

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Kerangka Pemikiran.....	8
F. Metode Penelitian.....	16
G. Orisinalitas Penelitian	22
H. Sistematika Penulisan	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	25
A. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	25
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	25
2. Landasan Hukum Pendaftaran Tanah	27

3. Tujuan Pendaftaran Tanah	28
4. Asas Pendaftaran Tanah	30
5. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah	31
B. Tinjauan Umum Tentang Sertipikat Hak Atas Tanah	37
1. Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah	37
2. Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Atas Tanah	38
3. Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah	39
C. Tinjauan Umum Tentang Akta Hibah	42
1. Pengertian Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	42
2. Pengertian Akta Hibah	44
3. Landasan Hukum Akta Hibah	45
4. Subjek dan Objek Akta Hibah	46
D. Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa Pertanahan	46
1. Pengertian Sengketa Pertanahan	46
2. Landasan Hukum Penyelesaian Sengketa Pertanahan	47
3. Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Melalui Pengadilan	48
E. Tinjauan Umum Tentang Teori Tujuan Hukum	52
1. Keadilan	52
2. Kemanfaatan	53
3. Kepastian Hukum	55
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	58
A. Kekuatan Hukum Sertipikat Hak Milik Yang Alas Haknya Dibatalkan Oleh Pengadilan Negeri Cilacap	58

1. Kronologi Kasus	58
2. Analisis Dasar Pembatalan Akta Hibah dalam Perkara Nomor 45/Pdt.G/2021/PN Clp	62
3. Kekuatan hukum Sertipikat Hak Milik Setelah Alas Hak Berupa Akta Hibah Dibatalkan Pengadilan Negeri Cilacap.....	68
B. Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Cacat Hukumnya Akta Hibah Dalam Putusan Nomor 45/Pdt.G/2021/PN Clp.....	79
BAB IV PENUTUP	93
A. Simpulan	93
B. Saran.....	95
DAFTAR PUSTAKA	96