



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN
DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR**

**TUGAS AKHIR
PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 5
DI PANTAI EMPU RANCAK KABUPATEN JEPARA**

Disusun Oleh:

**SABILLA AZ ZAHRA
21020117130066**

**DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2021**

TUGAS AKHIR PPERIODE 152



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)

**Perancangan Hotel Resort Bintang 5 Di Pantai Empu Rancak
Kabupaten Jepara**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
memperoleh gelar sarjana arsitektur

Disusun Oleh:

Sabilla Az Zahra (21020117130066)

Dosen Pembimbing:

Prof. Ir. Edy Darmawan, M. Eng

Dosen Penguji:

Septana Bagus Pribadi, S.T., M.T.

Dosen Koordinator:

Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M. Si

**DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2021**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini merupakan hasil karya saya sendiri, Dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 09 April 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sabilla Az Zahra', is written over a light gray rectangular background.

Sabilla Az Zahra
21020117130066

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

NAMA : SABILLA AZ ZAHRA

NIM : 21020117130066

Jurusan : S1 – Arsitektur

Judul Tugas Akhir : Hotel Resort Bintang 5 di Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara

Tim Dosen

Pembimbing : Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng

NIP.19551108 198303 1 002

(.....)

Penguji : Septana Bagus Pribadi, S.T., M.T.

NIP. 19760911 200212 1 001

(.....)

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.
NIP. 196310201991021001

Semarang, 09 April 2021

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
NIP. 19674041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHR

UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sabilla Az Zahra
NIM : 21020117130066
Program Studi : S1 – Arsitektur
Departemen : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*)** atas Tugas Akhir saya yang berjudul :

HOTEL RESORT BINTANG LIMA DI PANTAI EMPU RANCAK KABUPATEN JEPARA

Beserta kelengkapan lain yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penyusun/ pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 09 April 2021
Yang menyatakan,



Sabilla Az Zahra
21020117130066

KATA PENGANTAR

Puji syukur diucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Tugas Akhir dengan judul Perancangan Hotel Resort Bintang 5 di Pantai Empu Rancak Kabupaten Jepara sebagai salah satu persyaratan untuk memenuhi mata kuliah Tugas Akhir 2021 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penulisan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Tugas Akhir ini, terutama ditujukan kepada :

1. Prof. Ir. H. Edy Darmawan, M.Eng. selaku dosen pembimbing mata kuliah Tugas Akhir periode 152
2. Septana Bagus Pribadi, S.T., M.T. selaku dosen penguji mata kuliah Tugas Akhir Periode 152
3. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si., selaku koordinator mata kuliah Tugas Akhir periode 152
4. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T. selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
5. Orang tua dan keluarga penulis yang telah mendukung, memotivasi, dan membantu secara materiil maupun non materiil.
6. Teman teman penulis, Firmansyah, Salma, Audy, Hani, Benedica, Liya, dan Ayak yang telah memberi motivasi dan dukungan kepada penulis
7. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penulisan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini.

Mohon maaf apabila dalam penulisan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Tugas Akhir ini terdapat kesalahan yang tidak disengaja oleh penulis dan kurang mengenakan bagi pembaca. Penulis berharap Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya bagi mahasiswa Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Semarang, 09 April 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	2
HALAMAN PENGESAHAN	3
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUA PUBLIKASI TUGAS AKHR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS... 4	4
KATA PENGANTAR	5
DAFTAR ISI	6
DAFTAR TABEL	9
DAFTAR GAMBAR	11
BAB I	13
PENDAHULUAN.....	13
1.1 Latar Belakang.....	13
1.2 Tujuan dan Sasaran	13
1.2.1 Tujuan	13
1.2.2 Sasaran.....	13
1.3 Manfaat.....	14
1.3.1 Manfaat Subjektif.....	14
1.3.2 Manfaat Objektif	14
1.4 Ruang Lingkup.....	14
1.5 Sistematika Pembahasan	14
1.6 Alur Pikir.....	15
BAB II	17
TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Tinjauan Umum Hotel Resort.....	17
2.1.1 Definisi Hotel.....	17
2.1.2 Sejarah dan Perkembangan Hotel	17
2.1.3 Tipologi dan Jenis Hotel	17
2.1.4 Definisi Hotel Resort.....	21
2.1.5 Faktor Timbulnya Hotel Resort.....	21
2.1.6 Tipologi dan Jenis Hotel Resort	22
2.1.7 Karakteristik Hotel Resort	23
2.1.8 Pedoman Perancangan Hotel Resort.....	24
2.1.9 Analisa Pengguna	25
2.1.10 Analisa Kegiatan	25
2.1.11 Analisa Fasilitas	28
2.1.12 Organisasi Ruang.....	29

2.2	Tinjauan Pendekatan Tematik.....	32
2.2.1	Definisi Pendekatan Desain Eco Architecture.....	32
2.2.2	Prinsip Pendekatan Desain Eco Architecture.....	32
2.2.3	Definisi Gaya Desain Kontemporer.....	32
2.2.4	Ciri Gaya Desain Kontemporer	33
2.2.5	Startegi Pendekatan Desain pada Proyek.....	33
2.3	Perkembangan Proyek Sejenis	33
2.3.1	Data Pengunjung.....	33
2.3.2	Perkembangan Proyek Sejenis di Lokasi.....	34
2.4	Studi Banding Proyek Sejenis	36
2.4.1	The Trans Resort, Bali.....	36
2.4.2	The Laguna Resort & Spa, Nusa Dua Bali.....	41
2.4.3	Marriot Hotel Yogyakarta.....	49
BAB III		54
METODOLOGI		54
3.1	Metode Penulisan	54
3.1.1	Metode Deskriptif	54
3.1.2	Metode Dokumentatif.....	54
3.2	Tahap Pengumpulan Data	54
BAB IV		55
PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....		55
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	55
4.1.1	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas	55
4.1.2	Pendekatan Kapasitas	59
4.1.3	Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	63
4.1.4	Pendekatan Persyaratan Ruang	67
4.1.5	Pendekatan Hubungan Ruang	68
4.1.6	Program Ruang.....	69
4.1.7	Pendekatan Sirkulasi	80
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	82
4.2.1	Tinjauan Umum Lokasi	82
4.2.2	Pemilihan Lokasi.....	85
4.2.3	Pemilihan Tapak	89
4.3	Pendekatan Aspek Kinerja.....	90
4.3.1	Sistem Pencahayaan.....	90
4.3.2	Sistem Penghawaan	91

4.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih	92
4.3.4	Sistem Pembuangan Air Kotor.....	93
4.3.5	Sistem Jaringan Listrik	94
4.3.6	Sistem Pembuangan Sampah	94
4.3.7	Sistem Pencegahan Kebakaran	94
4.3.8	Sistem Komunikasi	94
4.3.9	Sistem Penangkal Petir	95
4.3.10	Sistem Keamanan.....	95
4.3.11	Sistem Transportasi Vertikal.....	95
4.4	Pendekatan Aspek Teknis.....	96
4.4.1	Sistem Struktur.....	96
4.4.2	Sistem Modul	96
4.5	Pendekatan Aspek Visual Arsitektural.....	96
4.5.1	Konsep Arsitektural	96
4.5.2	Konsep Penataan Ruang Luar	96
BAB V	98
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PROYEK	98
5.1	Konsep Dasar Perancangan	98
5.2	Program Ruang.....	98
5.3	Tapak Terpilih.....	100
DAFTAR PUSTAKA	102

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Klasifikasi Hotel Berbintang	19
Tabel 2.2 Analisa Aktivitas	28
Tabel 2.3 Analisa Fasilitas	29
Tabel 2.4 Organisasi Ruang	32
Tabel 2.5 Data Wisatawan Kabupaten Jepara	33
Tabel 2.6 Data Hotel dan Penginapan Kabupaten Jepara	36
Tabel 4.1 Pendekatan Pelaku	57
Tabel 4.2 Pendekatan Aktivitas	59
Tabel 4.3 Data Kunjungan Wisata	59
Tabel 4.4 Presentase Kunjungan Menginap	60
Tabel 4.5 Tipe - Tipe Kamar	61
Tabel 4.6 Kapasitas karyawan	63
Tabel 4.7 Analisa Kebutuhan Ruang	67
Tabel 4.8 Sumber Analisa Program Ruang	70
Tabel 4.9 Presentasi Sirkulasi	70
Tabel 4.10 Program Ruang Kegiatan Publik	71
Tabel 4.11 Program Ruang Kegiatan Penunjang	73
Tabel 4.12 Program Ruang Kegiatan Privat	76
Tabel 4.13 Program Ruang Kegiatan Pengelola	77
Tabel 4.14 Program Ruang Kegiatan Servis	78
Tabel 4.15 Ketentuan Parkir	79
Tabel 4.16 Ketentuan Luas Parkir	79
Tabel 4.17 Kebutuhan Parkir	79
Tabel 4.18 Analisa Alternatif Tapak 1	86
Tabel 4.19 Analisa Alternatif Tapak 2	87
Tabel 4.20 Analisa Alternatif Tapak 3	88
Tabel 4.21 Kriteria Penilaian Tapak	89
Tabel 4.22 Skoring Alternatif 1	89
Tabel 4.23 Skoring Alternatif 2	90
Tabel 4.24 Skoring Alternatif 3	90
Tabel 4.25 Pembuangan Air Kotor Terpisah	93
Tabel 4.25 Pembuangan Air Kotor Tercampur	94
Tabel 5.1 Program Ruang Kegiatan Publik	98
Tabel 5.2 Program Ruang Kegiatan Penunjang	98

Tabel 5.3 Program Ruang Kegiatan Privat	99
Tabel 5.4 Program Ruang Kegiatan Pengelola	99
Tabel 5.5 Program Ruang Kegiatan Servis	99
Tabel 5.6 Kebutuhan Lahan Parkir	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 The Trans Resort Bali.....	36
Gambar 2.2 Premier Room The Trans Resort Bali.....	37
Gambar 2.3 Premier Club The Trans Resort Bali	38
Gambar 2.4 Celebrity Suit The Trans Resort Bali	38
Gambar 2.5 Celebrity Suit The Trans Resort Bali	38
Gambar 2.6 1 Bed Room Villa The Trans Resort Bali	39
Gambar 2.7 1 Bed Room Villa The Trans Resort Bali	39
Gambar 2.8 1 Bed Room Villa The Trans Resort Bali	40
Gambar 2.9 Presidential Villa The Trans Resort Bali	40
Gambar 2.10 Presidential Villa The Trans Resort Bali	40
Gambar 2.11 Presidential Villa The Trans Resort Bali	41
Gambar 2.12 Deluxe Studio	42
Gambar 2.13 Deluxe Studio Lagoon Access	43
Gambar 2.14 Deluxe Room	44
Gambar 2.15 Executive Suite	44
Gambar 2.16 Deluxe Executive Suite	45
Gambar 2.17 Ocean View Suite	46
Gambar 2.18 Grande Lagoon Suite	47
Gambar 2.19 Hibicus Villa	47
Gambar 2.20 1 Bedroom Laguna Pool Villa.....	48
Gambar 2.21 2 Bedroom Laguna Pool Villa.....	48
Gambar 2.22 Deluxe Room	49
Gambar 2.23 Club Room	50
Sumber : Marriot Hotel Website.....	51
Gambar 2.25 Junior Suite.....	51
Gambar 2.26 Junior Suite.....	52
Gambar 2.27 President Suite	52
Gambar 2.28 President Suite	53
Gambar 4.1 Peta Lokasi Kabupaten Jepara	83
Gambar 4.2 Lokasi Pantai Empu Rancak	85
Gambar 4.3 Alternatif Tapak 1	86
Gambar 4.4 Alternatif Tapak 2	87
Gambar 4.5 Alternatif Tapak 3	88
Gambar 4.6 Cross Ventilation	91

Gambar 4.7 Sistem Down Feed.....	92
Gambar 4.8 Sistem Up Feed	93
Gambar 5.1 Tapak Terpilih.....	100