

TUGAS AKHIR 152
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)



Pengembangan Resort Kampoeng Joglo Ijen di Kawasan Licin, Banyuwangi
Dengan Menerapkan Arsitektur Regionalisme

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh:

Cintya Putri Damayanti 21020117130104

Dosen Pembimbing:

Ir. Hermin Werdiningsih, M.T.
NIP. 196010211990032002

Dosen Penguji:

Dr. Ir. R. Siti Rukayah, M.T.
NIP. 196806282002121001

Dosen Koordinator :

Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si.
NIP. 196408041991021002

DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2021

HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS

Tugas Akhir ini merupakan hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar

Semarang, 09 April 2021



Cintya Putri Damayanti

NIM. 21020117130104

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Cintya Putri Damayanti

NIM : 21020117130104

Departemen / Program Studi : Arsitektur/ S1 Arsitektur

Judul Tugas Akhir : Pengembangan Resort Kampoeng Joglo Ijen di Kawasan Licin, Banyuwangi dengan Menerapkan Arsitektur Regionalisme

Telah berhasil dipertahankan di hadapan tim penguji dan di terima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S-1 pada Departemen/Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Tim Dosen

Pembimbing : Ir. Hermin Werdiningsih, M.T.

NIP. 196010211990032002

()

Penguji : Dr. Ir. R. Siti Rukayah, M.T.

NIP. 196806281998022001

()

Semarang, 09 April 2021

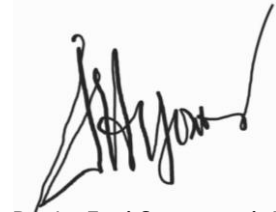
Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.

NIP. 196310201991021001

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.

NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cintya Putri Damayanti
NIM : 21020117130104
Program Studi : S1 Arsitektur
Departemen : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Dengan pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Non Exclusive Royalty Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Pengembangan Resort Kampong Joglo Ijen di Kawasan Licin, Banyuwangi dengan Menerapkan Arsitektur Regionalisme

Beserta kelengkapan lain yang ada (apabila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih-media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penyusun/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 09 April 2021

Yang menyatakan,



Cintya Putri Damayanti

NIM. 21020117130104

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul “Pengembangan Resort Kampoeng Joglo Ijen di Kawasan Licin, Banyuwangi dengan Menerapkan Arsitektur Regionalisme” sebagai judul Tugas Akhir Periode 152 dengan tepat waktu. Penyusunan proposal ini merupakan mata kuliah akhir yang ditempuh oleh seluruh mahasiswa Program Studi S1 Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik. Tersusunnya laporan ini tidak dapat terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ir. Hermin Werdiningsih, M.T., selaku dosen pembimbing Tugas Akhir periode 152 yang telah membimbing saya dan memberikan banyak masukan.
2. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si., selaku koordinator mata kuliah Tugas Akhir periode 152.
3. Dr.Ir. Agung Budi Sardjono, M.T. selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
4. Prof. Dr.Ir. Erni Setyowati, M.T. selaku Ketua Program Studi Departemen Arsitektur.
5. Orang tua yang sudah memberi dukungan kepada penulis.
6. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir.

Penulis berharap Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur “Pengembangan Kampoeng Joglo Ijen di Kawasan Licin, Banyuwangi dengan Menerapkan Arsitektur Regionalisme” dapat bermanfaat bagi pembaca, khususnya bagi mahasiswa Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, serta bermanfaat kepada masyarakat. Penulis menyadari bahwa laporan ini tidak sempurna, oleh karena itu penulis berharap adanya saran dan kritik yang bersifat membangun untuk laporan ini.

Semarang, 09 April 2021



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	12
1.1 Latar Belakang	12
1.2 Tujuan dan Sasaran	13
1.2.1 Tujuan.....	13
1.2.2 Sasaran	13
1.3 Manfaat.....	13
1.3.1 Subyektif.....	13
1.3.2 Objektif.....	13
1.4 Ruang Lingkup.....	13
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial	13
1.4.2 Ruang lingkup Spasial	14
1.5 Metode Pembahasan	14
1.5.1 Metode Deskriptif	14
1.5.2 Metode Dokumentasi.....	14
1.5.3 Metode Komparatif.....	14
1.6 Sistematika Pembahasan	14
1.7 Alur Pikir.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Tinjauan Umum Hotel	16
2.1.1 Definisi Hotel	16
2.1.2 Sejarah dan Perkembangan Hotel.....	16
2.1.3 Jenis – Jenis Hotel.....	16
2.2 Tinjauan Umum Hotel Resort.....	20
2.3.1 Definisi Hotel Resort.....	20
2.3.2 Jenis – Jenis Hotel Resort	20

2.3.3 Karakteristik Hotel Resort	23
2.3.4 Analisa Pengunjung Hotel Resort	23
2.3.5 Analisa Aktivitas Hotel Resort	24
2.3.6 Analisa Fasilitas Hotel Resort	25
2.3.7 Organisasi Ruang	26
2.4 Tinjauan Tematik/Penekanan Desain Arsitektur Regionalisme.....	26
2.4.1 Pengertian Arsitektur Regionalisme.....	26
2.4.2 Ciri Arsitektur Regionalisme	26
2.4.3 Arsitektur Osing.....	27
2.5 Studi Banding	32
2.5.1 Grand Harvest Resort & Villas, Banyuwangi	32
2.5.2 Astagina Resort Villa and Spa	36
2.5.3 ALAYA Hotel Resort & Spa, Ubud	39
2.5.4 Sambi Resort & Spa Jogjakarta.....	42
2.5.5 Rekapitulasi Studi Banding	46
2.5.6 Hasil Studi Banding.....	48
BAB III TINJAUAN LOKASI.....	50
3.1 Tinjauan Umum Kabupaten Banyuwangi.....	50
3.1.1 Tinjauan Detail Kabupaten Banyuwangi	50
3.1.2 Kebijakan Tata Ruang Setempat	51
3.1.3 Perkembangan Proyek di Kabupaten Banyuwangi	52
3.2 Tinjauan Umum Kampoeng Joglo Ijen	54
BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	58
4.1 Aspek Fungsional	58
4.1.1 Pendekatan Pelaku dan Aktivitas	58
4.1.2 Pendekatan Kapasitas Pengguna dan Pengelola.....	59
4.1.3 Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	62
4.1.4 Pendekatan Persyaratan Ruang	64
4.1.5 Pendekatan Hubungan Ruang.....	65
4.1.6 Pendekatan Besaran Ruang.....	65
4.1.7 Pendekatan Sirkulasi	75
4.2 Aspek Kontekstual.....	76
4.2.1 Pendekatan Tapak	76
4.3 Aspek Kinerja	77
4.3.1 Sistem Pencahayaan.....	77
4.3.2 Sistem Penghawaan	77

4.3.3 Sistem Pendistribusian Air Bersih.....	77
4.3.4 Sistem Pengolahan Air Buangan	78
4.3.5 Sistem Penyediaan dan Distribusi Listrik.....	78
4.3.6 Sistem Pengolahan Sampah	78
4.3.7 Sistem Pemadam Kebakaran.....	78
4.3.8 Sistem Komunikasi	79
4.3.9 Sistem Penangkal Petir	79
4.3.10 Sistem Keamanan	79
4.3.11 Sistem Transportasi Vertikal	80
4.4 Aspek Teknis	80
4.4.1 Sistem Struktur.....	80
4.4.2 Sistem Modul	80
4.5 Aspek Arsitektural	80
BAB V PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	82
5.1 Konsep Dasar Perencanaan.....	82
5.1.1 Program Besaran dan Kapasitas Ruang.....	82
5.1.2 Tapak Terpilih	84
5.2 Konsep Dasar Perancangan.....	85
5.2.1 Aspek Kinerja.....	85
5.2.2 Aspek Teknis.....	86
5.2.3 Aspek Arsitektural	86
DAFTAR PUSTAKA.....	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kunjungan Wisatawan Kabupaten Banyuwangi tahun 2016-2019.....	12
Gambar 2 Jumlah Kunjungan wisatawan ke Banyuwangi tahun 2019	12
Gambar 3 Klapa Resort Bali	21
Gambar 4 Sunset Marina Resort & Yacht Club	21
Gambar 5 Ijen Resort & Villas Banyuwangi.....	21
Gambar 6 Thermal Hotel, the Aquincum, Budapest.....	22
Gambar 7 Village Equestre de Pompadour, Correze, France	22
Gambar 8 Disney World Resort	22
Gambar 9 Rumah Osing di Desa Kemiren, Banyuwangi	27
Gambar 10 Denah Rumah Osing.....	27
Gambar 11 Rumah Tikel.....	28
Gambar 12 Rumah Cerocongan	28
Gambar 13 Rumah Baresan	29
Gambar 14 Struktur Rumah Osing	29
Gambar 15 Struktur atap Rumah Osing.....	30
Gambar 16 Bahan Bangunan Rumah Osing	31
Gambar 17 Motif Pericingan.....	31
Gambar 18 Ukel Anggrek	31
Gambar 19 Motif Slimpet	32
Gambar 20 Motif Kawung.....	32
Gambar 21 Grand Harvest Resort.....	32
Gambar 22 Tipe kamar <i>Harvest Villa 2 Bedroom with Private Pool</i>	33
Gambar 23 Tipe kamar <i>Harvest Rice Field View</i>	33
Gambar 24 Tipe kamar <i>Harvest Suit Garden View</i>	34
Gambar 25 Tipe kamar <i>Harvest Family Suite Pool Access</i>	34
Gambar 26 Tipe kamar <i>Deluxe Garden View</i>	34
Gambar 27 Tampak atas Grand Harvest Resort & Villas Banyuwangi.....	35
Gambar 28 View dari kamar <i>Harvest Rice Field</i>	35
Gambar 29 Taman <i>Grand Harvest</i>	35
Gambar 30 Fasilitas <i>Swimming Pool</i>	36
Gambar 31 Fasilitas <i>Jogging Track</i>	36
Gambar 32 Lokasi Astagina Resort Villa and Spa.....	36
Gambar 33 Tipe <i>Deluxe Terrace</i>	37
Gambar 34 Tipe <i>Suite Room</i>	37
Gambar 35 Tipe <i>Two Bedroom Suite</i>	37
Gambar 36 Tipe <i>One Bedroom Villa</i>	37
Gambar 37 Tipe <i>Two Bedroom Villa</i>	38
Gambar 38 Tipe <i>Three Bedroom Villa</i>	38
Gambar 39 Fasad Astagina Resort Villas	38
Gambar 40 Fasilitas <i>Swimming Pool</i>	38
Gambar 41 Fasilitas <i>Restaurant</i>	39
Gambar 42 Fasilitas <i>Beer Garden</i>	38
Gambar 43 Lokasi ALAYA Hotel Resort & Spa.....	39
Gambar 44 Tipe <i>Deluxe Room</i> ALAYA Hotel Resort & Spa Ubud.....	40
Gambar 45 Tipe <i>Alaya Room</i> ALAYA Hotel Resort & Spa Ubud	40

Gambar 46 Tipe <i>Suite Room</i> ALAYA Hotel Resort & Spa Ubud.....	40
Gambar 47 Fasad ALAYA Resort Hotel & Spa Ubud, Bali.....	41
Gambar 48 <i>Swimming Pool</i> ALAYA Ubud	41
Gambar 49 <i>Gym</i> ALAYA Ubud	41
Gambar 50 <i>Lobby</i> ALAYA Ubud	41
Gambar 51 Manisan Resort	41
Gambar 52 Lokasi Sambu Resort & Spa.....	42
Gambar 53 Tipe <i>Deluxe Room</i> Sambu Resort Hotel.....	42
Gambar 54 Tipe <i>Suite Room</i> Sambu Resort Hotel	43
Gambar 55 Tipe <i>Small Cottage</i> Sambu Resort Hotel	43
Gambar 56 Tipe <i>Presidential Suite</i> Sambu Resort Hotel.....	43
Gambar 57 Tipe <i>Family Deluxe</i> Sambu Resort Hotel	44
Gambar 58 Tipe Kamar <i>Family Cottage</i> Sambu Resort Hotel	44
Gambar 59 Tampak bangunan Sambu Resort	44
Gambar 60 <i>Track</i> menuju <i>cottage</i>	44
Gambar 61 Area menuju <i>Cottage</i>	47
Gambar 62 <i>Field Rice</i> disekitar Resort	47
Gambar 63 Peta Kabupaten Banyuwangi	50
Gambar 64 Siteplan Kampoeng Ijen Banyuwangi.....	54
Gambar 65 Lokasi Bangunan Kampoeng Ijen Banyuwangi.....	55
Gambar 66 Tipe Kamar Standart Room	56
Gambar 67 Tipe Kamar Superior Villa Room.....	56
Gambar 68 Tipe Kamar Family Room	56
Gambar 69 Fasilitas <i>Swimming Pool</i>	57
Gambar 70 <i>Paddy Field</i> Kampoeng Joglo Ijen.....	57
Gambar 71 Fasad Superior Room	60
Gambar 72 Fasad Entrance KJI	57
Gambar 73 Hubungan Ruang.....	65
Gambar 74 Pendekatan sirkulasi pengunjung, staff dan pengelola	75
Gambar 75 Site Pengembangan Kampoeng Joglo Ijen Banyuwangi.....	76
Gambar 76 Penggunaan balcony pada unit kamar pada Mbale Resort Hotel, Uganda	81
Gambar 77 Rumah Tradisional Osing	81
Gambar 76 Tapak Terpilih.....	84

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Jumlah Wisatawan menginap pada Hotel di Kabupaten Banyuwangi tahun 2016-2017 ...	53
Tabel 2 Jumlah Hotel di Kabupaten Banyuwangi tahun 2012-2018.....	53
Tabel 3 Data jumlah hotel di kawasan Kecamatan Licin, Banyuwangi tahun 2018-2019	54
Tabel 4 Analisis Pendekatan Pelaku	58
Tabel 5 Kesimpulan Studi Banding jumlah kamar	60
Tabel 6 Jumlah Pengelola.....	60
Tabel 7 Kebutuhan Ruang	62
Tabel 8 Acuan Standar Besaran	65
Tabel 9 Presentase Sirkulasi Ruang.....	66
Tabel 10 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Publik.....	66
Tabel 11 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Penunjang.....	67
Tabel 12 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Privat	69
Tabel 13 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola	72
Tabel 14 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Service	73
Tabel 15 Besaran Ruang Kelompok Area Parkir.....	74
Tabel 16 Jumlah Besaran Ruang	75
Tabel 17 Besaran dan Kapasitas Ruang.....	82
Tabel 18 Jumlah Besaran dan Kapasitas Ruang	83
Tabel 19 Aspek Kinerja.....	85
Tabel 20 Aspek Teknis.....	86
Tabel 21 Aspek arsitektural.....	86