



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR**

**LP3A**

**PASAR INDUK WELERI SEBAGAI RUANG MEMORI *PASEDULURAN* DENGAN  
PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER**

Diajukan oleh:

**VERY DARMAWAN**

**21020117120017**

Dosen Pembimbing

**Dr. Ars. Ir. Wijayanti, M. Eng**

Dosen Penguji

**Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT.**

**TUGAS AKHIR DAFT**

**PERIODE 152/JANUARI – JUNI 2021**

**DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS DIPONEGORO**

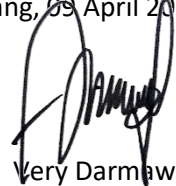
**SEMARANG**

**2021**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini merupakan hasil karya saya sendiri,  
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
Telah saya nyatakan dengan benar

Semarang, 09 April 2021



Very Darmawan

NIM. 2120117120017

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Very Darmawan  
NIM : 21020117120017  
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)  
Judul Tugas Akhir : Pasar Induk Weleri Sebagai Ruang Memori Paseduluran  
dengan Pendekatan Vernakular Kontemporer

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S-1 pada Departemen/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

Tim Dosen

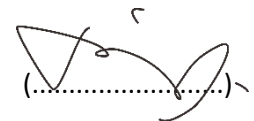
**Pembimbing**

Dr. Ars. Ir. Wijayanti, M. Eng  
NIP. 196307111990012001



**Penguji**

Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT  
NIP. 196701231994012001



Semarang, 09 April 2021

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.  
NIP. 196310201991021001

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.  
NIP. 196704041998022001

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Very Darmawan  
NIM : 21020117120017  
Program Studi : S1 Arsitektur  
Departemen : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

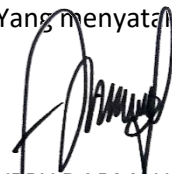
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non Akklusif (None-exclusive Royalty Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

### **PASAR INDUK WELERI SEBAGAI RUANG MEMORI PASEDULURAN DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER**

Beserta kelengkapan lain yang ada (apabila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih-media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penyusun/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 09 April 2021

Yang menyatakan,



VERY DARMAWAN  
NIM. 21020117120017

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas karunia-Nya, Penyusun mampu menyelesaikan penyusunan naskah Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul “*Pasar Induk Weleri sebagai Ruang Memori Paseduluran dengan Pendekatan Vernakular kontemporer*” dengan baik dan tepat waktu. Tujuan penyusunan laporan ini adalah untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir dan sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur.

Dalam penyusunan laporan ini, Penyusun telah memperoleh bimbingan, bantuan, masukan, tanggapan, dan dukungan dari berbagai pihak. Sehubungan dengan hal tersebut, Penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Ars. Wijayanti, M.Eng, selaku dosen pembimbing dalam Tugas Akhir yang telah memberikan masukan serta arahannya;
2. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku dosen koordinator mata kuliah Tugas Akhir Periode 152 yang telah memberikan penjelasan dan arahan mengenai Tugas Akhir;
3. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
4. Ibu Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Kepala Program Studi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
5. Kelompok dosen penguji, pengajar, dan seluruh staff di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
6. Bapak Dico Ganinduto, B.Sc selaku Bupati Kabupaten Kendal.
7. Jajaran Dinas Kabupaten Kendal; Dinas Perdagangan Kabupaten Kendal, UPTD Pasar Weleri, DPUPR Kabupaten Kendal.
8. Ayah, Ibu, Kakak, dan Adik serta keluarga besar yang telah mendukung dalam segala hal dan memotivasi selama penyusunan Tugas Akhir ini.
9. Sahabat-sahabat terdekat: Firda Nurul HTsaqif Al Adzin I., Mega Nur Farida, Latifatur Roihah, Alphindo Muhamad Firdaus W. yang senantiasa memberikan dukungan dalam penyusunan Tugas Akhir ini;
10. Sahabat-sahabat di kampus: Putra Khairus Sidqi, Syahdan Asqiya, Robi Sukma Prayoga, Mutiara R., Ikhmal A. J., yang bersama-sama memotivasi dan membantu penyusun dalam penyusunan Tugas Akhir;
11. Semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan selama pengerjaan Tugas Akhir ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

LP3A ini masih jauh dari kata sempurna sehingga penyusun menyampaikan permohonan maaf apabila di dalam laporan ini terkandung materik yang kurang berkenan atau mengandung kesalahan yang tidak disengaja. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh Penyusun. Akhir kata, semoga laporan ini bisa bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Semarang, April 2021

Penyusun  
Very Darmawan

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR .....</b>   | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>   | <b>ii</b>   |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>  | <b>iii</b>  |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN<br/>AKADEMIS.....</b>                    | <b>iv</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>   | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>  | <b>vi</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>  | <b>x</b>    |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>   | <b>xiii</b> |
| <b>BAB 1 .....</b>   | <b>1</b>    |
| <b>PENDAHULUAN .....</b>   | <b>1</b>    |
| 1.1. Latar Belakang .....  | 1           |
| 1.2. Tujuan dan Sasaran .....  | 3           |
| 1.2.1. Tujuan.....   | 3           |
| 1.2.2. Sasaran .....   | 3           |
| 1.3. Manfaat.....  | 3           |
| 1.3.1. Subjektif.....  | 3           |
| 1.3.2. Objektif.....   | 3           |
| 1.4. Ruang Lingkup Pembahasan .....  | 4           |
| 1.4.1. Substansial.....  | 4           |
| 1.4.2. Spasial.....  | 4           |
| 1.5. Metode Pembahasan .....   | 4           |
| 1.5.1. Studi Literatur.....  | 4           |
| 1.5.2. Studi Lapangan dan Wawancara .....  | 4           |
| 1.5.3. Dokumentasi .....   | 4           |
| 1.5.4. Studi Komparatif .....  | 4           |
| 1.6. Sistematika Pembahasan .....  | 4           |
| 1.7. Alur Berpikir .....   | 6           |
| <b>BAB II .....</b>  | <b>7</b>    |
| <b>KAJIAN TEORI .....</b>  | <b>7</b>    |
| 2.1. Pengertian Pasar dan Pasar Tradisional .....  | 7           |
| 2.2. Sejarah Awal Kemunculan Pasar Tradisional di Indonesia dan Kebertahanannya dalam<br>Perkembangan Zaman .....  | 8           |
| 2.3. Jenis-Jenis Pasar Tradisional Menurut Sifat, Ruang Lingkup Pelayanan, Waktu Kegiatan,<br>dan Tipe Kelas ..... | 12          |
| 2.3.1 Menurut Sifat Kejadiannya dan Jenis Dagangannya.....   | 12          |
| 2.3.2. Menurut Ruang Lingkup Pelayanan dan Tingkat Potensi .....   | 12          |
| 2.3.3. Menurut Waktu Kejadiannya.....  | 13          |
| 2.3.4. Tipe-Tipe Pasar Tradisional di Indonesia .....  | 13          |
| 2.4. Fungsi Besar Pasar Tradisional.....   | 13          |
| 2.5. Jenis Kegiatan dan Sifat Kegiatan Pasar Tradisional di Indonesia.....   | 14          |

|   |           |
|---|-----------|
| 2.5.1. Jenis Kegiatan Pasar Tradisional .....   | 14        |
| 2.5.2. Sifat Kegiatan Pasar Tradisional .....   | 15        |
| 2.6. Tinjauan Berkaitan Perencanaan dan Perancangan Pasar Tradisional .....   | 16        |
| 2.6.1. Bentuk dan Pola Dasar .....  | 16        |
| 2.6.2. Tipologi.....  | 17        |
| 2.6.3. Zonasi Komoditas.....  | 18        |
| 2.6.4. Tinjauan Umum Sirkulasi dan Tata Letak Zonasi .....  | 19        |
| 2.6.5. Kajian Ruang Terpinggirkan ( <i>Dead Spot</i> ) yang Harus Dihindari pada Perencanaan dan Perancangan Pasar Tradisional .....                            | 20        |
| 2.6.6. Persyaratan Berkaitan dengan Perencanaan dan Perancangan Pasar Tradisional Sesuai Peraturan Kepala Badan Standardisasi Nasional Nomor 7 Tahun 2015 ..... | 22        |
| 2.6.7. Kajian Penataan Pasar Tradisional yang Sehat .....   | 25        |
| 2.6.8. Aspek yang Dipenuhi dalam Penataan Pasar Tradisional .....   | 30        |
| 2.6.8.1. Aspek Utama.....   | 30        |
| 2.6.8.2. Aspek Khusus Berkaitan dengan Elemen Perencanaan dan Perancangan.....  | 30        |
| 2.7. Kajian Pasar Sebagai Ruang <i>Paseduluran</i> Masyarakat Jawa .....  | 32        |
| 2.8. Tinjauan Pendekatan Perencanaan dan Perancangan Pasar Induk Weleri Baru .....  | 38        |
| 2.8.1. Pemrograman Arsitektur Berbasis Isu dari Duerk (1993) .....  | 38        |
| 2.8.2. Tinjauan Vernakular Kontemporer dan Kaitannya dengan Pasar Tradisional .....   | 40        |
| 2.8.3. Universal Desain pada Bangunan Publik.....   | 41        |
| A. Asas dan Prinsip Universal Desain Berkaitan dengan Bangunan Publik: Pasar Tradisional.....   | 41        |
| B. Aspek Teknis Aksesibilitas Penyandang Disabilitas dan Lansia .....   | 44        |
| 2.9. <i>Future Proofing Building</i> Respon Bangunan pada Pandemic Covid-19.....  | 51        |
| 2.10. Studi Banding .....   | 52        |
| 2.10.1. Pasar Renteng Paraya, Lombok Tengah.....  | 52        |
| 2.10.2. Pasar Beringarjo, Jogjakarta.....   | 56        |
| 2.10.3. Pasar Johar, Semarang.....  | 62        |
| 2.10.4. Simpulan Studi Banding .....  | 69        |
| <b>BAB III .....</b>  | <b>76</b> |
| <b>TINJAUAN DATA DAN LOKASI.....</b>  | <b>76</b> |
| 3.1. Tinjauan Lokasi.....   | 76        |
| 3.1.1. Kabupaten Kendal.....  | 76        |
| 3.1.2. Kecamatan Weleri.....  | 77        |
| 3.2. Pasar Tradisional di Kabupaten Kendal dan Weleri .....   | 78        |
| 3.3. Lokasi Perencanaan dan Perancangan Pasar Induk Weleri .....  | 80        |
| 3.3.1. <i>Site</i> dan Kepranataan Pasar Induk Weleri .....   | 80        |
| 3.3.2. Kondisi Fisik Pasar Induk Weleri .....   | 81        |
| 3.3.3. Agenda Khusus Pasar .....  | 84        |
| 3.3.4. Kesimpulan, Batasan dan Anggapan.....  | 86        |
| A. Kesimpulan .....   | 86        |
| B. Batasan .....  | 86        |

|   |            |
|---|------------|
| C. Anggaran .....   | 87         |
| <b>BAB IV .....</b>   | <b>88</b>  |
| <b>PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>                         | <b>88</b>  |
| 4.1. Pendekatan Pemikiran Gagasan Perencanaan Pasar Induk Weleri Baru.....          | 88         |
| 4.2. Pendekatan Pelaku dan Kegiatan Pasar Tradisional .....                         | 89         |
| 4.2.1. Pengelompokan Pelaku .....   | 89         |
| 4.2.2. Kategori Kegiatan.....   | 89         |
| 4.2.3. Data Pelaku Aktivitas .....  | 89         |
| A. Pedagang .....   | 89         |
| B. Pengelola .....  | 93         |
| 4.3. Studi Aktivitas dan Kegiatan.....  | 94         |
| 4.3.1. Rincian Kegiatan Pelaku – Waktu Aktivitas- Sifat Aktivitas.....              | 94         |
| 4.3.2. Alur Pelaku Kegiatan .....   | 97         |
| 4.3.3. Pendekatan Kebutuhan Ruang/Fasilitas .....                                   | 100        |
| 4.4. Pendekatan Kebutuhan Luasan Ruang/Fasilitas .....                              | 108        |
| 4.4.1. Ukuran <i>Dhasaran</i> Eksisting dan Baru.....                               | 108        |
| 4.4.2. Kajian Sirkulasi Pasar.....  | 110        |
| 4.4.3. Persyaratan dan Perhitungan Luasan Los dan Kios Pasar Induk Weleri Baru..... | 111        |
| A. Los.....   | 111        |
| B. Kios.....  | 114        |
| C. Oprokan/Tlasaran .....   | 116        |
| D. Besaran Ruang Lainnya.....   | 117        |
| E. Area Parkir .....  | 119        |
| 4.5. Pendekatan Aspek Teknis .....  | 121        |
| 4.5.1. Sistem Struktur .....  | 121        |
| 4.5.2. Studi Sistem Kinerja .....   | 122        |
| A. Sistem Pencahayaan.....  | 122        |
| B. Sistem Penghawaan.....   | 123        |
| C. Sistem Jaringan Air Bersih.....  | 125        |
| D. Sistem Drainase .....  | 125        |
| E. Sistem Pengolahan Limbah .....   | 126        |
| F. Sistem Proteksi Kebakaran.....   | 127        |
| E. Sistem Distribusi Listrik.....   | 129        |
| F. Sistem Penangkal Petir.....  | 130        |
| G. Sistem Pemberian Informasi .....   | 130        |
| H. Sistem Pompa Air dan Genset.....   | 131        |
| E. Sistem Keamanan.....   | 132        |
| J. Sistem Pengelolaan Sampah.....   | 132        |
| K. Sistem Transportasi Vertikal .....   | 133        |
| <b>BAB V.....</b>   | <b>135</b> |
| <b>KONSEP DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>                       | <b>135</b> |
| 5.1. Konsep Redesain Pasar Induk Weleri.....  | 135        |



|   |            |
|---|------------|
| 5.1.1. Secara Umum .....                          | 135        |
| 5.1.2. Secara Khusus.....                         | 137        |
| 5.2. Program Perencanaan Pasar Induk Weleri ..... | 140        |
| 5.2.1. Rencana Program Ruang.....                 | 140        |
| 5.2.2. Data Tapak Perencanaan .....               | 141        |
| 5.2.3. Konsep Kinerja Bangunan .....              | 142        |
| 5.2.4. Konsep Teknis Bangunan .....               | 145        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                        | <b>143</b> |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 1 Perkembangan Bentuk Pasar Tradisional.....   | 10 |
| Gambar 2 Ilustrasi Tipologi Pasar Tradisional.....  | 17 |
| Gambar 3 Dimensi Lebar Sirkulasi Utama dan Sekunder Pasar yang Efektif.....   | 19 |
| Gambar 4 Pengelompokan Komoditas pada Pasar yang Tidak Merata dan Merata.....   | 20 |
| Gambar 5 Pengendalian/Kontrol Ruang Bakul dan Wong Tuku di Pasar.....   | 34 |
| Gambar 6 Pengendalian/Kontrol Ruang Bakul-Bakul di Pasar.....   | 35 |
| Gambar 7 Perluasan Area Bakul dan Pembeli karena Implementasi Sosioekonomi.....   | 36 |
| Gambar 8 Konsep <i>Paseduluran</i> Diwujudkan dengan Mengembangkan dan Memelihara Relasi di antara Para Pengguna Pasar..... | 37 |
| Gambar 9 Ilustrasi Meminimalisir Adanya Batasan Kawasan Secara Fisik.....   | 37 |
| Gambar 10 Ilustrasi Teritori Pasar yang Mendukung Konsep <i>Paseduluran</i> .....   | 38 |
| Gambar 11 Ilustrasi Perancangan Berbasis Isu oleh Duerk.....  | 39 |
| Gambar 12 Konsep Vernakular Kontemporer oleh William S.Lim.....   | 41 |
| Gambar 13 Ukuran Bagi Pengguna Kruk.....  | 44 |
| Gambar 14 Ukuran Kursi Roda.....  | 44 |
| Gambar 15 Ukuran Putar Kursi Roda.....  | 44 |
| Gambar 16 Jangkauan Maksimal ke Samping untuk Pengoperasian Peralatan.....  | 45 |
| Gambar 17 Prinsip Perencanaan Jalur Pedestrian.....   | 45 |
| Gambar 18 Jalur Pemandu pada Belokan.....   | 46 |
| Gambar 19 Tipe Tekstur Ubin Pemandu ( <i>Guiding Block</i> ).....   | 46 |
| Gambar 20 Rute Aksesibilitas.....   | 47 |
| Gambar 21 Kemiringan Ramp.....  | 47 |
| Gambar 22 Detail Ramp pada Trotoar.....   | 47 |
| Gambar 23 Ruang Bebas Pintu Satu Daun dan Dua Daun.....   | 48 |
| Gambar 24 Pergerakan Kursi Roda Melalui Pintu.....  | 48 |
| Gambar 25 Tipikal Tangga.....   | 49 |
| Gambar 26 Detil Toilet untuk Disabilitas.....   | 49 |
| Gambar 27 Analisis Ruang Gerak Ruang Toilet dengan Pendekatan Diagonal dan Pendekatan Samping.....                          | 50 |
| Gambar 28 Perlekatan Rambu Sesuai Jarak dan Sudut Pandang.....  | 50 |
| Gambar 29 Lingkungan yang Aman Bagi Pengguna dengan Gangguan Visual.....  | 51 |
| Gambar 30 Lokasi dan Ketampakan Fisik Kawasan Pasar Renteng Praya.....  | 53 |
| Gambar 31 <i>Siteplan</i> Kawasan Pasar Renteng Praya.....  | 54 |
| Gambar 32 Ketampakan Pasar Renteng Praya dari 4 (empat) sisi.....   | 54 |

|   |    |
|---|----|
| Gambar 33 Bagan Pembagian Wilayah Pengelolaan di Pasar Beringharjo.....   | 58 |
| Gambar 34 Zoning Barang Dagangan Lantai 1 Pasar Beringharjo .....         | 59 |
| Gambar 35 Zoning Barang Dagangan Lantai 2.....                            | 60 |
| Gambar 36 Zoning Barang Dagangan Lantai 3.....                            | 60 |
| Gambar 37 Model Kios Pasar Beringharjo .....                              | 60 |
| Gambar 38 Model Los Pasar Beringharjo.....                                | 60 |
| Gambar 39 Ketampakan Pasar Johar Setelah Drevitalisasi Kembali.....       | 63 |
| Gambar 40 Peraturan Daerah Kota Semarang.....                             | 63 |
| Gambar 41 Pola Atrium dan Konektor Bangunan ( <i>Skybridge</i> ).....     | 64 |
| Gambar 42 Denah Kolom Lantai Dasar Pasar Johar Utara.....                 | 64 |
| Gambar 43 Denah Kolom Lantai Dasar Pasar Johar Tengah.....                | 64 |
| Gambar 44 Denah Atap Pasar Johar Utara .....                              | 65 |
| Gambar 45 Detail Rumah Angin Atap Pasar Johar .....                       | 65 |
| Gambar 46 Detail Atap Metal pada Pertemuan Atap Pasar Johar Tengah.....   | 65 |
| Gambar 47 Saluran Air Hujan Pasar Johar pada Kolom Cendawan .....         | 66 |
| Gambar 48 Detail <i>Skylight roof</i> Pada Pasar Johar .....              | 48 |
| Gambar 49 Pencahayaan Alami pada Pasar Johar .....                        | 48 |
| Gambar 50 Pencahayaan Alami pada Pasar Johar pada Bagian Tengah .....     | 67 |
| Gambar 51 Studi yang Dilakukan oleh Thomas Karsten pada Pasar Johar ..... | 67 |
| Gambar 52 Studi yang Dilakukan oleh Thomas Karsten pada Pasar Johar ..... | 68 |
| Gambar 53 Denah Pulau Lapak Pasar Johar Bagian Tengah .....               | 68 |
| Gambar 54 Tapak Kios Pedagang .....                                       | 68 |
| Gambar 55 Potongan Denah Kios .....                                       | 68 |
| Gambar 56 Proyeksi Model Sirkulasi Pasar Johar Utara .....                | 69 |
| Gambar 57 Proyeksi Model Sirkulasi Pasar Johar Tengah .....               | 69 |
| Gambar 58 Tampak Pasar Johar Tengah dengan Pembagian Zona Lantai .....    | 69 |
| Gambar 59 Peta Administrasi Kabupaten Kendal .....                        | 76 |
| Gambar 60 Peta Wilayah Kecamatan Weleri.....                              | 78 |
| Gambar 61 Peta Lokasi Pasar Induk Weleri .....                            | 81 |
| Gambar 62 Suasana Pasar Kembang Pasar Induk Weleri .....                  | 85 |
| Gambar 63 Suasana Pasar Buah Pasar Induk Weleri .....                     | 86 |
| Gambar 64 <i>Triangle Concept</i> Pasar Induk Weleri Baru.....            | 88 |
| Gambar 65 Diagram Alur Aktivitas Penjual di Pasar Tradisional.....        | 97 |
| Gambar 66 Diagram Alur Aktivitas Pembeli di Pasar Tradisional .....       | 98 |
| Gambar 67 Diagram Alur Aktivitas Pengelola Pasar .....                    | 98 |
| Gambar 68 Diagram Alur Aktivitas Pengelola Pasar .....                    | 98 |

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 69 Diagram Alur Aktivitas Petugas Penitipan Anak .....                    | 99  |
| Gambar 70 Diagram Alur Aktivitas Petugas Kebersihan .....                        | 99  |
| Gambar 71 Diagram Alur Petugas Keamanan .....                                    | 99  |
| Gambar 72 Diagram Alur Aktivitas Petugas Mechanical Electrical .....             | 99  |
| Gambar 73 Diagram Alur Aktivitas Lainnya.....                                    | 100 |
| Gambar 74 Diagram Pola Hubungan Ruang.....                                       | 108 |
| Gambar 75 Fluorescent Lamp .....   | 123 |
| Gambar 76 Mini Spotlight Accent Lamp .....                                       | 123 |
| Gambar 77 Contoh Decorative Lamp.....  | 123 |
| Gambar 78 AC Multi Split.....  | 124 |
| Gambar 79 Pengkondisian Udara Turbine Ventilator .....                           | 124 |
| Gambar 80 Diagram Rencana Jaringan Air Bersih Pasar .....                        | 125 |
| Gambar 81 Diagram Aliran Drainase Pasar Induk Weleri Baru .....                  | 124 |
| Gambar 82 Diagram Pengelolaan Limbah Cair .....                                  | 126 |
| Gambar 83 Diagram Pengelolaan Limbah Padat .....                                 | 126 |
| Gambar 84 Sistem Skema Sprinkler .....   | 128 |
| Gambar 85 <i>Fire Alarm Control Panel</i> .....                                  | 128 |
| Gambar 86 <i>Heat Detector</i> .....   | 128 |
| Gambar 87 <i>Smoke Detector</i> .....  | 128 |
| Gambar 88 Hydrant Pillar Two Way.....  | 128 |
| Gambar 89 Skema <i>Hydran Box</i> baik <i>Indoor</i> maupun <i>Outdoor</i> ..... | 129 |
| Gambar 90 Diagram Distribusi Listrik.....  | 130 |
| Gambar 91 Skema dan Ruang Panel Listrik.....                                     | 130 |
| Gambar 92 Komponen PA System .....   | 131 |
| Gambar 93 Pompa <i>Booster Pump Package</i> .....                                | 131 |
| Gambar 94 Genset Kva <i>Silent Type</i> .....                                    | 131 |
| Gambar 95 Diagram Listrik Genset dan Denah Lantai Ruang Genset.....              | 132 |
| Gambar 96 Ssitem Pengelolaan Sampah Pasar Induk Weleri Baru.....                 | 133 |
| Gambar 97 Ukuran Ramp.....   | 133 |
| Gambar 98 Ukuran Tangga .....  | 134 |
| Gambar 99 Peta Lokasi Pasar Induk Weleri .....                                   | 141 |

## DAFTAR TABEL

|   |     |
|---|-----|
| Tabel 1 Persyaratan Pasar Rakyat Berdasarkan Tipe .....                                   | 22  |
| Tabel 2 Persuaratan Pasar Rakyat Berdasarkan Tipe .....                                   | 28  |
| Tabel 3 Data Eksisting Pasar Renteng Praya 2021 .....                                     | 53  |
| Tabel 4 Data Eksisting Denah Lantai 2 Pasae Renteng Praya 2021.....                       | 55  |
| Tabel 5 Data Eksisting Denah Lantai 2 Pasar Renteng Praya 2021 .....                      | 55  |
| Tabel 6 Data Eksisting Denah Lantai 3 Pasar Renteng Praya 2021 .....                      | 56  |
| Tabel 7 Penataan Pasar Beringharjo .....  | 58  |
| Tabel 8 Data Umum Pasar Beringharjo .....   | 60  |
| Tabel 9 Klasifikasi Golongan Jenis Dagangan Pasar .....                                   | 61  |
| Tabel 10 Hasil dari Studi Banding.....  | 70  |
| Tabel 11 Luas Wilayah Menurut Desa tahun 2016 .....                                       | 77  |
| Tabel 12 Data Pasar di Kabupaten Kendal per Tahun 2017 .....                              | 79  |
| Tabel 13 Banyaknya Pasar Menurut Desa di Kecamatan Weleri tahun 2017.....                 | 79  |
| Tabel 14 Kepranataan dan Info Sarana Fisik Lahan.....                                     | 80  |
| Tabel 15 Kondisi Fisik Pasar Induk Weleri tahun 2017-2020 .....                           | 81  |
| Tabel 16 Rekap Pedagang Kios per Maret 2021.....  | 90  |
| Tabel 17 Rekap Pedagang Los per Maret 2021.....   | 90  |
| Tabel 18 Rekap Pedagang Tlasaran (PKL) per Maret 2021 .....                               | 91  |
| Tabel 19 Pengelola Pasar Induk Weleri per April 2021 .....                                | 93  |
| Tabel 20 Pengelompokan Pelaku-Aktivitas-Sifat Aktivitas.....                              | 94  |
| Tabel 21 Analisis Kebutuhan Ruang .....   | 101 |
| Tabel 22 Hasil Kajian Kebutuhan Ruang Pasar Induk Weleri Baru.....                        | 106 |
| Tabel 23 Data Ukuran Dhasaran Tipe Kios Pasar Induk Weleri Lama .....                     | 109 |
| Tabel 24 Data Ukuran <i>Dhasaran</i> Tipe Kios Pasar Induk Weleri Baru.....               | 109 |
| Tabel 25 Data Ukuran <i>Dhasaran</i> Tipe Los Pasar Induk Weleri Lama .....               | 110 |
| Tabel 26 Hasil Kajian Kebutuhan Ruang Koridor Penghubung Pasar Induk Weleri Baru.....     | 110 |
| Tabel 27 Perhitungan Luasan Los Pasar Induk Weleri Baru .....                             | 113 |
| Tabel 28 Perhitungan Luasan Kios Pasar Induk Weleri Baru.....                             | 115 |
| Tabel 29 Perhitungan Luasan Oprokan/Tlasaran Pasar Induk Weleri Baru .....                | 116 |
| Tabel 30 Perhitungan Luasan Ruang Lainnya.....  | 117 |
| Tabel 31 Perhitungan Standar Bongkar Muat.....  | 120 |
| Tabel 32 Rekapitulasi Kebutuhan Lahan Parkir Pasar Induk Weleri Baru .....                | 121 |
| Tabel 33 Data Ukuran <i>Dhasaran</i> Kios, Los, dan Tlasaran Pasar Induk Weleri Baru..... | 136 |
| Tabel 34 Kriteria Perancangan Pasar Induk Weleri dalam Aspek Bangunan dan Arsitektur Kota |     |

|   |     |
|---|-----|
| Tabel 35 Rekapitulasi Luasan Program Ruang Pasar Induk Weleri yang Baru ..... | 141 |
| Tabel 36 Kepranataan Ruanf Pasar Induk Weleri yang Baru.....                  | 142 |
| Tabel 37 Penerapan Konsep Kinerja Bangunan .....                              | 142 |
| Tabel 38 Penerapan Konsep Teknis Bangunan .....                               | 145 |