

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abdullah, K. dkk. *Metodologi Penelitian Kuantitatif*. Pidie: Yayasan Penerbit Muhammad Zaini, 2022.
- Ali, Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Amrih, I. D. dan Poesoko, H. *Hak Kreditor Separatis dalam Mengeksekusi Benda Jaminan Debitor Pailit*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Anisah, S. *Perlindungan Kepentingan Kreditur dan Debitur dalam Hukum Kepailitan di Indonesia*. Yogyakarta: Total Media, 2008.
- Arba dan Mulada, D. A. *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- Atmadja, I. D. G. dan Budiarta, I. N. P. *Teori-teori Hukum*. Malang: Setara Press, 2018.
- Badriyah, S. M. *Sistem Penemuan Hukum dalam Masyarakat Prismatik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- Christiawan, Rio dan Saputera, Januar Agung. *Jaminan Hak Tanggungan*. Bandung: Refika Aditama, 2021.
- Diantha, I Made Pasek. *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*. Jakarta: Kencana, 2016.
- Djulaeka dan Rahayu, D. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka, 2019.
- Efendi, J. dan Ibrahim, J. *Metode Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris Cetakan Ke-2*. Jakarta: Penerbit Kencana, 2018.
- Harahap, M. Y. *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2005.
- Harahap, M. Y. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata Edisi Kedua*. Jakarta: PT. Gramedia, 2019.
- Harsono, B. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi, dan Pelaksanaan Edisi Revisi, Cet. 13*. Jakarta: Djambatan, 2020.
- Hernoko, A. Y. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial cetakan ke-4*. Jakarta: Predana Media Grup, 2014.
- Hery. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Penerbit PT. Grasindo, 2019.

- Joesoef, I. E. *Hukum Perjanjian (Asas, Teori, & Praktik)*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2022.
- Khoidin, M. *Hukum Jaminan (Hak-Hak Jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan)*. Surabaya: Laksbang Yustitia, 2017.
- Kie, T. T. *Studi Notaris dan Serba Serbi Praktek Notaris*. Jakarta: PT. Ichtiar Baru Van Hoeve, 2007.
- Kolopaking, A. D. A. *Asas Itikad Baik dalam Penyelesaian Sengketa Kontrak melalui Arbitrase*. Bandung: PT. Alumni, 2021.
- Kosasih, J. I. *Akses Perkreditan dan Ragam Fasilitas Kredit dalam Perjanjian Kredit Bank*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Kusumastuti, Dora. *Perjanjian Kredit Perbankan dalam Perspektif Welfare State*. Yogyakarta: Penerbit Deepublish, 2019.
- Lisdiyono, E. *Kapita Selekta Hukum Perdata*. Malang: Setara Press, 2019.
- Mahfud, M. A. *Buku Ajar Pengantar Ilmu Hukum*. Semarang: Penerbit Yoga Pratama, 2024.
- Marzuki, P. M. *Pengantar Ilmu Hukum Edisi Revisi*. Jakarta: Penerbit Kencana, 2017.
- Mertokusumo, S. *Perkembangan Hukum Perdata di Indonesia*. Yogyakarta: Genta Publishing, 2019.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Muljadi, K. dan Widjaja, G. *Hak Tanggungan*. Jakarta: Kencana, 2005.
- Musadad, Ahmad. *Hukum Jaminan Perspektif Hukum Positif dan Hukum Islam (Edisi 2)*. Malang: Literasi Nusantara Abadi, 2020.
- Poesoko, H. *Dinamika Hukum Parate Executie Obyek Hak Tanggungan*. Yogyakarta: Aswaja Pressindo, 2013.
- Purnamasari, I. D. *Kiat-Kiat Cerdas, Mudah, dan Bijak Memahami Masalah Hukum Jaminan Perbankan, Cetakan II*. Bandung: Kaifa, 2012.
- Ramadhan, M. C. *Perlindungan Hukum terhadap Rahasia Dagang Rumah Makan yang Ditinjau Dari UU No 30 Tahun 2000 tentang Rahasia Dagang*. Medan: Media Kreasi, 2023.
- Saleh, W. *Hak Anda atas Tanah*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 1997.

- Sianturi, P. T. *Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak melalui Lelang*. Bandung: Mandar Maju, 2008.
- Sidik, S. H. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Sidik, S. H. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2017.
- Simanjuntak, P. N. H. *Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2015.
- Sjahdeini, S. R. *Hak Tanggungan: Asas-asas Ketentuan-ketentuan Pokok dan Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan (Suatu Kajian Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)*. Bandung: Alumni: 1999.
- Soedibyo, A. A. *Hukum Jaminan Dasar-Dasar Mengenai Jaminan*. Yogyakarta: Jejak Pustaka, 2023.
- Soegianto, dkk. *Kepastian Hukum Akta Otentik Diluar Wilayah Indonesia*. Jakarta: Damara Press, 2023.
- Soegianto. *Hukum Lelang di Indonesia, cetakan ke-2*. Bantul: Terra Media, 2024.
- Sriono. *Monograf Hukum Jaminan Perbankan Hak Tanggungan sebagai Bentuk Jaminan atas Kredit Perbankan*. Malang: Literasi Nusantara Abadi, 2018.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Penerbit Intermasa, 2001.
- Sutedi, A. *Hukum Hak Tanggungan, cetakan ke-2*. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.
- Syahrani, R. *Buku Materi Dasar Hukum Acara Perdata (Edisi Revisi)*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2013.
- Thian, A. *Hukum Dagang*. Yogyakarta: ANDI, 2021.
- Usman, R. *Aspek-Aspek Hukum Perbankan Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2001.
- Usman, R. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.
- Usman, R. *Hukum Kebendaan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.
- Utrecht, E. *Pengantar dalam hukum Indonesia cet-11*. Jakarta: Ichthian Baru, 2013.

#### **Jurnal/Internet**

- Ambarwati, A. D. dkk,. (2019). Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak atas Tanah yang Terikat Jaminan Bank (Studi Kasus Putusan Nomor 704K/PDT/2016). *Jurnal Notary*, vol. 1, no. 001.
- Anggeraja, N. (2018). Penyelesaian Wanprestasi PT. Bravo Delta Persada dan PT. Perdana Multi Guna Sarana Berdasarkan Prinsip Exceptio Non Adempti Contractus di Hubungkan dengan Buku III KUHPerd. *Doctoral dissertation*, Fakultas Hukum Unpas.

- Ayuningtyas, G. dan Immanullah, M. N. (2017). Tinjauan Yuridis Eksekusi Hak Tanggungan melalui Penjualan di Bawah Tangan sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit Macet di PD. BPR Bank Klaten. *Jurnal Repartorium*, vol. IV, no. I.
- Badriyah, S. M., Suharto, R., & Kashadi, K. (2019). Implikasi Hukum Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah. *Law, Development and Justice Review*, vol. 2, no. 1.
- Banindha, D. (2018). Pelaksanaan Prinsip Kehati-hatian Bank Prudential Banking Principle) dalam Pemberian Kredit Modal Kerja pada PT. BPR Dana Central Mulia Kabupaten Karimun”, Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau. <https://repository.uin-suska.ac.id/15887>.
- Diana, A. H. dkk. (2017). Upaya Pembatalan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Akibat Kredit Macet (dalam Putusan Nomor 113/Pdt.G/2014/PN.Smg). *Diponegoro Law Journal*, vol. 6, no. 1.
- Diatmika, I. G. A. O. (2017). Perlindungan Hukum terhadap Jabatan Notaris Berkaitan dengan Adanya Dugaan Malpraktek dalam Proses Pembuatan Akta Otentik. *Jurnal Acta Comitas*, vol. 2, no. 1.
- Gaol, S. L. (2020). Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah dan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden). *Jurnal Ilmu Hukum Dirgantara*, Vol. 11 No. 1.
- Gunardi. (2005). Kerangka Konsep dan Kerangka Teori dalam Penelitian Ilmu Hukum. *Jurnal Era Hukum*, no. 1.
- Junaidi, M. dkk. (2023). Keabsahan Risalah Lelang Atas Objek Lelang Yang Tidak Dapat Dibalik Nama. *Jurnal USM Law Review*, vol. 6, no. 3.
- Khairunsyah, E. dkk,. (2021). Kedudukan Hukum atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Pembayarannya Dilakukan Secara Bertahap yang Telah Dibatalkan oleh Mahkamah Agung (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1650 K/PDT/2015). *Visi Ilmu Sosial dan Humaniora (VISH)*, vol. 02, no. 02.
- Kristinataru, W. (2007). Hubungan antara para pemegang hak tanggungan yang menerima pengalihan hak tanggungan dalam pelaksanaan eksekusi hak tanggungan (analisis kasus pengalihan piutang PT. Brahma Saka Cipta). *Tesis*, Magister Ilmu Hukum Universitas Indonesia.
- Manik, D. dan Lukman, A. (2023). Akibat Hukum Pembatalan Akta Pemberian Hak Tanggungan dan Perlindungan Hukum terhadap Kreditur. *Jurnal Kertha Semaya*, vol. 11, no. 8. <https://doi.org/10.24843/KS.2023.v11.i08.p18>.
- Muhammad, R. (2025). Formula Radbruch dan Dialektika Filsafat Hukum. *Mahkamah Agung Republik Indonesia News*.
- Muhasan. I. (2018). Validitas PPJB Sebagai Basis PPh Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan (Tinjauan dari Aspek Hukum Perdata). *Jurnal Pajak Indonesia*, vol. 2, no. 2. <https://doi.org/10.31092/jpi.v2i2.639>.
- Narisworo, F. A. W dan Suwondo, D. (2022). Tinjauan Hukum Tentang Pembatalan Akta Lelang. *Prosiding Konstelasi Ilmiah Mahasiswa Unissula (KIMU) Klaster Hukum*.

- Nur, Z. (2023). Keadilan dan Kepastian Hukum (Refleksi Kajian Filsafat Hukum Dalam Pemikiran Hukum Imam Syatibi). *Jurnal Kajian Islam dan Masyarakat*, vol. 06, no. 2.
- Pertiwi, M. dkk,. (2024). Kedudukan dan Akibat Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah yang didasarkan pada Utang Piutang (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2136 K/Pdt/2022). *Indonesian Notary*, vol. 5, no. 3.
- Purwanto, O. A., dan Soletri, M. (2024). Eksekusi Hak Tanggungan terhadap Hak atas Tanah sebagai Akibat Wanprestasi Perjanjian Kredit Modal Kerja (Studi Putusan Nomor 3569/K/Pdt/2016). *Reformasi Hukum Trisakti*, vol. 6, no. 1.
- Rahmawati, A. P. (2024). Peran dan Pertanggungjawaban Notaris dalam Memelihara Pembayaran Pajak pada Transaksi Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dengan Kuasa Menjual (Studi Kasus Kantor Notaris Wilayah Kota Malang). Universitas Muhammadiyah Malang.
- Runtu, G. M. C, dkk. (2024). Prosedur Pelaksanaan Eksekusi Putusan Pengadilan dalam Perkara Perdata. *Lex Administratum*, vol. 12, no. 4.
- Sanja, S. (2021). Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Objeknya Sama Dengan Perjanjian Jual Beli dengan Hak Membeli Kembali (Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 509 K/PDT/2020)”. *Indonesian Notary*, vol. 3, article 3.
- Sinaga, M dan Pratiwi, I. (2020). Pelaksanaan Lelang terhadap Jaminan Hak Tanggungan pada Perbankan (Studi di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kisaran. *Jurnal Studia*, vol. 1, no. 2.
- Suheri, A. (2018). Wujud Keadilan dalam Masyarakat di Tinjau dari Perspektif Hukum Nasional. *Jurnal Morality*, vol.4, no. 1.
- Sultan, dkk. (2023). Analisis Kesejahteraan Masyarakat terhadap Pertumbuhan Ekonomi di Indonesia. *Jurnal Informatika Ekonomi Bisnis*, vol. 5, no. 1.
- Tanjung, A. A. (2015). Memahami Hak Tanggungan, Sertipikat hak tanggungan, Roya dan Prosesnya. <https://asriman.com/memahami-hak-tanggungan-sertifikat-hak-tanggungan-roya-dan-prosesnya>.
- Tim Penyusun Rancangan Undang-Undang Lelang Direktorat Jenderal Piutang dan Lelang Negara Biro Hukum Sekretariat Jenderal Departemen Keuangan. (2004). Reformasi Undang-Undang Lelang di Indonesia. *Sosialisasi RUU Lelang*.
- Wijaya, A. S. (2025). Apakah APHT atau Sertipikat hak tanggungan Dapat Dibatalkan?. <https://www.ilslawfirm.co.id/apakah-apht-atau-sertifikat-hak-tanggungan-dapat-dibatalkan>.

### **Peraturan Perundang-undangan**

KUHPerd (*Burgerlijk Wetboek*).

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-undang No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan.

Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.  
Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 106/PMK.06/2013 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 93/PMK.06/2010 Tentang Petunjuk Lelang.  
Peraturan Menteri Keuangan RI No. 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.  
Peraturan Menteri Keuangan RI No. 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.  
Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional RI Nomor 3 Tahun 2023 tentang Penerbitan Dokumen Elektronik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah.  
SEMA Nomor 07 Tahun 2012 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.  
SEMA Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.  
Putusan Pengadilan No. 117/Pdt.G/2019/PN Smg.  
Putusan Pengadilan No. 104/PDT/2020/PT Smg.  
Putusan Mahkamah Agung No. 3189 K/Pdt/2020.