

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Pemikiran	10
1. Kerangka Konseptual	10
2. Kerangka Teoritik	13
F. Metode Penelitian	18
1. Pendekatan Masalah	18
2. Spesifikasi Penelitian	19
3. Jenis Data	20

4. Metode Pengumpulan Data	21
a. Data Primer	21
b. Data Sekunder	22
1) Bahan Hukum Primer	23
2) Bahan hukum sekunder	26
5. Metode Analisis Data	27
G. Sistematika Penulisan	28
H. Orisinalitas Penelitian	29
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	34
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah	34
1. Pengertian Tanah	34
2. Pengertian Hak Atas Tanah	35
3. Macam-macam Hak Atas Tanah	36
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik	36
1. Pengertian Hak Milik	36
2. Cara Memperoleh Hak Milik Atas Tanah	38
3. Hapusnya Hak Milik	40
C. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	40
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	40
2. Tujuan Pendaftaran Tanah	42
3. Tata Cara Pendaftaran Tanah	43
4. Obyek Pendaftaran Tanah	48
5. Asas Pendaftaran Tanah	49
D. Tinjauan Umum Mengenai Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	51

1. Pengertian dan Dasar Hukum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	51
2. Tahapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	56
3. Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	70
4. Objek Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	72
E. Kekuatan Alat Bukti Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Bukti Kepemilikan Hak.....	72
F. Tinjauan Umum Tentang Sengketa Pertanahan	74
1. Pengertian Sengketa Pertanahan	74
2. Jenis-Jenis Sengketa Tanah.....	75
3. Sebab Terjadinya Sengketa Tanah	76
G. Tinjauan Umum Tentang Kewenangan Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan.....	78
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	83
A. Faktor-Faktor Penyebab Sertipikat Hak Milik Dari Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Masih Menimbulkan Sengketa Di Desa Birak Ambut Distrik Mulia Kabupaten Puncak Jaya.....	83
B. Penyelesaian Sengketa Tanah dalam Proses Pelaksanaan PTSL di Desa Birak Ambut Distrik Mulia Kabupaten Puncak Jaya.....	120
BAB IV PENUTUP	136
A. Simpulan.....	136
B. Saran	137
DAFTAR PUSTAKA	139