

## DAFTAR ISI

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| <b>HALAMAN JUDUL.....</b>                     | <b>i</b>   |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>              | <b>ii</b>  |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>                | <b>iii</b> |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>     | <b>iv</b>  |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....</b> | <b>v</b>   |
| <b>HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN. ....</b>    | <b>vi</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                    | <b>vii</b> |
| <b>ABSTRAK. ....</b>                          | <b>x</b>   |
| <b>ABSTRACT.....</b>                          | <b>xi</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                      |            |
| <b>A. Latar Belakang .....</b>                | <b>1</b>   |
| <b>B. Rumusan Masalah .....</b>               | <b>16</b>  |
| <b>C. Tujuan Penelitian .....</b>             | <b>17</b>  |
| <b>D. Manfaat Penelitian .....</b>            | <b>17</b>  |
| <b>E. Kerangka Pemikiran .....</b>            | <b>20</b>  |
| 1. Alur Pemikiran .....                       | 20         |
| 2. Kerangka Konseptual .....                  | 21         |
| 3. Kerangka Teoritik.....                     | 26         |
| <b>F. Metode Penelitian .....</b>             | <b>32</b>  |
| 1. Metode Pendekatan .....                    | 33         |
| 2. Spesifikasi Penelitian.....                | 33         |
| 3. Sumber dan Jenis Data .....                | 34         |
| 4. Metode Pengumpulan Data .....              | 36         |
| 5. Teknik Analisis Data .....                 | 36         |
| <b>G. Sistematika Penulisan .....</b>         | <b>38</b>  |
| <b>H. Orisinalitas Penelitian .....</b>       | <b>39</b>  |

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| A. Tinjauan Umum Tentang Hak Guna Usaha .....                 | 43 |
| 1. HGU Menurut Hukum Agraria Nasional. ....                   | 43 |
| 2. Kebijakan Pemberian HGU di IKN. ....                       | 47 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Ibu Kota Nusantara.....              | 52 |
| 1. Latar Belakang Pemindahan Ibu Kota Menjadi IKN.....        | 52 |
| 2. Struktur Kepemimpinan IKN.....                             | 54 |
| 3. Kewenangan Otorita IKN.....                                | 55 |
| 4. Hak Pengelolaan di IKN.....                                | 58 |
| C. Aspek Hukum Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2023 ..... | 62 |
| D. Putusan MK Nomor 185/PUU-XXII/2024.....                    | 64 |
| E. Landasan Teori.....                                        | 75 |
| 1. Teori Pluralisme Hukum.....                                | 75 |
| 2. Teori Keadilan.....                                        | 77 |
| 3. Teori Hierarki Norma.....                                  | 79 |

## **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

|                                                                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A. Perlindungan Hukum Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat di Ibu Kota Nusantara Pasca Putusan MK Nomor 185/PUU-XXII/2024 ..... | 82  |
| 1. Perlindungan Hak Ulayat di IKN Sebelum Putusan MK. ....                                                                  | 82  |
| 2. Perlindungan Hak Ulayat di IKN Pasca Putusan MK.....                                                                     | 93  |
| B. HGU di IKN Pasca Putusan MK Nomor 185/PUU-XXII/2024 dikaitkan dengan Prinsip Hukum Pertanahan Nasional. ....             | 97  |
| C. Sinkronisasi Peraturan Pemberian HGU di IKN Pasca Putusan MK Nomor 185/PUU XXII/2024.....                                | 106 |

## **BAB IV PENUTUP**

|                   |     |
|-------------------|-----|
| A. Simpulan ..... | 115 |
| B. Saran.....     | 118 |

## **DAFTAR PUSTAKA.....**