

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
HALAMAN PERSETUJUAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
1. Manfaat Teoritis.....	9
2. Manfaat Praktis	9
E. Kerangka Pemikiran	11
1. Kerangka Konseptual.....	11
2. Kerangka Konseptual.....	12
3. Kerangka Teori	22
F. Metode Penelitian.....	30
1. Pendekatan Masalah	31
2. Spesifikasi Penelitian.....	32
3. Jenis Data.....	33
4. Metode Pengumpulan Data.....	36
5. Metode Analisis Data.....	41
6. Teknik Analisis Data	42
G. Sistematika Penulisan.....	47
H. Orisinalitas.....	48
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	52

A.	Tinjauan Umum Tentang Hukum Perjanjian	52
1.	Perjanjian	52
2.	Asas-Asas Perjanjian	53
3.	Syarat Sah Perjanjian	58
4.	Macam-Macam Perjanjian: Perjanjian Bernama dan Tidak Bernama	73
B.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian <i>Nominee</i>	74
1.	Pengertian Perjanjian <i>Nominee</i>	74
2.	Perjanjian <i>Nominee</i> menurut UUPA.....	80
3.	Unsur-Unsur Perjanjian <i>Nominee</i>	83
C.	Aspek Hukum Kepemilikan Tanah oleh Orang Asing.....	84
1.	Aspek Kepemilikan Tanah oleh Orang Asing Menurut Pasal 9 UUPA 84	
2.	Aspek Kepemilikan Tanah oleh Orang Asing Menurut Pasal 26 UUPA 88	
D.	Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	89
1.	Pengertian Notaris.....	89
2.	Kewenangan dan Kewajiban Notaris.....	94
3.	Tugas Notaris.....	98
E.	Tinjauan Teori	101
BAB III		127
A.	Kedudukan Perjanjian <i>Nominee</i> untuk Jual Beli tanah dalam kaitannya dengan Larangan Kepemilikan Tanah oleh Orang Asing di Indonesia	127
1.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	127
2.	Kedudukan Perjanjian <i>Nominee</i> untuk Jual Beli Tanah dalam Kaitannya dengan Larangan Kepemilikan Tanah oleh Orang Asing di Indonesia	134
B.	Praktik Pembuatan Akta Perjanjian <i>Nominee</i> untuk Jual Beli Tanah di Denpasar, Bali	178
C.	Tanggung Jawab Notaris dalam Pembuatan Perjanjian <i>Nominee</i> untuk Jual Beli Tanah di Bali, Ditinjau dari Etika Notaris dan UUJN	216
1.	Kepastian Hukum Atas Akta yang dibuat Notaris.....	219
2.	Tanggung Jawab Notaris dalam Pembuatan Akta Otentik yang Berkepastian Hukum.....	226

3. Sanksi Hukum terhadap Notaris Terhadap Atas Pembuatan Akta Perjanjian <i>Nominee</i> dalam Jual Beli Tanah	238
BAB IV	265
A. Kesimpulan.....	265
B. Saran.....	266
DAFTAR PUSTAKA	268