

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kerangka Pemikiran.....	12
F. Metode Penelitian.....	26
G. Orisinalitas Penelitian.....	32
H. Sistematika Penulisan.....	34
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	35
A. Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	35
1. Pengertian Pengadaan Tanah Menurut Peraturan Perundang-undangan.....	35
2. Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	40
3. Asas-asas Penyelenggaraan Pengadaan Tanah.....	43
B. Tanah Musnah.....	46

1. Definisi Tanah Musnah	46
2. Tahapan Penetapan Tanah Musnah	48
C. Pengadaan Tanah Terhadap Tanah Musnah.....	51
D. Perlindungan Hukum Terhadap Tanah Musnah.....	54
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	60
A. Kebijakan Kantor Pertanahan Kabupaten Demak Terkait Ganti Kerugian Pada Pelaksanaan Pengadaan Tanah Pada Tanah Musnah Dalam Proyek Jalan Tol Semarang-Demak	58
1. Penjelasan Secara Umum Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak	58
2. Kebijakan Kantor Pertanahan Kabupaten Demak Terkait Ganti Kerugian Pada Tanah Terindikasi Musnah Di Desa Purwosari	67
B. Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Hak Atas Tanah Yang Musnah Di Desa Purwosari, Kecamatan Sayung, Kabupaten Demak Yang Terkena Trase Jalan Tol Semarang-Demak	81
BAB IV PENUTUP.....	93
A. Kesimpulan	93
B. Saran	95
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Orisinalitas Penelitian	33
Tabel 2. Wilayah Terkena Trase Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.	Sebaran Kejadian Penurunan Permukaan Tanah di Pesisir Utara Pulau Jawa	58
Gambar 2.	Lokasi Proyek	60
Gambar 3.	Trase Jalan Tol Semarang Demak	61
Gambar 4.	Penampakan Lokasi Pembangunan Jalan Tol Semarang Demak Seksi 1 di Kabupaten Demak Tahun 2022 Dengan Citra Satelit	65
Gambar 5.	Citra <i>Google Earth</i> Tahun 1994	66
Gambar 6.	Penampakan Bidang Yang Terindikasi Tanah Musnah.....	68

DAFTAR LAMPIRAN

- | | |
|--------------------|--|
| Lampiran 1 | Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Kantor Pertanahan Kab. Demak; |
| Lampiran 2 | Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Kantor PT. PP Semarang Demak; |
| Lampiran 3 | Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 590/52 Tahun 2016 Tentang Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang Demak Provinsi Jawa Tengah; |
| Lampiran 4 | Perubahan Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor: 590/38 Tahun 2018 Tentang Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang Demak Provinsi Jawa Tengah; |
| Lampiran 5 | Pembaruan Surat Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 590/59 Tahun 2019 Tentang Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang Demak Provinsi Jawa Tengah; |
| Lampiran 6 | Risalah Tim Peneliti Tanah Musnah; |
| Lampiran 7 | Berita Acara Konsultasi Publik Nomor 590/0017925 tanggal 20 Oktober 2016; |
| Lampiran 8 | Surat Kejaksaan Tinggi Jawa Tengah Nomor: B 3358/0.3/Gs/09/2019; |
| Lampiran 9 | Surat Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Tengah Nomor AT.02.01/2075-33/X/2020; |
| Lampiran 10 | Surat Menteri ATR/BPN No.410-1293 Tanggal 9 Mei 1996 Perihal Penertiban Status Tanah Timbul dan Tanah Reklamasi. |