

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN	i
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
1. Manfaat Teoritis	12
2. Manfaat Praktis	12
E. Kerangka Pemikiran.....	14
1. Alur Pemikiran	14
2. Kerangka Teoritik	20
F. Metode Penelitian	22
1. Pendekatan Masalah.....	22
2. Spesifikasi Penelitian	24
3. Jenis Data	25
4. Metode Pengumpulan Data	28
5. Teknik Analisis Data	29
G. Sistematika Penelitian	30
H. Orisinalitas Penelitian	32
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	36
A. Tinjauan Umum tentang Notaris.....	36
1. Pengertian dan dasar Hukum	36
2. Pengangkatan & Pemberhentian Notaris	39
3. Syarat-Syarat Menjadi Notaris	44
4. Hak dan Kewajiban Notaris	49

5. Tanggung Jawab Notaris	53
6. Larangan dan Sanksi Bagi Notaris	54
B. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	56
1. Pengertian dan Dasar Hukum PPAT	56
2. Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT	59
3. Syarat- Syarat Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	63
4. Peran PPAT dalam Sistem Pendaftaran Tanah	65
5. Tugas dan Kewajiban PPAT	67
6. Larangan dan Sanksi bagi PPAT	68
C. Tinjauan Umum Terkait Mafia Tanah	73
1. Definisi dan Ruang Lingkup Mafia Tanah	73
2. Modus Operasi Mafia Tanah	75
3. Tipologi Kejahatan Mafia Tanah	76
4. Faktor Penyebab Munculnya Mafia Tanah	78
5. Pola-Pola Kejahatan Mafia Tanah	80
6. Dampak Mafia Tanah	82
7. Upaya Penanggulangan Mafia Tanah	84
D. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak atas Tanah	86
1. Definisi dan Ruang Lingkup Peralihan Hak atas Tanah	86
2. Jenis-Jenis Peralihan Hak atas Tanah	88
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	96
A. Peran Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang Terlibat dalam Kasus Mafia Tanah Peralihan Hak Atas Tanah Keluarga Nirina Zubir	96
1. Gambaran Kronologi Kasus	96
2. Peran Notaris dalam Putusan Nomor 248/Pid.B/2022/PN.Jkt.Brt.....	98
3. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Putusan Nomor 248/Pid.B/2022/PN.Jkt.Brt.....	122
B. Tanggung Jawab Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang Terlibat dalam Kasus Mafia Tanah Peralihan Hak Atas Tanah Keluarga Nirina Zubir.....	126

1. Tanggung Jawab Notaris pada Kasus Putusan Nomor 248/Pid.B/2022/PN.Jkt.Brt.....	126
2. Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) pada Kasus Putusan Nomor 248/Pid.B/2022/PN.Jkt.Brt.....	142
BAB IV PENUTUP	149
A. Kesimpulan	149
B. Saran	150
DAFTAR PUSTAKA.....	151