

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Badan Pembinaan Hukum Nasional Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, 2018, Naskah Akademik Rancangan Undang-Undang Tentang Perubahan Atas UU Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia

Badriyah, Siti Malikhatun, *Sistem Penemuan Hukum Dalam Masyarakat Prismatik*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2016).

Bahsan, M., *Penilaian Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, (Depok: Raja Grafindo Persada, Cetakan Ke-2, 2008).

Dirdjosisworo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2006).

Fuady, Munir, *Hukum Jaminan Utang*, (Jakarta: Penerbit Erlangga, Cetakan Ke-2, 2025).

Garner, Bryan A. 2024, *Black's Law Dictionary*, Edisi ke-12, St. Paul, MN: Thomson Reuters.

Hadjon, Philipus M, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*. (Surabaya: Bina Ilmu, 1987).

_____, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, Edisi Khusus, Cetakan Pertama, (Surabaya: Penerbit Peradaban, 2007).

Hamidi, Jazim, *Revolusi Hukum Indonesia: Makna, Kedudukan, dan Implikasi Hukum Naskah Proklamasi 17 Agustus 1945 dalam Sistem Ketatanegaraan RI*, (Yogyakarta: Konstitusi Press & Citra Media, 2006).

HS, H. Salim, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, Cetakan ke-7, 2014).

Mamudji, Sri. *Metode Penelitian dan Penulisan Hukum*, (Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2005).

Martien, Dhoni. *Perlindungan Hukum Data Pribadi*, (Makassar: Mitra Ilmu 2023).

Rahardjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*. (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, Cetakan ke-8, 2018).

Sasongko, Wakyu. *Ketentuan-Ketentuan Pokok Hukum Perlindungan Konsumen*. (Bandar Lampung: Universitas Lampung, 2007).

Setiono, *Disertasi: "Rule of Law"*, (Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2004).

- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia Press, 2005).
- Soeroso, R, *Pengantar Ilmu Hukum* , (Jakarta: Sinar Grafika, 2014).
- Subagiyo, Dwi Tatak, *Hukum Jaminan dalam Perspektif Undang-Undang Jaminan Fidusia (suatu Pengantar)*, (Surabaya: UWKS Press, 2018).
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif*. (Bandung: Alfabeta, 2013).
- Supramono, Gatot, *Perbankan dan Masalah Kredit (Suatu Tinjauan Yuridis)*, (Jakarta: Djambatan, 2009)
- Untung, Budi, *Kredit Perbankan di Indonesia*, (Yogyakarta: Andi, 2000).
- Rachmadi Usman, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, (Jakarta: PT. Gramedia Pustaka, 2001).
- Usman, Rachmadi, *Hukum Jaminan Keperdataan*, (Jakarta, Sinar Grafika, 2008).
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2002).
- Witanto, D.Y., *Hukum Jaminan Fidusia dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen (Aspek Perikatan, Pendaftaran, dan Eksekusi)*, (Bandung: CV. Mandar Maju, 2015).

JURNAL DAN ARTIKEL ILMIAH

- Aldo, Ocvtavianus. “Hak Debitur atas Objek Jaminan Fidusia Sebagai Hak Kebendaan Menurut Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia, *Lex Crimen*, Vol. 6, No. 10, (2017).
- Amalia, Ayu, “Tinjauan Yuridis Terhadap Upaya Peralihan Kepemilikan *Certificate of Ownership* (BPKB): Studi Kasus di Kantor Direktorat Lalu Lintas Polda Sulawesi Selatan”, Skripsi, UIN ALAUDDIN, (2017).
- Badriyah, Siti Malikhatun, “Perlindungan Hukum Bagi Kreditor dalam Penggunaan Base Transceiver Station (BTS) Sebagai Objek Jaminan Fidusia dalam Perjanjian Kredit”, *Jurnal Media Hukum*, Vol. 22, No. 2, (2016).
- Dsalimunthe, Dermina, “Akibat Hukum Wanpprestasi dalam Pespektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (BW)”, *Jurnal Al-Maqasid*, Vol 3, No. 1, (2017).

- Firdausi, Kamalia. "Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Jaminan Fidusia Dalam Akad Murabahah Yang Jaminan Fidusianya Tidak Didaftarkan", *Lex Librum: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 8, No. 2, (2022).
- Hidayat, Muhammad Fikri. "Kewenangan Kreditur Separatis Terhadap Eksekusi Hak Tanggungan Apabila Debitur Pailiy Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan", Skripsi, Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim, Pekanbaru.
- Kristanto, Akila Kieyenatama. dkk, "Perlindungan Hukum Sita Revindikasi (*Revindicatoir beslag*) Terhadap Benda Tidak Bergerak", *Jurnal Hukum dan HAM Wara Sains*, Vol. 4, No. 1, (2025).
- Kumaladewi, Nur Adi. "Eksekusi Kendaraan Bermotor Sebagai Jaminan Fidusia yang Berada Pada Pihak Ketiga", *Jurnal Repertorium*, Vol. 2 No. 2, (2015).
- Kurniawati, Lila. Lathifah Hanim, "Implementasi Asas *Droit de Preference* Terhadap Jaminan Hak Tanggungan oleh Pihak Perbankan dalam Perjanjian Kredit", *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 1, (2017).
- Maharani, Ririn. Siti Malikhatun Badriyah, "Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur dalam Perjanjian Kredit dengan Jaminan Fidusia", *Notarius*, Vol. 17, No. 1, (2024).
- Maluw, Steven Joeanathan, Grace H. Tampongangoy, Revy S. M. Korah, "Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Bank Berbasis Digital dalam Memberikan Kredit kepada Kreditor", *Jurnal Fakultas Hukum Lex Administratum*, Volume 12, Nomor 2, (2024).
- Manggala, Ferdiayansyah Putra. "Prinsip Spesialitas Jaminan Fidusia Pada Perjanjian Pembiayaan Konsumen", Tesis, Universitas Jember, (2018).
- Muchsin, Disertasi: "Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia", Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, Surakarta, (2003).
- Nahdah, "Konsep Keadilan dalam Mediasi Pada Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Perbankan Indonesia (LAPSPI)", *Al Adl: Jurnal Hukum*, Volume, Nomor 1, Banjarmasin (2021).
- Noor, Tajuddin. "Pembebanan Fidusia Secara Fidusia Ulang Atas Suatu Benda Yang Sama Setelah Berlakunya Undang-Undang Jaminan Fidusia *Ilmu Hukum Prima (IHP)*, Medan.
- Nurwitasari, Hera Dwi, "Problematika Berbagai Peraturan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia", *Jurnal Reprtorium*, Vol. 1 No, 2, (2014).
- Sahi, Febriyanti, Ronny A. Maramis, Grace Henni Tampongangoy, "Pertanggungjawaban Bank Terhadap Debitor atas Hilangnya Jaminan

Sertifikat Kepemilikan Tanah” *Lex Administratum Jurnal Fakultas Hukum UNSRAT*, Vol. 13, No. 03, (2025).

Sakti, Galih Kurnia. Ana Silviana, “Perlindungan Hukum Pihak Ketiga dari Asas *Droit de Suite* dalam Eksekusi Hak Tanggungan”, *Notarius*, Vol. 17, No. 1, (2024).

Siregar, Lukman Hakim, Mekar Meilisa Amalia, “Implementasi dan Prinsip Kehati-hatian (*Prudential Banking Principle*) Pembiayaan Mikro Bank Syariah Mandiri Cabang Medan Marelan”, *Jurnal Warta Edisi*: 59, (2019).

Sundah, Fadhilah, Jawade Hafidz, “Implementasi Kekuatan Eksekutorial Terhadap Hak Tanggungan dalam Rangka Penyelesaian Kredit Macet Berdasarkan Akta yang Telah Dibuat oleh Notaris”, *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 2, (2017).

Usman, Rachmadi, “Makna Pengalihan Hak Kepemilikan Benda Objek Jaminan Fidusia Atas Dasar Kepercayaan”, *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM*, Vol. 28, No. 1, (2021).

Yuniarlim, Prihari, “Penerapan Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Kreditor yang Tidak Mendaftarkan Jaminan Fiducia”, *Jurnal Media Hukum*, Vol. 19, No. 1, (2012).

WEBSITE RESMI

Astra Otoshop, “Biaya Pembuatan BPKB dan STNK Baru untuk Mobil dan Motor”, *astraotoshop.com*, diakses melalui <https://astraotoshop.com/article/biaya-pembuatan-bpkb-dan-stnk-baru> pada tanggal 9 Juli 2025 pukul 13.54 WIB.

Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, 2023, Pendaftaran Fidusia, *panduan.ahu.go.id*, diakses melalui https://panduan.ahu.go.id/doku.php?id=pendaftaran_fidusia pada tanggal 2 Juli 2025 pukul 14.47 WIB.

Kepolisian Negeri Republik Indonesia, “Layanan Buku Kepemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) dan Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK)”, *polri.go.id*, diakses melalui <https://polri.go.id/bpkb-stnk> pada tanggal 9 Juli 2025 pukul 12.30 WIB.

Pejabat Pengelola Informasi dan Dokumentasi, “Cara Mengurus BPKB Hilang”, *ppid.semarangkota.go.id*, diakses melalui <https://ppid.semarangkota.go.id/kb/cara-mengurus-bpkb-hilang/> pada tanggal 9 Juli 2025 pukul 14.57 WIB.

Prayogi, Gesit, 2016, “Jual-Beli Kendaraan dengan BPKB Duplikat, Apa Risikonya?”, *liputan6.com*, diakses melalui <https://www.liputan6.com/otomotif/read/2436658/jual-beli-kendaraan-dengan-bpkb-duplikat-apa-risikonya> pada tanggal 10 Januari 2025 pukul 13.59 WIB.

Siregar, Soritua Halomoan. 2018, “Manfaat Akta Jaminan Fidusia Bagi Konsumen (Debitur)”, *Jurnal AL-IQTISHADIAH*, Volume 4, Nomor 2, Palangkaraya.

Turangan, Daniel, 2025, “BRI Unit Maja Diduga Telah Rugikan Nasabah, Hutang Lunas Jaminan BPKB Tidak Dikembalikan”, *targetberita.co.id*, diakses melalui <https://targetberita.co.id/bri-unit-maja-diduga-telah-rugikan-nasabah-hutang-lunas-jaminan-bpkb-tidak-dikembalikan/> pada tanggal 25 Oktober 2025 pukul 17.13 WIB.

WAWANCARA

Wawancara dengan Notaris dan PPAT di Kabupaten Kendal, Bapak Miftahudin, S.H., M.Kn. pada tanggal 16 Desember 2025.

Wawancara dengan Notaris dan PPAT di Kota Semarang, Ibu Dr. Hj. Wieke Dewi Suryandari, S.H., Sp.N. pada tanggal 18 Desember 2025.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata).

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2015 tentang Tata Cara Pendaftaran Jaminan Fidusia dan Biaya Pembuatan Akta Jaminan Fidusia.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 130/PMK.010/2012 tentang Pendaftaran Jaminan Fidusia Bagi Perusahaan Pembiayaan yang Melakukan Pembiayaan Konsumen untuk Kendaraan Bermotor dengan Jaminan Fidusia.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.