

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Ali, Achmad. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence)*. Jakarta: Kencana, 2017.
- Arba, H.M. dan Diman Ade Mulada. *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- Aristotle. *Nicomachean Ethics*. Oxford: Oxford University Press, 2009.
- Asshiddiqie, Jimly. *Pengantar Ilmu Hukum Tata Negara*. Jakarta: Rajawali Pers, 2018.
- _____. *Hukum Tata Negara*. Jakarta: Rajawali Pers, 2018.
- Bahsan, M. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2010.
- Bentham, Jeremy. *An Introduction to the Principles of Morals and Legislation*. Oxford: Clarendon Press, 1907.
- Bernard L. Tanya, Yoan N. Simanjuntak, dan Markus Y. Hage. *Teori Hukum: Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*. Yogyakarta: Genta Publishing, 2013.
- C.S.T Kansil. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka, 2008.
- Elshout, J.D dan M.S. Marsono. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Rajawali Pers, 2022.
- Fajar, Mukti ND dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2017.
- Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum bagi Rakyat Indonesia*. Surabaya: Bina Ilmu, 2011.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.
- _____. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.

_____. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2014.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2008.

Hermansyah. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2013.

HS, Salim. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2019.

Ibrahim, Johnny. *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayumedia Publishing, 2006.

Mahmud, Peter Marzuki. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2011.

Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2007.

_____. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty, 2007.

Merton, Robert K. *Social Theory and Social Structure*. New York: The Free Press, 1968.

Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Hak Tanggungan*. Jakarta: Kencana, 2005.

Niam, M. Fathun dkk. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Widina Media Utama, 2024.

Poesoko, Herowati. *Parate Eksekusi Objek Hak Tanggungan*. Yogyakarta: LaksBang Pressindo, 2014.

Radburn, Gustav dan Lili Rasjidi. *Dasar-Dasar Filsafat dan Teori Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1996.

_____. *Legal Philosophy*. Cambridge: Harvard University Press. Wetsport: Greenwood Press, 1950.

Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

_____. *Hukum Progresif: Sebuah Sintesa Hukum Indonesia*. Yogyakarta: Genta Publishing, 2009.

Rasjidi, Lili dan Ira Thania Rasjidi. *Pengantar Filsafat Hukum*. Bandung: Mandar Maju, 2012.

Remy, Sutan Sjahdeini. *Hak Tanggungan: Asas-Asas, Ketentuan Pokok dan*

- Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan*. Bandung: Alumni, 1999.
- _____. *Perbankan Islam dan Kedudukannya dalam Tata Hukum Perbankan Indonesia*. Jakarta: Pustaka Utama Grafiti, 2020.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2019.
- _____. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty, 2007.
- _____. *Penemuan Hukum*. Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka, 2014.
- Satrio, J. *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Hak Tanggungan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002.
- Soegianto. *Hukum Lelang di Indonesia*. Yogyakarta: Terra Media, 2016.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press, 2020.
- _____. *Pokok-Pokok Sosiologi Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2009.
- _____. *Sosiologi Suatu Pengantar*. Jakarta: Rajawali Pers, 2006.
- _____. *Perbankan Islam dan Kedudukannya dalam Tata Hukum Perbankan Indonesia*. Jakarta: Pustaka Utama Grafiti, 2020.
- Setiawan, R. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Binacipta, 2006.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2005.
- _____. *Hukum Jaminan*. Jakarta: Intermasa, 2005.
- _____. *Jaminan-Jaminan untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*. Bandung: Alumni, 2014.
- _____. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: PT Intermasa, 1982.
- Sumardjono, Maria S.W. *Hukum Jaminan Hak Tanggungan*. Yogyakarta: Liberty, 2014.
- Sutantio, Retnowulan dan Iskandar Oeripkartawinata. *Hukum Acara Perdata dalam Teori dan Praktik*. Bandung: Mandar Maju, 2009.
- Sutedi, Adrian. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- _____. *Hukum Lelang di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- Talcott Parsons. *The Social System*. New York: The Free Press, 1951.

Tioria, Purnama Sianturi. *Hukum Lelang di Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2013.

Usman, Rachmadi. *Hukum Lelang*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.

_____. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.

Widjaja, Gunawan dan Kartini Muljadi. *Hak Tanggungan*. Jakarta: Kencana, 2005.

B. Jurnal Ilmiah

Ahyar, Sidi Wiraguna. "Metode Normatif dan Empiris dalam Penelitian Hukum: Studi Eksploratif di Indonesia." *Public Sphere: Jurnal Sosial, Politik, Pemerintahan dan Hukum*, vol. 3, no. 3 (2024).

Arifin, Samsul. "Kedudukan Akta Pemberian Hak Tanggungan terhadap Sertipikat Ganda untuk Pencairan Kredit Bank Mandiri di Jombang." *Hukeno; Jurnal Hukum dan Kenotariatan*, vol. 4, no. 2 (2020).

Asmara, R. dan M. Ismail. "Implikasi Pengumuman Lelang dalam Eksekusi Jaminan Kebendaan di Indonesia." *Jurnal Hukum Perdata dan Bisnis*, vol. 7, no. 1 (2024).

Astarini, Dwi Rezki Sri. "Aspek Hukum Pelaksanaan Lelang di Indonesia." *Masalah-Masalah Hukum*, vol. 44, no. 2 (2015).

Edsa, Faradita Zahra, Komariah, dan Fifik Wiryani. "Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Atas Adanya Perlawanan Pihak Ketiga (Derden Verzet)." *Indonesia Law Reform Journal* 1, no. 2 (2021).

Fahmi, Andi Lubis. "Kedudukan Kreditur Pemegang Hak Tanggungan dalam Kepailitan." *Cerdika: Jurnal Ilmiah Indonesia* 1, no. 4 (2021).

Fauzi, Ahmad. "Kepastian Hukum dalam Proses Eksekusi Jaminan di Indonesia." *Jurnal Hukum & Pembangunan* 50, no. 2 (2020).

Harapan, M. Yahya. "Permasalahan Hukum dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi." *Masalah-Masalah Hukum*, vol. 41, no. 3, (2012).

Iqbal, Muhammad. "Refleksi Keadilan dalam Norma Hukum Indonesia: Pendekatan Filosofis dan Tantangan Praktis". *HARISA: Jurnal Hukum, Syariah, dan Sosial*, 1, no. 1 (2025).

Khairandy, Ridwan. "Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Beritikad Baik dalam Perjanjian." *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM* 21, no. 3 (2014).

- Nasir, Melisa dkk. "Kedudukan Hukum dalam Mewujudkan Keadilan dan Kesejahteraan di Indonesia." *AL-MANHAIJ: Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam*, 5, no. 1 (2023).
- Naufal, Hermansyah Rafino dan Agus Nurudin. "Perlindungan Hukum Bagi Pemenang Lelang Dalam Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan." *Akta Notaris*, (2024).
- Nur, Firman Rokhmad dkk. "Tinjauan Yuridis Hak Tanggungan dalam Pendaftaran Tanah di Indonesia: Regulasi dan Praktik di Lapangan." *Causa: Jurnal Hukum dan Kewarganegaraan*, vol. 7, no. 12 (2024).
- Oktiana, Dina dan Firman Muntaqo. "Lelang Hak Tanggungan yang Objeknya dikuasai Pihak Ketiga." *Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, vol. 13, no. 1 (2023).
- Rezki, Dwi Sri Astarini. "Aspek Hukum Pelaksanaan Lelang di Indonesia." *Masalah-Masalah Hukum*, vol. 44, no. 2 (2015).
- Rifai, Ahmad. "Pendaftaran Hak Tanggungan sebagai Jaminan Kepastian Hukum bagi Kreditur." *Causa: Jurnal Hukum* 3, no. 1 (2022).
- Rizqi, Akhmad Turama. "Formulasi Teori Fungsionalisme Struktural Talcott Parsons." *Eufoni: Journal of Language, Literary and Cultural Studies*, vol. 2, no. 2 (2020).
- Sri, Rani Agustina. "Kedudukan Hak Tanggungan dalam Eksekusi Jaminan Kredit Perbankan." *De Jure: Jurnal Hukum dan Syariah*, 12, no. 2 (2020).
- Suparman, R. "Analisis Yuridis Eksekusi Hak Tanggungan dan Perlindungan Hukum Kreditur." *Jurnal Ilmiah Hukum dan Humaniora*, vol. 9, no. 2, (2022).
- Tri, Ayu Oktavia dan Yunizar Yunizar. "Kepastian Hukum Terhadap Lelang Eksekusi Hak Tanggungan." *SALAM: Jurnal Sosial dan Budaya Syar-i*, vol. 10, no. 2 (2023).
- Usman, Rachmadi. "Eksekusi Hak Tanggungan melalui Parate Executie." *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM*, vol. 15, no. 1 (2008).
- _____. "Perlindungan Hukum terhadap Pemenang Lelang Eksekusi Hak Tanggungan." *Jurnal Hukum & Pembangunan*, vol. 49, no. 2 (2019).
- Wiraguna, Sidi Ahyar. "Metode Normatif dan Empiris dalam Penelitian Hukum." *Public Sphere* 3, no. 3 (2024).
- Yudha, Agus Hernoko. "Perlindungan Hukum terhadap Pemenang Lelang Eksekusi Hak Tanggungan." *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM*, vol. 22,

no. 2 (2015).

C. Skripsi / Tesis / Prosiding

Ariyani, Maya., dan Muhammad Rafi. “Perlindungan Hukum Terhadap Debitur atas Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.” *Proceeding National Conference on Law Studies*, Universitas Pembangunan Nasional Jakarta, 2023.

Zahra, Faradita Edsa., Komariah., dan Fifik Wiryani. “Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.” *Indonesia Law Reform Journal* 1, no. 2 (2021).

D. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 86 Tahun 2024 tentang Risalah Lelang.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Putusan Mahkamah Agung Dalam Surat Edaran (SEMA) Nomor Tahun 2016.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

E. Sumber Internet / Website

Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. “Prosedur Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.” www.djkn.kemenkeu.go.id (diakses 4 Maret 2026).

Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. “Tugas dan Fungsi DJKN dalam Penyelenggaraan Lelang.” <https://www.djkn.kemenkeu.go.id> (diakses 4 Maret 2026).

Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. “Portal Resmi Lelang Elektronik.” <https://www.lelang.go.id> (diakses 4 Maret 2026).

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. “Regulasi Lelang Terbaru.” www.kemenkeu.go.id (diakses 4 Maret 2026).

Kompas. "Teori Struktural Fungsionalisme Menurut Talcott Parsons." <https://www.kompas.com/skola/read/2023/11/07/013000969/teori-struktural-fungsionalisme-menurut-talcott-parsons>. (Diakses 5 Maret 2026)

Mahkamah Agung Republik Indonesia. Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia. www.putusan3.mahkamahagung.go.id (diakses 4 Maret 2026).

Salma. "Wanprestasi Adalah: Pengertian, Contoh, dan Hak Debitur." <https://bisalunas.id/wanprestasi-adalah-pengertian-contoh-dan-hak-debitur> (diakses 25 Juni 2026).

Tim Hukumonline. "Pengertian Perlindungan Hukum." Hukumonline, 12 Agustus 2023. <https://www.hukumonline.com/berita/a/perlindungan-hukum-lt61a8a59ce8062> (diakses 31 Januari 2026).