

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
E. Kerangka Pemikiran	16
F. Metode Penelitian	36
1) Pendekatan Masalah.....	36
2) Spesifikasi Penelitian	37
3) Sumber dan Jenis Data	39
4) Teknik Pengumpulan Data	42
5) Teknik Analisis Data	42
G. Sistematika Penulisan	45

H. Orisinalitas Penelitian	47
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	50
A. Tinjauan Umum tentang Harta Anak	50
1.1. Pengertian Harta Anak	50
1.2. Jenis dan Klasifikasi Harta Anak	55
1.3. Sumber Perolehan Harta Anak	60
1.4. Pengurusan dan Pengelolaan Harta Anak oleh Wali	66
B. Tinjauan Umum tentang Perwalian	75
2.1. Pengertian Perwalian.....	75
2.2. Jenis-Jenis Perwalian	79
2.3. Tugas, Kewenangan, Tanggung Jawab, dan Pembatasan	82
2.4. Pengertian Surat Pernyataan Perwalian.....	84
C. Tinjauan Umum Pengalihan Harta	87
3.1. Pengertian Pengalihan Harta	87
3.2. Persyaratan Pengalihan Harta Tidak Bergerak	90
3.3. Prosedur Pengalihan Harta.....	92
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	95
A. Kedudukan Hukum Surat Pernyataan atau Keterangan Perwalian Dalam Penjualan Harta Tidak Bergerak Milik Anak.....	95
1. Landasan Aturan Penjualan Harta Anak dan Prinsip Kecakapan Hukum.....	95
2. Legalitas Surat Pernyataan Perwalian dan Pentingnya Peran Pengadilan serta BHP	108
3. Sikap Institusional PPAT dan Hambatan Formal Transaksi.....	147
B. Kepastian Hukum Dalam Penjualan Harta Tidak Bergerak Milik Anak Melalui Surat Pernyataan Perwalian.....	168
1. Cacat Hukum Transaksi dan Konsekuensi Kebatalan Akta.....	168
2. Analisis Putusan Hakim: Yurisprudensi tentang Pembatalan Akta Akibat Kelemahan dalam Pengawasan.....	176
3. Risiko Jangka Panjang dan Langkah Aman Melakukan Transaksi yang Melibatkan Harta Tidak Bergerak Milik Anak.....	191

BAB IV PENUTUP.....	204
A. Kesimpulan.....	204
B. Saran.....	206

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN