

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	<i>i</i>
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS SEBELUM DIUJI.....	<i>ii</i>
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS SETELAH DIUJI.....	<i>iii</i>
HALAMAN PENGESAHAN.....	<i>iv</i>
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	<i>v</i>
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	<i>vi</i>
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	<i>vii</i>
KATA PENGANTAR.....	<i>viii</i>
ABSTRAK.....	<i>xi</i>
ABSTRACT	<i>xii</i>
DAFTAR ISI	<i>xiii</i>
BAB I PENDAHULUAN.....	<i>1</i>
A. Latar Belakang	<i>1</i>
B. Rumusan Masalah	<i>10</i>
C. Tujuan Penelitian	<i>10</i>
D. Manfaat Penelitian	<i>11</i>
E. Kerangka Penelitian.....	<i>12</i>
1. Alur Pemikiran	<i>12</i>
2. Kerangka Konseptual	<i>13</i>
3. Kerangka Teoritis	<i>18</i>
F. Metode Penelitian	<i>27</i>
1. Pendekatan Masalah	<i>27</i>
2. Spesifikasi Penelitian.....	<i>29</i>
3. Sumber dan Jenis Data.....	<i>31</i>
4. Teknik Pengumpulan Data.....	<i>35</i>
5. Teknik Analisis Data	<i>36</i>
G. Jadwal Penelitian	<i>39</i>
H. Sistematika Penulisan	<i>39</i>
I. Orisinalitas Penelitian	<i>41</i>
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	<i>42</i>

A. Hukum Waris	42
1. Pengertian Hukum Waris	42
2. Dasar Hukum Hukum Waris di Indonesia.....	44
3. Unsur-unsur Pewarisan	48
4. Syarat Terjadinya Pewarisan	53
5. Asas-Asas Hukum Waris.....	61
B. Harta Warisan	72
1. Pengertian Harta Warisan.....	72
2. Jenis-Jenis Harta Warisan	74
3. Tanah sebagai Objek Warisan	79
4. Peralihan Hak atas Tanah Karena Pewarisan	81
C. Hak Tanggungan	84
1. Pengertian Hak Tanggungan	84
2. Dasar Hukum Hak Tanggungan	87
3. Unsur-Unsur Hak Tanggungan.....	91
4. Karakteristik Hak Tanggungan.....	98
D. Harta Waris yang Menjadi Objek Hak Tanggungan	106
1. Kedudukan Harta Waris yang Dibebeani Hak Tanggungan	106
2. Hubungan antara Hukum Waris dan Hak Tanggungan.....	109
3. Penyelesaian Pembagian Waris terhadap Objek Hak Tanggungan.....	112
E. Kewenangan dan Tanggung Jawab Notaris serta PPAT	117
1. Pengertian dan Kedudukan Notaris	117
2. Kewenangan Notaris dalam Pembuatan Akta Waris.....	120
3. Pengertian dan Kedudukan PPAT	124
4. Kewenangan PPAT dalam Peralihan Hak atas Tanah Warisan	126
5. Batasan Kewenangan Notaris dan PPAT.....	129
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	135
A. Pembagian Harta Warisan yang Menjadi Objek Jaminan Hak Tanggungan	135
1. Kedudukan Harta Warisan dan Kreditur Pemegang Hak Tanggungan.....	135
2. Mekanisme Pembagian Harta Warisan yang Menjadi Objek Hak Tanggungan	152
3. Permasalahan Hukum dalam Pembagian Warisan yang Menjadi Objek Hak Tanggungan	168
4. Analisis Hukum terhadap Pembagian Warisan yang Menjadi Objek Hak Tanggungan	174
5. Analisis Teoritis Hukum.....	187

B. Kewenangan dan Tanggung Jawab Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pembuatan Akta Terkait Harta Waris yang Menjadi Objek Hak Tanggungan.....	197
1. Kewenangan Notaris dan PPAT dalam Harta Warisan	197
2. Peran dan Hubungan Notaris dan PPAT dalam Pembagian Warisan.....	209
3. Tanggung Jawab Hukum Notaris dan PPAT dalam Pembuatan Akta	215
4. Analisis Hukum Pembuatan Akta Tanah Warisan yang Dibebani Hak Tanggungan	223
5. Analisis Teoritis Hukum.....	242
<i>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....</i>	256
A. Kesimpulan	256
B. Saran.....	258
<i>DAFTAR PUSTAKA.....</i>	260
<i>LAMPIRAN.....</i>	265