

DAFTAR PUSTAKA

Buku :

- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, ed. revisi (Jakarta: Kencana, 2014)
- Ahmadi Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2008), 74.
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2007), 74.
- Arba, H. M. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2021.
- C.S.T. Kansil, 1989, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, hal.102
- Fuady Munir. *Pengantar Hukum Bisnis: Menata Bisnis Modern di Era Global*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002.
- Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Edisi Kedua (Jakarta: Kencana, 2014).
- Kasmir, *Dasar-Dasar Perbankan*, Edisi Revisi (Jakarta: Rajawali Pers, 2018)
- Muchsin. *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*. Surakarta: Universitas Sebelas Maret, 2003.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, (Mataram: Mataram University Press, 2020), hlm. 60
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Hak Tanggungan*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2006.
- Nusa Putra dan Hendarman, *Metodologi Penelitian Kebijakan*, (Bandung: Rosda, 2012), hal. 101.
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, (Surabaya: Bina Ilmu, 1987), hal. 2
- R. Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta, Sinar Grafika, 2013), 295.
- Rachmadi Usman, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2003).
- Rahmadi, *Pengantar Metodologi Penelitian*, (Banjarmasin: Antasari Press, 2011), hlm. 72

Setiono. *Supremasi Hukum*. Surakarta: UNS Press, 2004.

Sri Soedewi Masyohen dan Sofwan, Hukum Acara Perdata Indonesia dalam Teori dan Praktek, (Yogyakarta: Liberty, 1981), 15

Subekti, *Hukum Perjanjian*, Cetakan V, (Jakarta: Intermasa, 1979), halaman 45.

Syafrida Hasni Sahir, *Metodologi Penelitian*, (Bojonegoro, Penerbit KBM Indonesia, 2021), hlm. 6

Thomas Suyatno dkk., *Dasar-Dasar Perkreditan*, Edisi Keempat (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2007).

Veithzal Rivai, *Credit Management Handbook*, (Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2013).

Jurnal :

Amanah, F. N., Agustiawan, M. N., & Samudra, D. (2025). Juridical analysis of breach of contract resolution in rural bank credit agreements. *Journal of Law Science*, 7(4), 694-701. <https://doi.org/10.35335/jls.v7i4.6697>

Amanah, Fina Nurul, Mukhamad Nassir Agustiawan, and Dian Samudra. "Juridical Analysis of Breach of Contract Resolution in Rural Bank Credit Agreements." *Journal of Law Science* 7, no. 4 (2025): 694–701. <https://doi.org/10.35335/jls.v7i4.6697>.

Anggata, A., Pratiwi, M. A., & Sukmono, Y. (2024). Peran aplikasi SLIK sebagai manajemen risiko dalam mengurangi kredit bermasalah (studi kasus: implementasi SLIK dan restrukturisasi oleh OJK). *JATRI: Jurnal Teknik Industri*, 2(2), 47–56. <https://doi.org/10.30872/jatri.v2i2.1493>

Antang, Debora Cornelia, Yohanes Joni Pambelum, Muhammad Ichsan Diarsyad, Lamria Simamora, Rapel Rapel, dan Tatik Zulaika, “Faktor Internal dan Eksternal Perbankan pada Non Performing Loan (NPL) dengan Inflasi sebagai Variabel Moderasi,” *Jurnal Manajemen dan Bisnis Ekonomi*, Vol. 1, No. 4, 2023, hlm. 268–276, <https://doi.org/10.54066/jmbe-itb.v1i4.741>.

Ariyanto, A., Dwisvimiar, I., & Arifinal. (2022). Kepastian hukum terhadap lelang eksekusi hak tanggungan terkait gugatan perbuatan melawan hukum dari debitur pemberi hak. *SALAM: Jurnal Sosial dan Budaya Syar-i*, 9(2), 363–376. <https://doi.org/10.15408/sjsbs.v9i2.25334>

Balqista, N. P. ., Sudarma, A., & Kartini, T. (2023). Handling Non-Performing Loans: Case Studies on Pt. BPR Supra Artapersada Cibeber Branch. *Adpebi*

International Journal of Multidisciplinary Sciences, 2(2), .251–261.
<https://doi.org/10.54099/aijms.v2i2.659>

Elfarinda, L., Mochtar, D. A., & Wisnuwardhani, D. A. (2024). Kajian Yuridis Penyelesaian Wanprestasi Pada Bank Perkreditan Rakyat dengan Skema Kredit Linkage, *MLJ Merdeka Law Journal*, 5(1), 58–69.
<https://doi.org/10.26905/mlj.v5i1.13996>

Elthania, I. N., Murwadji, T., & Mulyati, E. (2024). Penerapan prinsip kehati-hatian bank pada hapus buku dan hapus tagih kredit macet bagi usaha mikro dan kecil ditinjau dari Undang-Undang No. 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan. *Birokrasi: Jurnal Ilmu Hukum dan Tata Negara*, 2(4), 1–22. <https://doi.org/10.55606/birokrasi.v2i4.1503>

Hapsari, D. R. I., & Kurniawan, K. D. (2020). Consumer protection: Principle of proportionality in banking credit agreement under the Indonesian law. *Fiat Justisia: Jurnal Ilmu Hukum*, 14(4), 337–352.
<https://doi.org/10.25041/fiatjustisia.v14no4.1884>

Hasan, K., & Moonti, R. M. (2025). Perlindungan Hukum Bagi Nasabah dalam Perjanjian Kredit Bank. *Mahkamah : Jurnal Riset Ilmu Hukum*, 2(3), 179–193. <https://doi.org/10.62383/mahkamah.v2i3.825>

Hidayatullah, Chindy, Eka Ermawati, dan Mayroza Wiska, “Analisis Pengelolaan dan Upaya Penyelesaian Kredit Macet pada PT. BPR LPN Sungai Rumbai Periode Tahun 2024,” *AT-TARIIZ: Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam* Vol. 4, No. 03 (2025), hlm. 419–436, <https://doi.org/10.62668/attariiz.v4i03.1734>.

Ismah, J. D. (2026). Relevansi Prinsip Welfare State terhadap Perlindungan Hukum Kreditur dan Debitur Kredit Macet Akibat Force Majeur Gempa Palu 2018. *Jurnal Hukum Lex Generalis*, 6(10).
<https://doi.org/10.56370/jhlg.v6i10.2276>

Kajian Perbedaan Nilai Limit Dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan. (2024). *Jurnal Hukum Sasana*, 10(2), 217–229. <https://doi.org/10.31599/sasana.v10i2.3054>

Komang S. M. C. Subagia. *Perlindungan Hukum Bagi Nasabah dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia Sesuai Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan*. Lex Privatum.

Kurniyah Suhayati, Elmi Nada Angelin, Fendi Setyawan, dan Firman Floranta Adonara, “Keseimbangan Asas Pacta Sunt Servanda dan Norma Perlindungan Hukum Harta Bersama pada Perjanjian Perkawinan di

- Indonesia,” *Jurnal Pengabdian Masyarakat dan Riset Pendidikan*, Vol. 4, No. 2, 2025, hlm. 10421–10429, <https://doi.org/10.31004/jerkin.v4i2.2949>.
- La Porta, Rafael, Florencio Lopez-de-Silanes, Andrei Shleifer, dan Robert W. Vishny, “Investor Protection and Corporate Governance,” *Journal of Financial Economics*, Vol. 58, No. 1–2, 2000, hlm. 3–27.
- Lubis, R. E., & Budhiawan, A. (2025). Pelaksanaan Restrukturisasi Kredit terhadap Penyelesaian Perjanjian Kredit Perbankan. *Legal Standing : Jurnal Ilmu Hukum*, 9(5), 1080–1095. <https://doi.org/10.24269/ls.v9i5.12318>
- Maharani Ririn, dan Siti Malikhatun Badriyah, “Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Dalam Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Fidusia,” *Notarius*, Vol. 17, No. 1, 2024, DOI: <https://doi.org/10.14710/nts.v17i1.45393>.
- Meher, M., Kamello, T., Sirait, N. N., & Saidin, O. K. (2021). Protection of consumer rights in bank credit agreements based on the principle of balance. *International Journal of Criminal Justice Sciences*, 16(2), 346–357. <https://doi.org/10.5281/zenodo.4756080>
- Muhamad, K. A., Kurniawan, I. D., & Septiningsih, I. (2025). *Pelaksanaan lelang eksekusi hak tanggungan secara elektronik di KPKNL Surakarta. Verstek: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 13 No. 1, hal. 109-118. <https://doi.org/10.20961/jv.v13i1.86167>
- Nofiyanti, Dwi, Ramlani Lina Sinaulan, Yuhelson, dan Vidi Galenso Syarief. "Perlindungan Hukum Bagi Debitur Akibat Wanprestasi Terkait Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Dibawah Nilai Jual/Limit Terhadap Obyek Jaminan". *INNOVATIVE: Journal of Social Science Research* 4, No. 5 (2024): 4221–4231. <https://doi.org/10.31004/innovative.v4i5.15135>.
- Nurohman, Maman, Muhammad Luthfi Saputra, Shinta Putri Sanjaya, dan Zheea Keisha Rahmandita, “Mekanisme Perlindungan Hukum bagi Pihak dalam Perikatan Kredit Perbankan,” *LETTERLIJK: Jurnal Hukum Perdata*, Vol. 1, Issue 2 (2024), hlm. 76–89, <https://doi.org/10.25134/letterlijk.v1i2.76>.
- Pamela Cleopatra Sajow, "Kajian Yuridis Debitur yang Melakukan Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit dengan Pembebanan Hak Tanggungan," *Lex Privatum* 10, no. 1 (2022)
- Prasetyo, B., Hartana, & Rae, G. N. T. (2024). Perlindungan hukum terhadap debitur pemilik jaminan dalam penyelesaian sengketa lelang hak tanggungan apabila kreditur beritikad tidak baik. *Jurnal Global Ilmiah*, 2(2). <https://doi.org/10.55324/jgi.v2i2.140>

- Purwati. (2024). Analisis Pembiayaan KPR di BSI Jepara. *Indonesian Accounting Research Journal*, 4(3), 277–286. <https://doi.org/10.35313/iarj.v4i3.5819>
- Putri Dewi Zakiah, dkk., “Perlindungan Hukum Terhadap Nasabah Dalam Penggunaan Fasilitas Kredit Perbankan,” *Journal of Lex Generalis*, 2021.
- Putri, R., Nurhayati, S., & Aswansyah, D. (2024). Analisis implementasi prinsip 5C untuk meningkatkan kualitas kredit guna bhakti di BJB KCP Palima. *Maeswara: Jurnal Riset Ilmu Manajemen dan Kewirausahaan*, 2(3), 146–156. <https://doi.org/10.61132/maeswara.v2i3.907>
- Restrukturisasi Kredit Sebagai Upaya Perlindungan Bagi Kreditur dan Debitur dalam Upaya Penyelesaian Kredit Bermasalah. (2025). *UNES Law Review*, 7(2), 848-858. <https://doi.org/10.31933/unesrev.v7i2.2372>
- Rina Faula, "Perlindungan Hukum bagi Bank dalam Perjanjian Kredit Akibat Wanprestasi Nasabah," *Jurnal Privat Law* 13, no. 2 (2025)
- Rusli, S., & Djajaputra, G. (2025), *Judicial assessment of breach in financing agreements under Indonesian contract law*. *Jurnal Ilmiah Hukum dan Keadilan (JIHK)*, 7(2), 1318-1329. <https://doi.org/10.46924/jihk.v7i2.392>
- Ruth Aloysia A. dan Rahandy Rizki Prananda, "Perlindungan Hukum Debitur Perbankan Akibat Wanprestasi Perjanjian Kredit," *AL-MANHAJ: Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam* 5, no. 2 (2023)
- Silitonga, S. P., & Sagala, P. (2025). *Pelaksanaan bantuan hukum cuma-cuma bagi masyarakat kurang mampu di Indonesia: Studi empiris dan analisis implementasi Undang-Undang No. 16 Tahun 2011*. *Inovasi: Jurnal Sosial Humaniora dan Pendidikan*, 4(1), 113–127. <https://doi.org/10.55606/inovasi.v4i1.4193>
- Sinaga, N. A., & Darwis, N. (2020). *Wanprestasi dan akibatnya dalam pelaksanaan perjanjian*. *Jurnal Mimbar: Media Intelektual Muslim dan Bimbingan Rohani*, 7(2), 43–57. <https://doi.org/10.35968/jmm.v7i2.534>
- Sinaga, Niru Anita, dan Nurlely Darwis. **"Wanprestasi dan Akibatnya dalam Pelaksanaan Perjanjian."** *Jurnal Mitra Manajemen* 7, no. 2 (2015): 43–57. <https://doi.org/10.35968/jmm.v7i2.534>.
- Sofa Laela. *Perlindungan Hukum Bagi Kreditur dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dikaitkan dengan POJK Nomor 6/POJK.07/2022*. *IBLAM Law Review*, Vol. 3 No. 3, 2023.

Sukarini, Eri Eka dan Shofi Juliastuti, "Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Bank Dalam Pencairan Dana Nasabah Dihubungkan Dengan Undang-Undang Tentang Perbankan," *Jurnal Yustitia*.

Suryadi, S., Marwa, M. H. M., Muhammadi, F., Zuliyah, S., & Megawati, M. (2024). Inconsistency in freedom of contract for banking dispute resolution in Indonesia. *Legality : Jurnal Ilmiah Hukum*, 32(2), 221–237. <https://doi.org/10.22219/ljih.v32i2.33121>

Taufiq, T., & Napitupulu, D.R. (2025). Auction Procedure for Dependent Rights as an Effort to Resolve Non-Litigation of Non-Performing Loans by Banks. *TATOHI: Jurnal Ilmu Hukum*, 5(5), 223-238. <https://doi.org/10.47268/tatohi.v5i5.2993>.

The Tauw Meng, Hartanto, dan Anwar Budiman, "Perlindungan Hukum Bagi Korban Tindak Pidana Penipuan Melalui Akta Pengalihan Hak Atas Tanah," *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*, Vol. 4, No. 2, 2026, DOI: <https://doi.org/10.61104/alz.v4i2.4600>.

Trianda Lestari, Syahrando Muhti, dan Muhamad Fatur Rahman Bey Husdi, "Analisis Kasus Wanprestasi Antara Debitur dan Kreditur terhadap Perjanjian Pinjaman Kredit Bank," *Terang: Jurnal Kajian Ilmu Sosial, Politik dan Hukum* 1, no. 1 (2024)

Wahyuni, Niniek, "Penerapan Prinsip 5C dalam Pemberian Kredit sebagai Perlindungan Bank," *Lex Journal: Kajian Hukum dan Keadilan*, Vol. 1, No. 1, 2017.

Zakaria, Asep Yuyun. "Pelaksanaan Asas Keseimbangan Antara Hak dan Kewajiban Kreditur dengan Debitur dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Tasikmalaya Berdasarkan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan." *Jurnal Penelitian Hukum Galunggung* 3, no. 1 (April 2026): 22–50. <https://doi.org/10.1234/jphgalunggung.v3i1.101>.

Website :

FJP Law Offices. "Asas-Asas Pasal 1338 KUH Perdata." Dipublikasikan 7 Februari 2024. Diakses 20 Juli 2026. FJP Law Offices.

Hidayat, F. M. (2024). *Kredit macet, enam aset nasabah Bank Jepara Artha dilelang*. MuriaNews. <https://berita.murianews.com/faqih-mansur-hidayat/444065/kredit-macet-enam-aset-nasabah-bank-jepara-artha-dilelang>

Peraturan Perundang – Undangan :

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Diakses melalui Mahkamah Agung Republik Indonesia. <https://jdih.mahkamahagung.go.id/legal-product/kitab-undang-undang-hukum-perdata/detail>.

Otoritas Jasa Keuangan. (2019). *Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum*. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/128448/peraturan-ojk-no-40poj032019-tahun-2019>

Otoritas Jasa Keuangan. (2021). *Peraturan OJK Nomor 18/POJK.03/2021 tentang Perubahan Kedua atas POJK Nomor 34/POJK.03/2020 tentang Kebijakan bagi Bank Perkreditan Rakyat dan Bank Pembiayaan Rakyat Syariah sebagai Dampak Penyebaran COVID-19*. <https://ojk.go.id/>

Otoritas Jasa Keuangan. (2022). *Peraturan OJK Nomor 6/POJK.07/2022 tentang Perlindungan Konsumen dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan*. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/227355/peraturan-ojk-no-6poj072022-tahun-2022>

Otoritas Jasa Keuangan. (2023). *Peraturan OJK Nomor 22/POJK.07/2023 tentang Perlindungan Konsumen dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan*. <https://ojk.go.id/>

Republik Indonesia. (1996). *Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah*. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/46093>

Republik Indonesia. (1998). *Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan*. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/45486/uu-no-10-tahun-1998>

Syarat dan Prosedur Pengajuan KPR ke Perbankan," *SIP Law Firm*, 7 Mei 2024, <https://siplawfirm.id/syarat-dan-prosedur-pengajuan-kpr-ke-perbankan>.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945. Diakses dari [JDIH BPK RI](#).