

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR BAGAN.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Pemikiran	9
1. Alur Pemikiran.....	9
2. Kerangka Konseptual.....	10
3. Kerangka Teoritik	15
F. Metode Penelitian	17
1. Pendekatan Masalah	17
2. Spesifikasi Masalah Penelitian	20

3. Sumber dan Jenis Data.....	21
4. Teknik Pengumpulan Data.....	23
5. Teknik Analisis Data.....	25
G. Jadwal Penelitian.....	26
H. Sistematika Penulisan.....	26
I. Orisinalitas Penelitian	28
BAB II	30
A. Tinjauan tentang Perjanjian	30
1. Pengertian Perjanjian	30
2. Unsur Perjanjian.....	31
3. Syarat Sah Perjanjian	34
4. Asas-asas Perjanjian	40
B. Tinjauan tentang Jual Beli.....	43
1. Pengertian Jual Beli Tanah dan Bangunan.....	43
2. Jual Beli di Bawah Tangan	44
3. Subjek dan Objek Jual Beli.....	48
4. Kewajiban dan Hak Penjual dan Pembeli.....	49
5. Bentuk-bentuk Perjanjian Jual Beli	52
C. Tinjauan tentang Pengikatan Perjanjian Jual Beli	53
1. Pengertian Pengikatan Perjanjian Jual Beli	53
2. Fungsi Pengikatan Perjanjian Jual Beli	55
3. Isi Pengikatan Perjanjian Jual Beli	57
4. Bentuk Pengikatan Perjanjian Jual Beli	59
D. Tinjauan tentang Wanprestasi	59
1. Pengertian Wanprestasi.....	59
2. Dasar Hukum Wanprestasi	62
3. Bentuk-bentuk Wanprestasi	63
4. Akibat Wanprestasi.....	67
5. Penyelesaian Wanprestasi.....	72
BAB III.....	78

A. Bentuk-bentuk Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah dan Bangunan	78
1. Keterlambatan Pembayaran	83
2. Kelalaian Dalam Menyerahkan Dokumen Penting Yang Diperlukan Untuk Pengalihan Hak Atas Tanah	85
3. Pelanggaran Terhadap Klausula Didalam PPJB.....	86
B. Penyelesaian Wanprestasi Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah dan Bangunan menurut Hukum Positif di Indonesia.....	88
1. Praktik Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah dan Bangunan Analisis Mekanisme Penyelesaian Wanprestasi Dalam PPJB Tanah dan Bangunan	88
2. Analisis Mekanisme Penyelesaian Wanprestasi Dalam PPJB Tanah dan Bangunan	93
3. Analisis Putusan Pengadilan Nomor Perkara 363/Pdt.G/2023/PN Smg jo. Nomor 146/PDT/2024/PT SMG	99
4. Analisis Perspektif Teori Kepastian Hukum, Teori Perlindungan Hukum, Teori Keadilan dan Teori Itikad Baik	102
BAB IV	114
A. Kesimpulan.....	114
B. Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR BAGAN

1.1 Alur Pemikiran.....	9
--------------------------------	----------

DAFTAR TABEL

1.1 Tabel Jadwal Penelitian	26
1.2 Tabel Orisinalitas	28

DAFTAR LAMPIRAN

1.1 Salinan Putusan Nomor 363/PDT.G/2023/PN SMG

1.2 Salinan Putusan Nomor 146/PDT/2024/PT SMG