

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah.....	15
C. Tujuan Penelitian.....	15
D. Manfaat Penelitian.....	16
E. Kerangka Pemikiran.....	19
a. Alur Pemikiran	19
b. Kerangka Konseptual	20
c. Kerangka Teoritik.....	26
F. Metode Penelitian.....	31
a. Pendekatan Masalah	32
b. Spesifikasi Penelitian.....	32
c. Jenis Data.....	33

d. Metode Pengumpulan Data	35
e. Teknik Analisis Data.....	36
G. Sistematika Penulisan.....	37
H. Orisinalitas Penelitian	39
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	43
A. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah	43
1. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat	43
2. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Perdata.....	46
3. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Pertanahan Nasional.....	48
4. Jual Beli Tanah di Bawah Tangan	50
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik	51
1. Pengertian Hak Milik	51
2. Dasar Hukum Hak Milik	52
3. Subjek Hak Milik	53
4. Terjadinya Hak Milik	54
5. Hak dan Kewajiban Pemegang Hak Milik	56
6. Hapusnya Hak Milik.....	57
C. Tinjauan Umum Tentang Perolehan Hak Atas Tanah.....	58
1. Pengertian Perolehan Hak Atas Tanah.....	58
2. Perolehan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli	58
3. Perolehan Hak Atas Tanah Melalui Pelepasan Hak.....	60
4. Perolehan Hak Atas Tanah Melalui Penurunan Hak	61
D. Tinjauan Umum Tentang Koperasi Perkebunan.....	62

1. Koperasi Perkebunan Sebagai Badan Hukum.....	62
2. Koperasi Perkebunan Sebagai Subjek Hukum Pemegang Hak Atas Tanah	66
E. Konsep Diskresi Hakim	68
F. Teori Tujuan Hukum Menurut Gustav Radbruch.....	70
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	77
A. Alasan Hakim Menyatakan Sahnya Jual Beli Tanah Bersertipikat Hak Milik Secara di Bawah Tangan Oleh Badan Hukum Koperasi Perkebunan dalam Putusan Pengadilan Negeri Tanah Grogot Nomor 26/Pdt.G/2022/PN Tgt.....	77
1. Kronologi Kasus.....	77
2. Dasar Pertimbangan Hakim dalam Keabsahan Jual Beli Tanah Hak Milik Secara di Bawah Tangan Oleh Koperasi Perkebunan.....	83
3. Diskresi Hakim Dalam Menyatakan Keabsahan Jual Beli Tanah Hak Milik di Bawah Tangan	103
B. Kesesuaian Pertimbangan dan Putusan Hakim dalam Putusan Pengadilan Negeri Tanah Grogot Nomor 26/Pdt.G/2022/PN Tgt dengan Prinsip dan Ketentuan Hukum Pertanahan Nasional.	116
BAB IV PENUTUP	139
A. Kesimpulan.....	139
B. Saran.....	141
DAFTAR PUSTAKA.....	143