://ojk.go.id/id/kanal/iknb/pages/lembaga-pembiayaan.aspx>.

PT Sarana Multi Infrastruktur, "Enam BUMN Kemenkeu Catat Kinerja Positif" (2024), accessed November 11, 2025, 23:15 PM, <https://www.ptsmi.co.id/enam-bumn-di-bawah-kemenkeu-catat-kinerja-positif-sepanjang-2024-ini-daftarnya>.

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero). "Profil Perusahaan." Accessed May 15, 2025. <https://www.smf-indonesia.co.id/profil-perusahaan/>.

PT Sarana Multigriya Finansial, "SMF Kantongi 3 Penghargaan Sekaligus: TOP GRC 2020," Siaran Pers (2020), accessed November 10, 2025, 22:16 PM, <https://www.smf-indonesia.co.id/smf-kantongi-3-penghargaan-sekaligus-untuk-penerapan-governance-risk-management-compliance>.

Susskind, Lawrence, and Patrick Field. *Dealing with an Angry Public: The Mutual Gains Approach to Resolving Public Disputes*. New York: Free Press, 1996. Accessed May 24, 2025. <https://www.pon.harvard.edu/shop/dealing-with-an-angry-public-the-mutual-gains-approach-to-resolving-public-disputes/>.

World Bank. *Improving Access to Affordable Housing Project*. 2017. <https://ewdata.rightsindevelopment.org/files/documents/32/WB-P157932.pdf>.