

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ali, Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.
- Asyhadie, Zaeni. *Hukum Bisnis: Prinsip dan Pelaksanaannya di Indonesia*. Edisi Revisi. Jakarta: Rajawali Pers, 2020.
- Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa. *Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI)*. Edisi Kelima. Jakarta: Balai Pustaka, 2016.
- Badriyah, Siti Malikatun. *Hukum Jaminan*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2019.
- Bahsan, M. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Edisi Revisi. Jakarta: Rajawali Pers, 2020.
- Fuady, Munir. *Hukum Jaminan Utang*. Cetakan Revisi. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2021.
- Fuady, Munir. *Konsep Hukum Perdata*. Jakarta: Rajawali Pers, 2020.
- Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*. Cetakan Revisi. Surabaya: PT Bina Ilmu, 2020.
- Halim, Ridwan. *Hak Milik, Kondominium, dan Rumah Susun*. Jakarta: Puncak Karma, 1990.
- Hamzah, Andi. *Kamus Hukum*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2014.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*. Cetakan Ke-4. Jakarta: Kencana, 2022.
- HS, Salim. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Cetakan Ke-14. Jakarta: Sinar Grafika, 2021.
- HS, Salim. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Cetakan Ke-15. Jakarta: Rajawali Pers, 2020.
- Hutagalung, Arie S. *Condominium dan Masalahannya*. Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 1998.
- Hutagalung, Arie S. *Kondominium dan Permasalahannya*. Edisi Revisi. Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2019.
- Kansil, C.S.T. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka, 1989.
- Khairandy, Ridwan. *Hukum Perjanjian Indonesia dalam Perspektif Perbandingan*. Yogyakarta: FH UII Press, 2021.
- Kristiyanti, Celina Tri Siwi. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Cetakan Ke-15. Jakarta: Sinar Grafika, 2022.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2011.

- Marzuki, Peter Mahmud. *Pengantar Ilmu Hukum*. Cetakan Ke-4. Jakarta: Kencana, 2021.
- Meliala, Djaja S. *Hukum Perdata dalam Perspektif BW*. Edisi Revisi. Bandung: Nuansa Aulia, 2022.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Cetakan Ke-5. Yogyakarta: Liberty, 2007.
- Miles, Matthew B., and A. Michael Huberman. *Qualitative Data Analysis*. California: Sage Publications, 1994.
- Miru, Ahmadi, and Sutarman Yodo. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Cetakan Ke-11. Jakarta: Rajawali Pers, 2020.
- Miru, Ahmadi, and Sutarman Yodo. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Rajawali Pers, 2021.
- Moechthar, Oemar. *Hukum Hak Tanggungan dan Problematika Pelaksanaannya*. Surabaya: Airlangga University Press, 2021.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Qamar, Nurul, dkk. *Metode Penelitian Hukum*. Makassar: CV. Social Politic Genius, 2017.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000.
- Santoso, Urip. *Hukum Perumahan dan Rumah Susun*. Jakarta: Kencana, 2020.
- Santoso, Urip. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Satrio, J. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan: Buku 1*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1997.
- Satrio, J. *Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Kebendaan*. Cetakan Ke-4. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2019.
- Soekanto, Soerjono, and Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2011.
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen. *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*. Yogyakarta: Liberty, 2019.
- Solikin, Nur. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: Qiara Media, 2019.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2022.
- Suharnoko. *Hukum Perjanjian: Teori dan Analisis Kasus*. Cetakan Ke-14. Jakarta: Kencana, 2021.
- Sutedi, Adrian. *Hukum Rumah Susun dan Apartemen*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Syamsudin, M. *Konstruksi Hukum dan Perlindungan Subjek Hukum*. Jakarta: Kencana, 2021.
- Tutik, Titik Triwulan. *Hukum Perdata dalam Sistem Hukum Nasional*. Jakarta: Kencana, 2021.
- Tutik, Titik Triwulan. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Prestasi Pustaka, 2021.
- Untung, Budi. *Hukum Properti di Indonesia*. Yogyakarta: Andi Offset, 2019.

- Usanti, Trisadini Prasastinah, and Leonora Bakarbesy. *Hukum Jaminan*. Cetakan Revisi. Surabaya: Revka Petra Media, 2020.
- Usman, Rachmadi. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Cetakan Ke-7. Jakarta: Sinar Grafika, 2021.
- Widiarty, Wiwik Sri. *Metode Penelitian Hukum*. Yogyakarta: Publika Global Media, 2024.
- Widjaja, Gunawan, and Kartini Muljadi. *Seri Hukum Perikatan: Jual Beli*. Jakarta: Rajawali Pers, 2018.
- Zulham. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Cetakan Ke-3. Jakarta: Kencana, 2021.

Skripsi

- Ayu, Iasha Raihanah. (2024). *Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun Bukan Hunian Terhadap Konsumen Berdasarkan Putusan Verstek (Studi Kasus: Putusan No. 182/Pdt.G/2022/PN.Pdg)*. Skripsi. Padang: Universitas Andalas.
- Muchsin. (2003). *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*. Magister Ilmu Hukum. Surakarta: Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret.
- Renanda, Firly. (2022). *Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Pembeli Satuan Unit Apartemen The Spring Residences Apartments Secara Pre Project Selling*. Skripsi. Jambi: Universitas Jambi.
- Salsabila, Fathia Athaya. (2020). *Tanggung Jawab Pengembang Terhadap Konsumen Akibat Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Apartemen (Studi Kasus: Jual Beli Apartemen Malioboro City)*. Skripsi. Yogyakarta: Fakultas Hukum UII.

Peraturan Perundang-Undangan

- Indonesia. *Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945*.
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*), (Staatsblad Nomor 23 Tahun 1847).
- Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821).
- Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252).
- Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856).
- Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 23, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6625).

Jurnal dan Karya Ilmiah

- Aflah, A. A., & Apriani, R. (2024). Upaya Hukum Penyelesaian Wanprestasi Perjanjian Peminjaman Modal Menurut Kitab Undang Undang Hukum Perdata (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 3220 K/Pdt/2001). *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan*, Vol. 10, No. 21, hlm. 135-145.
- Aliva, A. P., & Abdidin, I. (2026). Pertanggungjawaban Hukum Developer atas Keterlambatan Serah Terima Unit Apartemen Green Cleosa Ciledug dalam Perspektif Perlindungan Konsumen. *Bandung Conference Series: Law Studies*, Vol. 6, No. 1, hlm. 571-578.
- Amfoni, O. (2025). Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen dalam Transaksi Jual Beli Online Analisis Tanggung Jawab Pelaku Usaha Berdasarkan Undang-Undang Perlindungan Konsumen. *JUKAHU: Jurnal Kajian Hukum*, Vol. 1, No. 2, hlm. 47-52.
- Ardani, N. P. N. A., & Al Qindy, F. H. (2024). Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Hutang Piutang Dengan Jaminan Sertifikat Hak Milik Bersama: Analisis Putusan Nomor 66/Pdt. G/2020/PN. Sel. *Private Law*, Vol. 4, No. 3, hlm. 860-868.
- Arninda, G. D., & Dilaga, H. Z. A. (2022). Wanprestasi Dalam Perjanjian Kerja Sama dan Penunjukkan Pekerjaan Rumah Tahan Gempa: (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Mataram Nomor 194/Pdt. G/2020/PN Mtr). *Private Law*, Vol. 2, No. 1, hlm. 81-89.

- Bangun, B. S., & Widjaja, G. (2025). Asas Publisitas Hak Tanggungan dalam Mewujudkan Kepastian Hukum; Kajian Terhadap Peletakkan Sita Terhadap Atas Tanah yang Telah Bersertifikat Hak Tanggungan. *Jurnal Sosial Teknologi*, Vol. 5, No. 12, hlm. 4357-4367.
- Budiman, J. R. (2022). Problematika dan Penyelesaian Sengketa Pemilikan Satuan Rumah Susun Ditinjau dari Perspektif Undang-Undang Rumah Susun. *Jurnal Education and Development*, Vol. 10, No. 3, hlm. 61-64.
- Dewantoro, T. J., Kurniawan, K., & Hirsanuddin, H. (2025). Perlindungan Konsumen Terhadap Ketersediaan Fasilitas Umum Perumahan Oleh Developer. *Jurnal Education And Development*, Vol. 13, No. 1, hlm. 799-804.
- Diwasasri, M. T., & Suhadi, S. (2024). The Position of Property Rights over Flats as Collateral for Debts Charged with Dependent Rights in Semarang City. *Annual Review of Legal Studies*, Vol. 1, No. 3, hlm. 593-608.
- Eugenia, E. G. (2024). Kekuatan Hukum Penyimpangan Pasal 1266 dan Pasal 1267 Kuhperdata sebagai Syarat Batal dalam Perspektif Asas Kebebasan Berkontrak dan Kepastian Hukum. *Arus Jurnal Sosial Dan Humaniora*, Vol. 4, No. 3, hlm. 1183-1194.
- Firdaus, A. F. N., Aina, I., & Ridhotullah, M. V. (2025). Problematika Eksekusi Hak Tanggungan Dalam Perbankan Syariah Terhadap Efektifitas Pasal 20 Uuht. *Jurnal Media Akademik (JMA)*, Vol. 3, No. 6.
- Handoko, N. S. (2026). Perlindungan Hukum Kontrak Eksklusif Agensi Terhadap Intervensi Pihak Ketiga (Tortious Interference) Dalam Industri Kreatif. *Science and Education Journal (SICEDU)*, Vol. 5, No. 2, hlm. 4195-4201.
- Ibrahim, H., Hendri, H., & Aprita, S. (2024). Penerapan Asas Keadilan bagi Konsumen yang Tidak Dapat Memohon Pailit dan PKPU kepada Developer Apartemen Atau Rumah Susun terhadap Surat Edaran Mahkamah Agung Republik Indonesia (SEMA) Nomor 3 Tahun 2023. *Jurnal Kepastian Hukum dan Keadilan*, Vol. 6, hlm. 138-157.
- Jonathan, F., Agustini, S., & Sudirman, L. (2025). Urgensi Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Terhadap Kerugian Atas Produk Impor pada E-Commerce Aplikasi Taobao. *Jurnal Hukum to-ra: Hukum Untuk Mengatur dan Melindungi Masyarakat*, Vol. 11, No. 2, hlm. 331-351.

- Kurniawan, Faizal, & Nugraha, Xavier. (2021). Karakteristik Hak Kepemilikan Atas Satuan Rumah Susun dalam Perspektif Hukum Agraria. *Jurnal Hukum Agraria dan Tata Ruang*, Vol. 3, No. 2, hlm. 18.
- Lituhayu, I. H. (2024). Perlindungan Hukum bagi Kreditor terhadap Jaminan Hak Tanggungan yang dinyatakan oleh Pengadilan tidak Mempunyai Kekuatan Hukum. *Prosiding Seminar Hukum Aktual Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia*, hlm. 408-427.
- Lubis, M. D. A., & Alamsyah, M. F. (2022). Akibat Hukum Akta Jual Beli Hak Milik Dibuat Dihadapan Ppat Tanpa Mencantumkan Harga. *Justice For Law*, Vol. 1, No. 1, hlm. 10-17.
- Lubis, T. H. (2021). Hukum Perjanjian di Indonesia. *SOSEK: Jurnal Sosial dan Ekonomi*, Vol. 2, No. 3, hlm. 177-190.
- Marbun, L. D., Ginting, B., & Sukarja, D. (2023). Tanggung Jawab Hukum Pengembang Rumah Susun Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanpa Sertifikat Laik Fungsi Kepada Konsumen Berdasarkan Hukum Positif Indonesia. *Recht Studiosum Law Review*, Vol. 2, No. 2, hlm. 63-80.
- Parabi, A. D., dkk. (2025). Implementasi Prinsip Konstitusional Dalam Regulasi Keamanan Struktural Bangunan Gedung: Kajian Yuridis, Normatif, Dan Teknis. *Jurnal Teknologi Infrastruktur*, Vol. 7, No. 1, hlm. 5.
- Purwani, M. T., & Suraji, S. (2024). Pertanggungjawaban dalam penerapan asas itikad baik pada transaksi online sebagai upaya perlindungan konsumen. *Eksekusi: Jurnal Ilmu Hukum dan Administrasi Negara*, Vol. 2, No. 2, hlm. 220-229.
- Purwito, E. (2023). Konsep Perlindungan Hukum Konsumen Dan Tanggung Jawab Hukum Pelaku Usaha Terhadap Produk Gula Pasir Kadaluarsa di Kota Surabaya. *DEKRIT*, Vol. 13, No. 1, hlm. 109-129.
- Puspitasari, S. A., & Taupiqurrahman, T. (2024). Quo Vadis Status Kondominium Hotel Berdasarkan Perspektif Regulasi Rumah Susun Di Indonesia. *Jurnal Usm Law Review*, Vol. 7, No. 2, hlm. 1865-1881.
- Putri, S. S., dkk. (2024). Perlindungan Hak Atas Penggantian Tempat Tinggal Warga Terdampak Penggusuran Kampung Bayam Menurut Perspektif Hak Ekosob. *Media Hukum Indonesia (MHI)*, Vol. 2, No. 2, hlm. 226-233.

- Retnowati, M. S., dkk. (2021). Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Waralaba Ditinjau dari Pasal 1338 KUH Perdata. *Al Ahkam*, Vol. 17, No. 1, hlm. 11-19.
- Ritonga, R. D. M. (2020). Itikad Baik Pelaku Usaha Berdasarkan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen. *Jurnal Gagasan Hukum*, Vol. 2, No. 1, hlm. 71-88.
- Samjaya, M. Z., dkk. (2026). Analisis Gugatan Ganti Rugi Terhadap Wanprestasi Kontrak Kerja Konstruksi Proyek Pekerjaan Umum Tahun Anggaran 2018 Di Kabupaten Lampung Utara. *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*, Vol. 4, No. 3, hlm. 2584-2596.
- Saputra, I. P. Y., Budiarta, I. N. P., & Ujianti, N. M. P. (2022). Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Akibat Kerugian Yang Ditimbulkan Oleh Pelaku Usaha Toko Online Di Facebook. *Jurnal Preferensi Hukum*, Vol. 3, No. 1, hlm. 26-30.
- Setiawan, M. D., & Babussalam, A. B. (2026). Perlindungan Hukum Atas Pemutusan Relasi Kerja Dalam Gig Economy Menurut Teori Philipus M. Hadjon. *journal presumption of law*, Vol. 8, No. 1, hlm. 59-79.
- Sinaga, Niru Anita. (2020). Implementasi Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Hukum Perjanjian. *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Vol. 10, No. 2, hlm. 15.
- Sulis, S. H., & Syawali, H. (2023). Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Akibat Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Unit Apartemen Yang Dilakukan Oleh Pelaku Usaha. *Bandung Conference Series: Law Studies*, Vol. 3, No. 1, hlm. 489-495.
- Suwardi, S. (2026). Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Apartemen Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dengan Pengembang Properti. *Jurnal Sains, Ekonomi, Manajemen, Akuntansi dan Hukum*, Vol. 3, No. 1, hlm. 78-87.
- Wahyuni, R. (2022). Perlindungan Hak Atas Tempat Tinggal Warga Terdampak Penggusuran di Kawasan Perkotaan Berdasarkan Perspektif HAM. *Jurnal Yuridis*, Vol. 9, No. 1, hlm. 37-55.
- Watumlawar, J. (2022). Pemberian Hak Milik Satuan Rumah Susun Bagi Warga Negara Asing di Indonesia Tinjau Dari Undang-Undang Nomor 11 Tahun

2020 Tentang Cipta Kerja. *Al Qodiri: Jurnal Pendidikan, Sosial dan Keagamaan*, Vol. 20, No. 2, hlm. 110–125.

Wijaya, N. B. A. (2024). Rumah Susun Sebagai Obyek Jaminan Kebendaan Dalam Perjanjian Kredit. *Jurnal Kewarganegaraan*, Vol. 8, No. 1, hlm. 1247-1264.

Wongso, S., Yuhelson, Y., & Bernard, B. (2023). Perlindungan Hukum Bagi Penguni Apartemen Terkait Dengan Dualisme Pembentukan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun. *Jurnal Multidisiplin Indonesia*, Vol. 2, No. 8, hlm. 2073-2089.