

## BAB V

### Program Perencanaan Dan Perancangan Pengembangan Pondok Pesantren Al Mas'udiyah

#### 5.1. Pengembangan Pondok Pesantren Al Mas'udiyah

Pondok pesantren Al Masudiyah sebagai lembaga pendidikan agama menjadi salah satu tempat menimba ilmu agama Islam. pondok pesantren Al Mas'udiyah telah berdiri sejak 66 tahun yang lalu. Dalam proses perjalanannya pondok pesantren Al Masudiyah telah banyak memberikan kontribusi yang baik bagi masyarakat, hal ini didasari oleh sikap pesantren yang terus melakukan peningkatan kualitas pada sektor kurikulum pengajarannya. Namun pada sisi yang lain pondok pesantren Al Masudiyah tidak mengalami perkembangan yang baik pada sektor fasilitas yang disediakan, sehingga permasalahan ini menimbulkan dampak ketidaknyamanan bagi penggunanya.

Pengembangan yang dimaksud dalam perencanaan dan perancangan pondok pesantren Al Masudiyah ini adalah melakukan peningkatan kualitas pada sektor fasilitas yang dimiliki oleh pesantren dan menambahkan fasilitas-fasilitas yang menyesuaikan dengan kebutuhan pondok pesantren. Pengembangan pondok pesantren Al Masudiyah ini akan dilakukan pada bangunan atau ruang yang tidak layak menurut peraturan dan standar ruang yang ada, seperti ruang asrama santri yang sudah mengalami daya tampung yang berlebih. Harapan dari perencana dan perancangan ini adalah terciptanya suatu desain pondok pesantren yang mampu mengakomodasi kebutuhan penggunanya serta mampu memberikan kenyamanan bagi penggunanya.

## 5.2. program ruang

### 5.2.1. program ruang utama

Ruang	Jumlah	Total Luas ( M <sup>2</sup> )
Asrama santri	135	2.700
Asrama pengurus	10	200
Ruang kelas	18	2.160
Aula	1	450
Masjid	1	504
Rumah kyai	1	150
Jumlah total + sirkulasi 30 %		8.013m <sup>2</sup>

*Tabel 21: rekapitulasi program ruang utama*

*sumber : olah data pribadi 2021*

### 5.2.2. Program ruang Pengelola

Ruang	Jumlah	Total Luas ( M <sup>2</sup> )
Ruang pimpinan	1	16
Ruang sekretaris	1	12.5
Ruang bendahara	1	12.5
Ruang kerja staf	5	80
Ruang rapat	1	48
Ruang pengawas asrama	1	12
Jumlah total + sirkulasi 30 %		235

*Tabel 22 : rekapitulasi program ruang pengelola*

*sumber : olah data pribadi 2021*

### 5.2.3. program ruang penunjang

Ruang	Jumlah	Total Luas ( M <sup>2</sup> )
Ruang makan bersama	1	96
Kamar mandi	60	90
Tempat wudhu	10	48
Dapur umum	1	52
Warung / koperasi	1	48
Gudang	1	16
Pos jaga	1	8
Ruang kesehatan	2	32
Jumlah total + sirkulasi 30 %		507

*Tabel 23 : rekapitulasi program ruang penunjang*

*sumber : olah data pribadi 2021*

### 5.2.4. program ruang pelengkap

Ruang	Jumlah	Total Luas ( M <sup>2</sup> )
Ruang tamu	1	24
Ruang servis	1	30
Lapangan olahraga	1	120
Jumlah total + sirkulasi 30 %		238

*Tabel 24 : rekapitulasi program ruang pelengkap*

*sumber : olah data pribadi 2021*

### 5.2.5. total kebutuhan ruang

Ruang	Total Luas ( M <sup>2</sup> )
Ruang utama	8.013
Ruang pengelola	235
Ruang penunjang	507

Ruang pelengkap	238
Total	9.002 m <sup>2</sup>
Dibulatkan	9.000 m <sup>2</sup>

*Tabel 25 : Total kebutuhan ruang*

*sumber : olah data pribadi 2021*

### 5.3. Tapak



*gambar 64 : Tapak Eksisting ponpes Al Masudiyyah*

*sumber : Googlemaps.com*

Tapak eksisting luas	: 3.254 M <sup>2</sup>
KLB	: 0.3
KDB	: 60 %
KDH	: 40 %

#### **Batasan – batasan tapak :**

- Sisi utara berbatasan dengan pemukiman
- sisi selatan berbatasan dengan pemukiman
- sisi timur berbatasan dengan perkebunan
- sisi barat berbatasan dengan pemukiman

### **Lokasi :**

Lokasi tapak berada di jl Blater-Jimbaran, lokasi tapak berdekatan dengan fasilitas-fasilitas umum seperti pasar tradisional yang hanya berjarak kurang dari 2 KM, puskesmas memiliki jarak 1 KM dan rumah sakit memiliki jarak 4 KM.

### **Aksesibilitas :**

Akses menuju tapak dari arah Semarang kota dapat dicapai melalui Jl. Semarang-Yogyakarta Km 24. kemudian masuk ke Jalan Ungaran-Bandungan, sedangkan bila arah kedatangan dari arah Yogyakarta bisa dicapai melalui jalan Soekarno Hatta Km.30 kemudian masuk ke Jl. Jimbaran-Tegal Panas.

### **View tapak**



*Gambar 65 : View arah barat*

*Sumber : Observasi lapangan*

*Gambar 66 : View arah timur*

*Sumber : Observasi lapangan*



*Gambar 67 : View arah utara*

*Sumber : observasi lapangan*

*Gambar 68 : view arah selatan*

*Sumber : observasi lapangan*