

## Daftar Pustaka

- Abraham. H. Maslow., 1954. *Hierarchy of Need*.
- Budiharjo, Eko., 1998 dalam Jurnal *Merencanakan dan Merancang Hunian yang Optimal*.
- Departemen Pekerjaan Umum Tahun 1997 tentang Rencana Kawasan Perumahan Kota.
- Keman, Soedjadi., 2005. *Kesehatan Perumahan dan Lingkungan Permukiman*, Vol. 2, No.1, Juli 2005: 29-42.
- Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah No.403/KPTS/M/2002 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Sederhana Sehat (Rs Sehat).
- Peraturan Walikota Semarang Nomor 16 Tahun 2020 tentang Mekanisme dan Tata Cara Penyediaan, Penyerahan, dan Pengelolaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Kawasan Perumahan.
- Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039
- Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
- Sadana, Agus S., 2014 dalam Jurnal Ilmiah Plano Krisna, *Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kawasan Permukiman Kecamatan Paciran Kabupaten Lamongan*, Vol. 16, No.2, ISSN:2302-9307
- SNI 03-1733-1989, *Petunjuk perencanaan kawasan perumahan kota*.
- Undang-Undang No 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.
- Undang-Undang No 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Permukiman.
- Yudohusodo, Siswono., 1991. *Rumah untuk Seluruh Rakyat*, Kementrian Lingkungan Hidup.
- <https://www.rei.or.id/newrei/berita-kebutuhan-hunian-di-semarang-tinggi.html>, *Kebutuhan Hunian di Semarang Tinggi*. Diakses tanggal 24 Februari 2021.
- <https://semarangkota.bps.go.id/indicator/12/48/1/kepadatan-penduduk.html>, *Badan Pusat Statistik Kota Semarang Kependudukan*. Diakses tanggal 28 Februari 2021.
- [https://id.wikipedia.org/wiki/Kota\\_Semarang](https://id.wikipedia.org/wiki/Kota_Semarang). *Kota Semarang*. Diakses tanggal 27 Februari 2021.

[https://id.wikipedia.org/wiki/Iklim\\_Indonesia](https://id.wikipedia.org/wiki/Iklim_Indonesia). *Iklim Indonesia*. Diakses tanggal 27 Februari 2021.

<https://perencanaankota.blogspot.com/2013/06/faktor-faktor-pemilihan-lokasiperumahan.html>, *Faktor Faktor Pemilihan Lokasi Perumahan*. Diakses tanggal 1 Februari 2021.

<https://dpu.kulonprogokab.go.id>, *Rumah, Perumahan, dan Permukiman*. Diakses tanggal 1 Maret 2021.

<https://www.dekoruma.com/artikel/71645/apa-itu-arsitektur-tropis>, *Pengertian Arsitektur Tropis Modern*. Diakses tanggal 1 Maret 2021.

<https://arthagilberte.com/design/mengenal-gaya-arsitektur-modern-tropis>, *Mengenal Gaya Arsitektur Modern Tropis – Artha Gilberte*. Diakses tanggal 1 Maret 2021.

<https://fasindoproperty.co.id/permata-garden-mangunharjo>, *Permata Garden Gunungpati*. Diakses tanggal 2 Maret 2021.

<https://www.citragrand-semarang.com>, *Citragrand Semarang*. Diakses tanggal 2 Maret 2021.

<https://semarangkota.bps.go.id/statictable/2015/04/23/2/ketinggian-wilayah-kota-semarang.html>, *Badan Pusat Statistik Kota Semarang tentang Ketinggian tempat Wilayah Kota Semarang*. Diakses tanggal 3 Maret 2021.

<https://www.google.co.id/maps>. *Maps*. Diakses tanggal 3 Maret 2021.

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN  
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR  
(LP3A)**

**TUGAS AKHIR PERIODE 152**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) pada :

Hari : Jumat  
Tanggal : 9 April 2021  
Waktu : 07.00 – 11.00 WIB  
Tempat : Grup Sidang MS. Teams

Dilaksanakan oleh :

Nama : Safira Anindita  
NIM : 21020117140060  
Judul : PERANCANGAN PERUMAHAN DI KECAMATAN GUNUNGPATI DENGAN KONSEP  
*SMART HOME*

Dengan susunan Tim Pembimbing dan Penguji sebagai berikut :

Pembimbing : Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT.  
Penguji : Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari, MM, Ma.

**A. PELAKSANAAN SIDANG**

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Perancangan Perumahan di Kecamatan Gunungpati dengan Konsep *Smart Home* ini dimulai pukul 07.00 WIB dan dihadiri oleh Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT., dan Ibu Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari, MM, Ma. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu  $\pm 25$  menit dengan pokok bahasan sebagai berikut :

- a. Dasar Pemikiran Program Arsitektur
- b. Pendekatan Program Arsitektur
- c. Program Arsitektur

**B. HASIL SIDANG**

Pelaksanaan siding mencakup tanya jawab dan saran dari dosen pembimbing maupun dosen penguji terhadap LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut :

- Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari, MM, Ma.
  - Pertanyaan
    1. Mengapa jumlah unit hunian pada perumahan sedikit?
    2. Apa implementasi konsep *smart home* pada perumahan tersebut?

- Jawaban

1. Karena perumahan yang dipilih merupakan jenis perumahan *Townhouse* yang merupakan perumahan eksklusif dengan jumlah hunian yang terdiri dari 10 hingga 30 unit dengan *one gate system*.
2. Implementasi konsep *smart home* pada hunian yaitu pada sistem otomatis utilitas dan perangkat yang terdapat pada hunian seperti, sistem *lockdoor*, *CCTV*, *AC*, *Termostat*, dan lain-lain yang dapat memberikan kemudahan bagi penghuni untuk mengawasi dan mengontrol apabila meninggalkan hunian. Sedangkan pada lingkungan menggunakan distribusi saluran dan jaringan tanam (*underground*) sehingga tidak terdapat kabel-kabel yang menggantung, lampu jalan dengan sistem *solar cell*, *cctv* lingkungan, dan gate otomatis.

- Saran

1. Fasilitas umum perlu ditambahkan dengan fasilitas olahraga lainnya dan bangunan komersil sebagai pelengkap kebutuhan penghuni pada perumahan.
2. Menyediakan ruang kontrol atau IT pada kantor pengelola untuk menjaga keamanan dan memudahkan dalam kontrol sistem.

- Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT.

- Saran

1. Menyediakan fasilitas umum di area belakang juga sebagai daya tarik hunian yang berada dibelakang.
2. Menyatukan fasilitas umum menjadi *clubhouse* sehingga lebih terkesan eksklusif menyesuaikan dengan jenis perumahan yang dipilih.

Semarang, 9 April 2021  
Peserta Sidang,



Safira Anindita  
NIM 21020117140060

Mengetahui,

Pembimbing,



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT.  
NIP 196310201991021001

Penguji



Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari, MM, Ma.  
NIP 196312311990031002